

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 122471 Ploiești

Nr. cerere	39243
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478701



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43282
Nr. cadastral vechi:100555

Adresa: Loc. Ploiești, Str Piramidei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	122471	20.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	122471-C1	Loc. Ploiești, Str Piramidei, Nr. 5, Jud. Prahova	S. construita la sol:11451 mp; C1 - HALA DE PRODUCTIE CU SPATII ADMINISTRATIVE "P+1" - in suprafata de 11451 mp, Mentiiuni:<<S.DESFASURATA=11857M. P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67433 / 06/10/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA PLOIESTI;		
B5	se noteaza autorizatia de construire nr. 1216/07.01.2008 emisa de Primaria Municipiului Ploiesti, dobandit prin fara titlu	A1
67438 / 06/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3551, din 06/10/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) SC PRAMAC GROUP SRL	A1
6777 / 13/02/2009		
Proces-Verbal Receptie nr. 1, din 27/01/2009 emis de PRIMARIA PLOIESTI (autorizatie construire nr.1216/07.01.2008 emis de PRIMARIA PLOIESTI);;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC PRAMAC GROUP SRL	A1.1
17283 / 10/04/2009		
Declaratie Autentica nr. 954, din 09/04/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI (autorizatie construire nr.1216/07.01.2008 emis de PRIMARIA PLOIESTI;proces-verbal receptie nr.1/27.01.2009 emis de PRIMARIA PLOIESTI);;		
B8	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei anexate, dobandit prin fara titlu	A1
18582 / 17/04/2009		
Adresa nr. 2280, din 06/04/2009 emis de PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA;		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 17283/2009 si in prezenta carte funciara in sensul ca adresa corecta este str. Piramidei , nr. 5, dobandit prin fara titlu	A1
45811 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. 45224, din 07/06/2011 emis de NOTAR MONICA ZORA DIN MILANO;		
B10	se noteaza antecontractul de vanzare cumparare nr. 45224/07.06.2011 emis de Notar Monica Zora cu incheierea de legalizare a semnaturii traducatorului nr.7555/26.07.2011 de NP MARIN LUCICA incheiat intre PRAMAC GROUP SRL in calitate de promitent vanzator si ROMCAP CONDENSATORI SRL in calitate de promitent cumparator	A1, A1.1

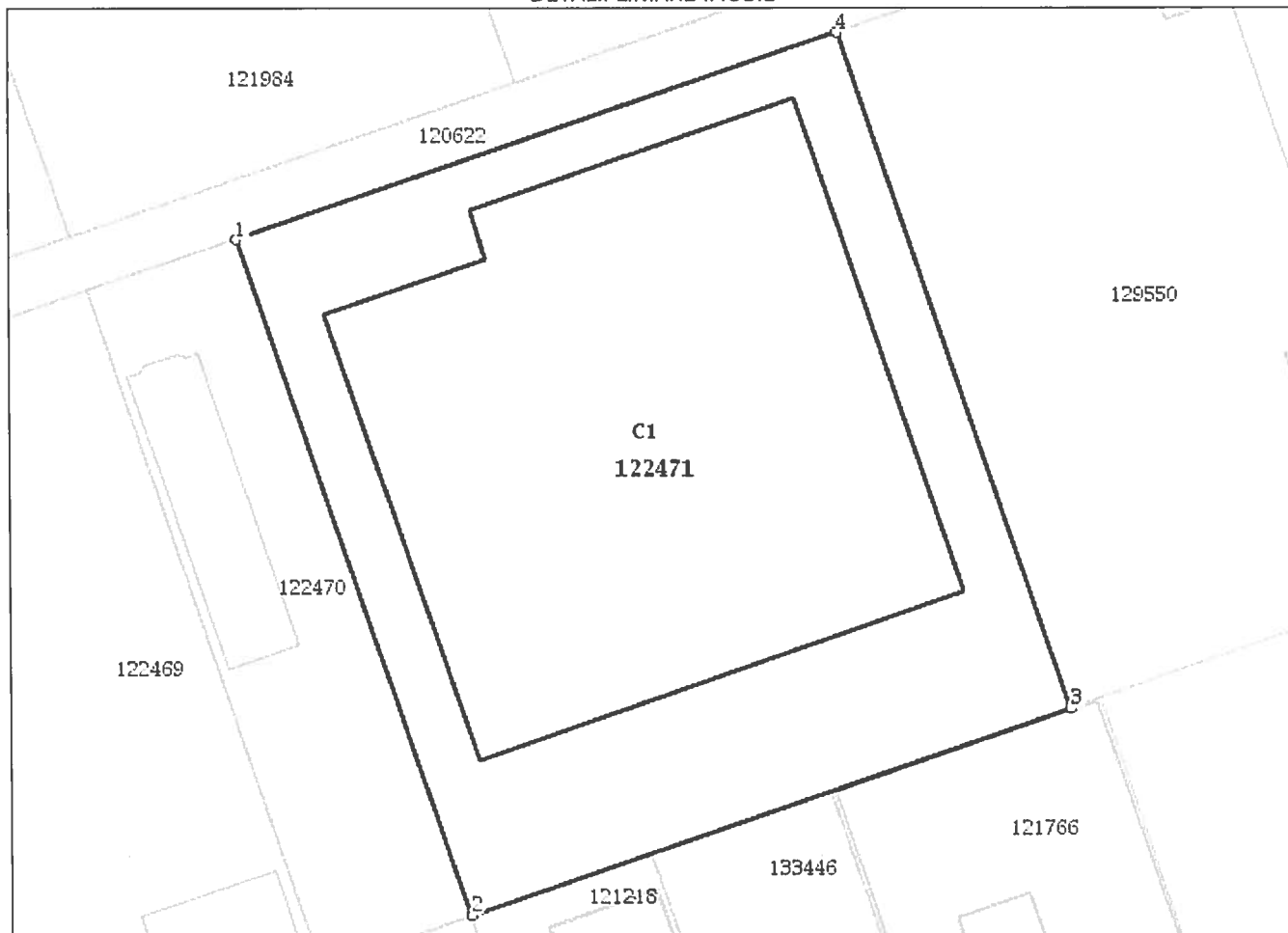
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
122471	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți constructii	DA	20.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	122471-C1	construcții industriale și edilitare	11.451	Cu acte	S. construita la sol:11451 mp; C1 - HALA DE PRODUCTIE CU SPATII ADMINISTRATIVE "P+1" - in suprafata de 11451 mp, Mentuni:<<S. DESFASURATA=11857M.P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	150.003
2	3	133.327

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	150.003
4	1	133.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 123279 Ploiești

Nr. cerere	39241
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478710



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:44785
Nr. cadastral vechi:100996

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM.8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	123279	2.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21556 / 11/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1792, din 09/05/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 44785 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 100996 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100982 / cu numar cadastral hartie 7886/4/4/2/4 din cartea funciara nr. 8013 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
71909 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. 1341, din 12/11/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) TDD ASSETS SRL , CIF:3060066		

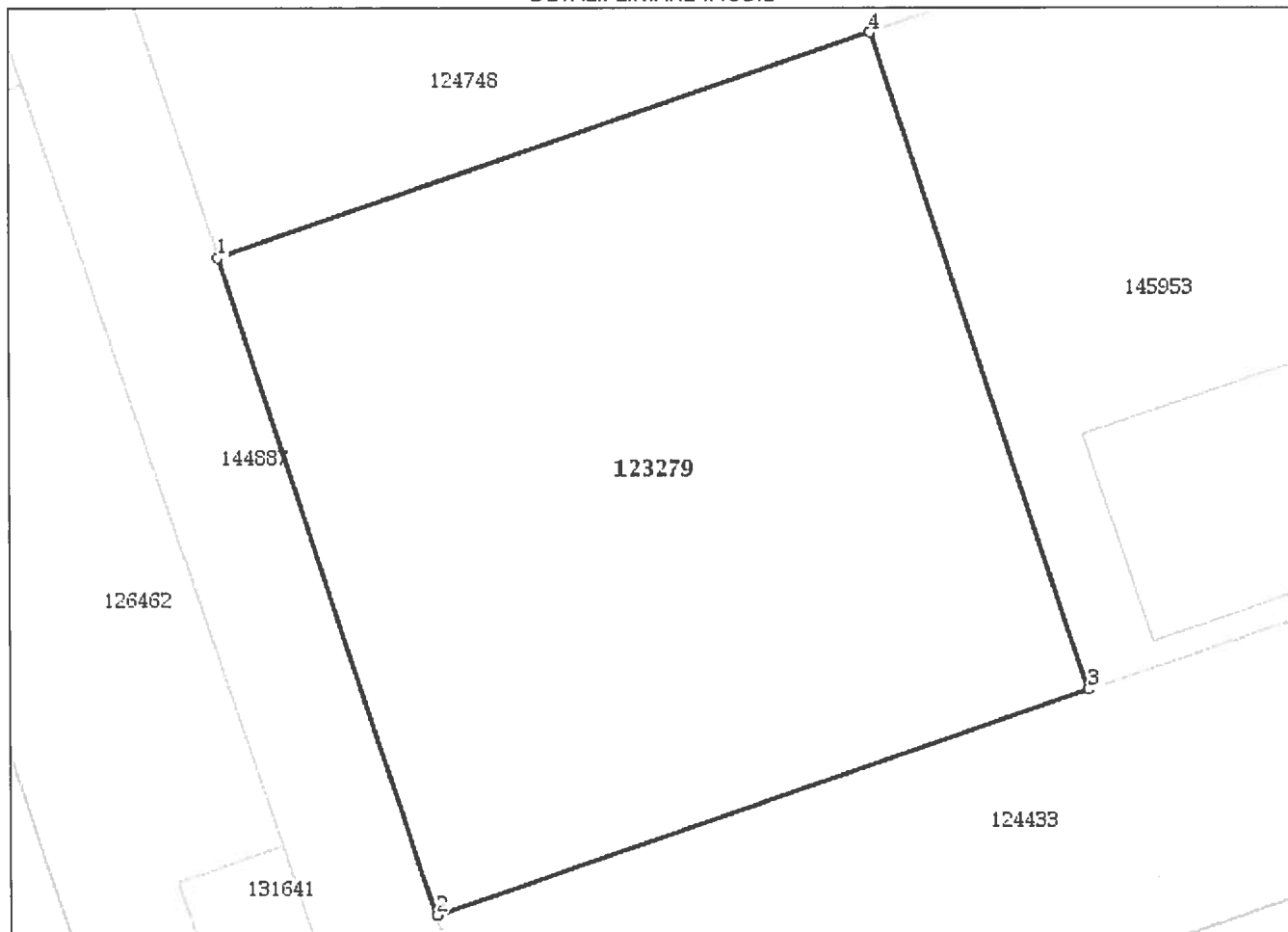
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
123279	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.005
2	3	49.998
3	4	50.002
4	1	50.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 123406 Ploiești

Nr. cerere	39238
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020
Cod verificare 100084478698	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:45139
Nr. cadastral vechi:101073

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cilindrului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	123406	6.100	Constructia C1 inscrisa in CF 123406-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22805 / 17/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1916, din 16/05/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 45139 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 101073 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101058 / cu numar cadastral hartie 7886/4/3/2/2 din cartea funciara nr. 13086 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Dezmembrare nr. 4211, din 03/11/2006 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A.	A1
20722 / 02/03/2016		
Act Administrativ nr. 7938, din 01/02/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 2799/03-06-2013 emis de SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA; act administrativ nr. 497/24-09-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 281/04-12-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 300960/15-02-2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este :Ploiesti,str.Cilindrului,nr.3,judet Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101157 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 2834, din 01/11/2017 emis de NP Minea Octavian;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) SOCIETATEA REMAR INTER GLASS SRL, CIF:31189121	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
123406	6.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	56.148
2	3	23.318
3	4	48.881
4	5	49.503
5	6	47.914
6	1	111.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 124150 Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:46266
 Nr. cadastral vechi:101434

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124150	17.527	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44300 / 17/08/2007		
Conventie nr. 4785, din 17/08/2007 emis de NP IVAN C.;		
B6	se noteaza servitute de trecere cu piciorul ,precum si orice alt autovehicul pe termen nelimitat in favoarea SC FORTISMOB S.R.L., dobandit prin fara titlu	A1
73081 / 28/07/2016		
Act Notarial nr. 2068, din 26/07/2016 emis de NP DINCULESCU RALUCA ADRIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BERTSCHI LOGISTIC SRL , CIF:30089868		

C. Partea III. SARCINI .

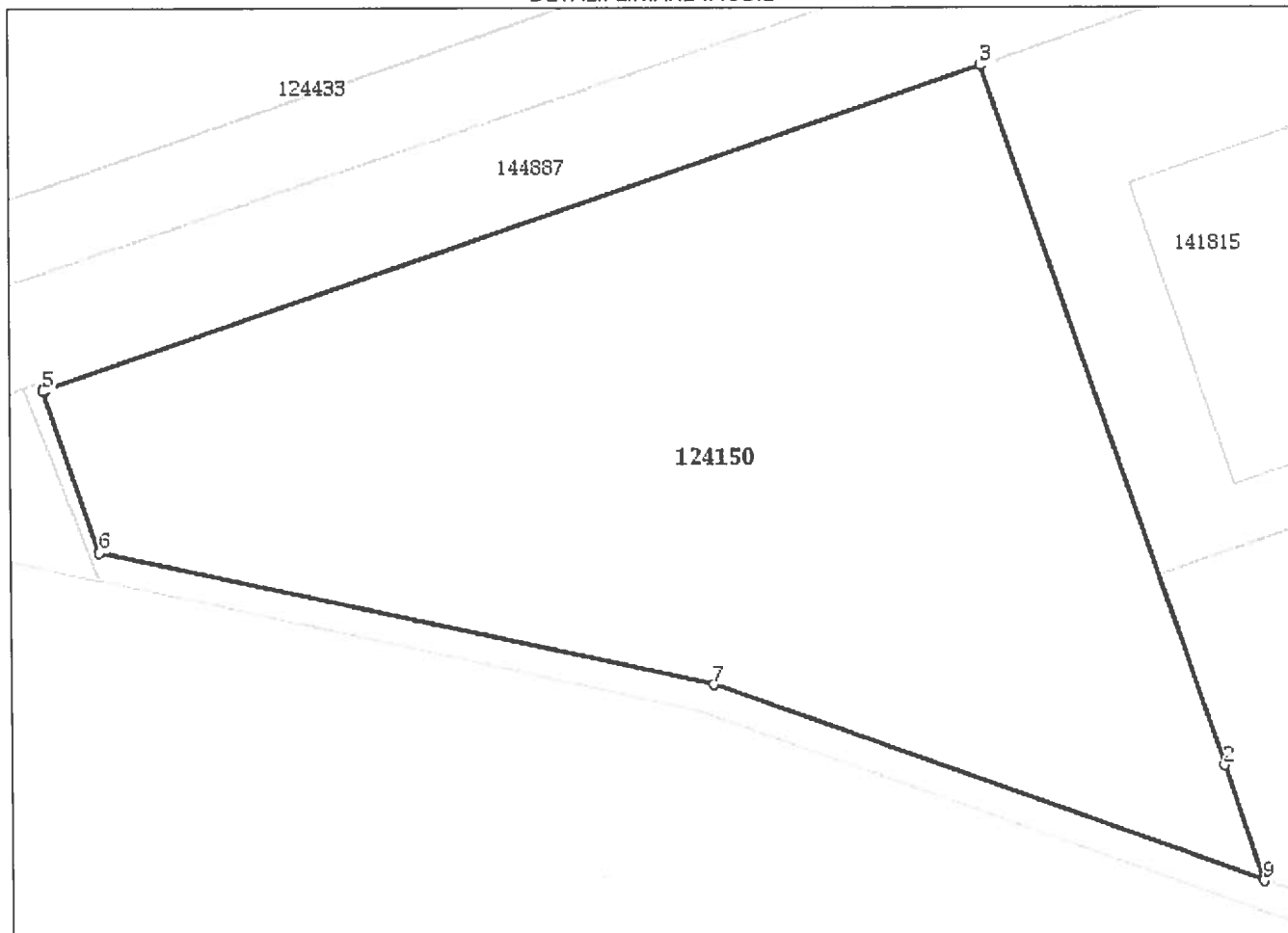
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
124150	17.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	17.527	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.54
2	3	139.998
3	4	187.382
4	5	0.608
5	6	32.215
6	7	118.964

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	110.623
8	9	0.008
9	1	0.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 124291 Ploiești

Nr. cerere	39234
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478707



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8439(e:8439)

Nr. cadastral vechi:7886/4/4/2/5/2/4(e:
101858)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124291	18.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	124291-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova	S. construita la sol:795 mp; SEDIU ADMINISTRATIV
A1.2	124291-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova	S. construita la sol:232 mp; ATELIER+SPALATORIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35901 / 12/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2593, din 11/07/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRANSPORT AUTO PLOIESTI 1 SA	A1
50058 / 12/09/2007		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA PLOIESTI;		
B3	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din "7886/4/4/2/5/2/4" in "101858", dobandit prin fara titlu	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA PLOIESTI (proces-verbal receptie nr.0/31.07.2007 emis de COMISIA DE RECEPTIE;;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC TRANSPORT AUTO PLOIESTI 1 SA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

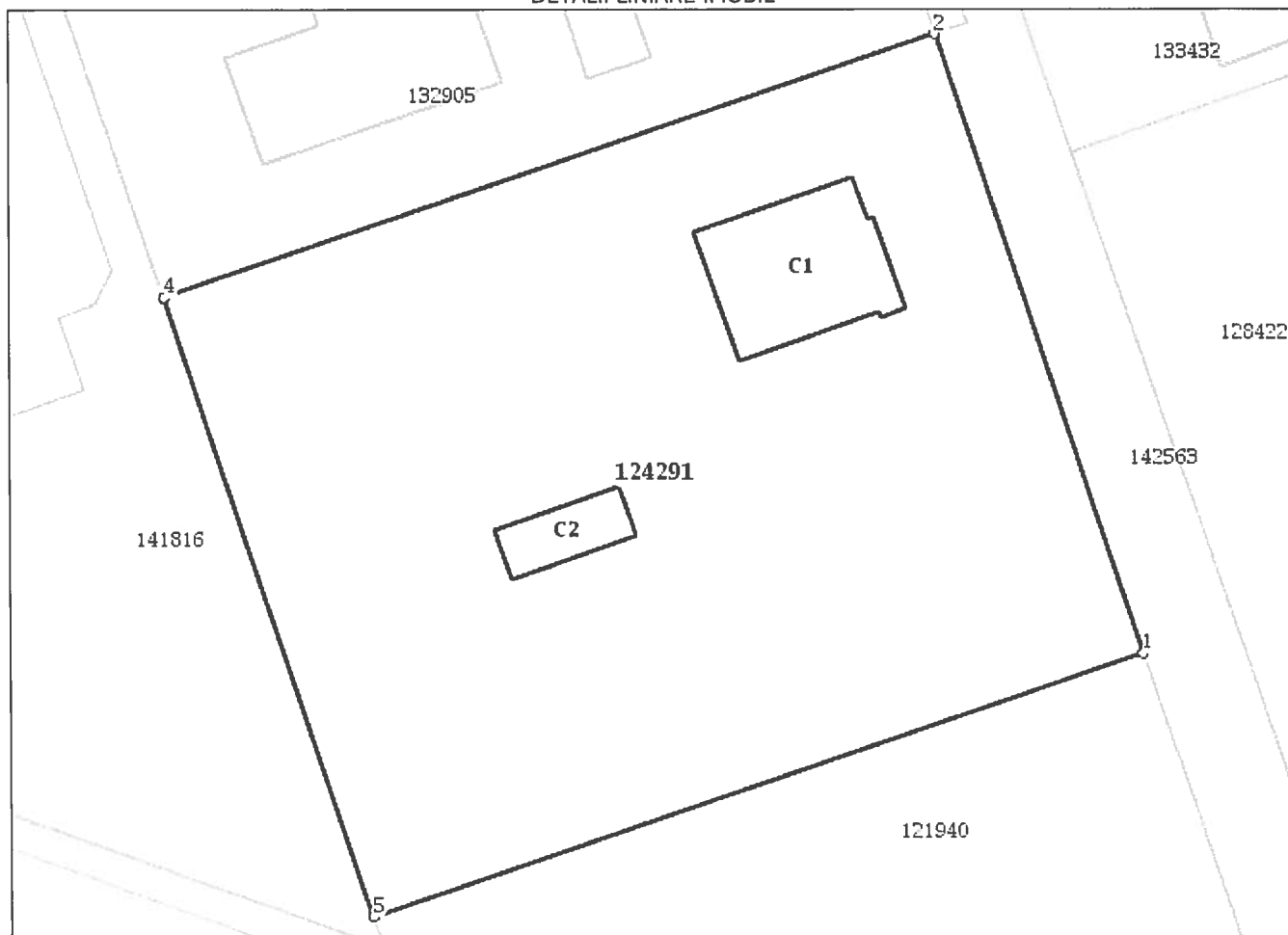
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
124291	18.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	18.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	124291-C1	construcții industriale și edilitare	795	Cu acte	S. construita la sol:795 mp; SEDIU ADMINISTRATIV
A1.2	124291-C2	construcții industriale și edilitare	232	Cu acte	S. construita la sol:232 mp; ATELIER+SPALATORIE

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	120.008

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	149.996
3	4	0.003
4	5	119.986
5	1	150.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 124433 Ploiești

Nr. cerere	39245
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478540



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5995/1(e:5995/1)

Nr. cadastral vechi:7886/1

Adresa: Loc. Ploiești, Str Sferei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124433	Din acte: 52.500 Masurata: 52.815	Construcția C1 înscrisă în CF 124433-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 124433-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15067 / 17/11/2003		
Act Dezmembrare nr. 2501, din 14/11/2003 emis de NP Botezatu Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) SC INDUSTRIAL PARK SA	A1
16527 / 24/02/2015		
Act Administrativ nr. 1240, din 18/12/2003 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI (act administrativ nr. 1240/28.04.2004 Primaria Mun.Ploiesti ,act administrativ nr. 1307/12.03.2013 Consiliul Local al Mun.Ploiesti);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este Ploiesti str. Sferei nr.7,jud.Prahova	A1

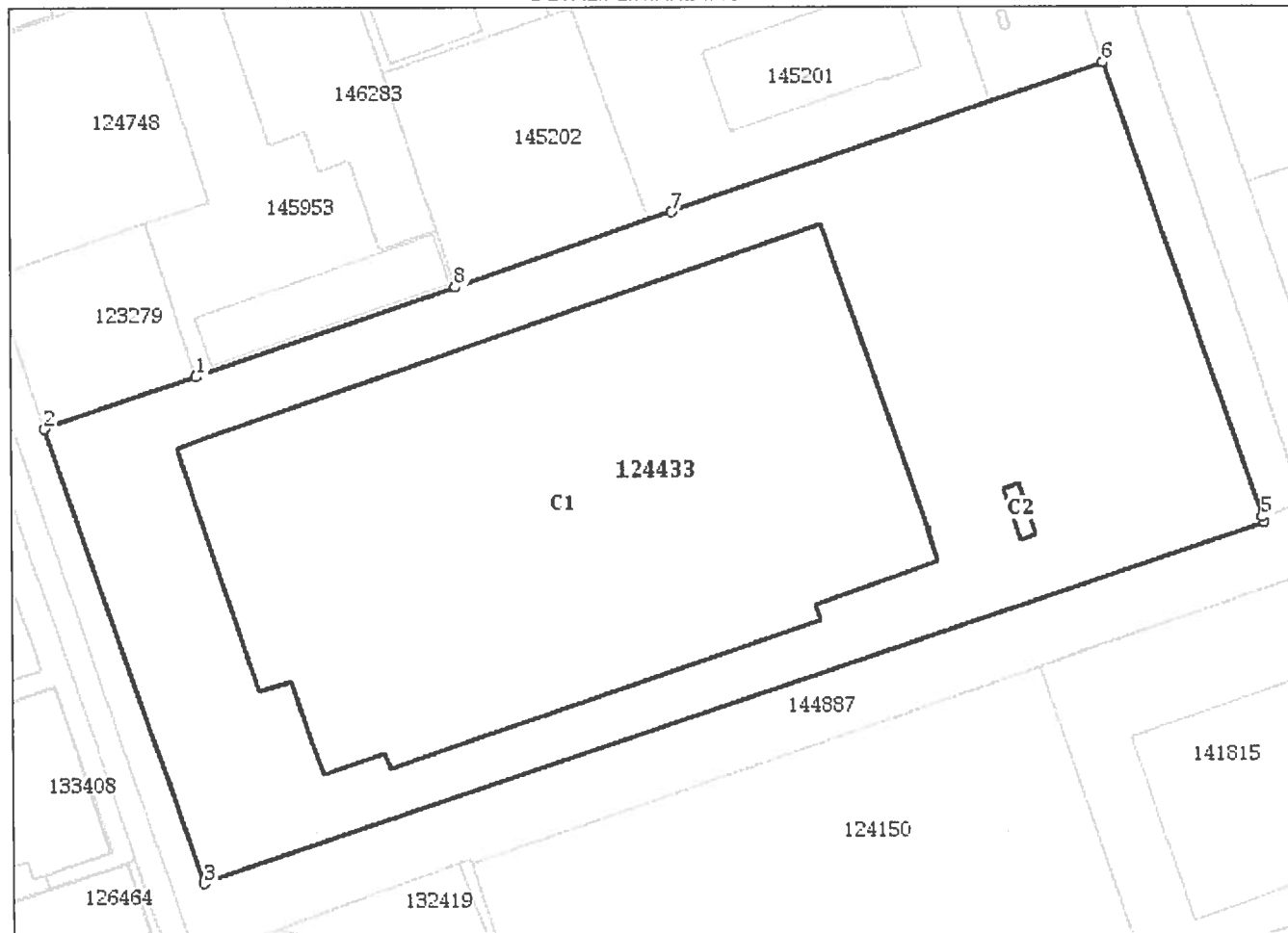
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16867 / 29/09/2004		
Act nr. 866/2003 emis de NP Baias Valeria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) SC YAZAKI ROMANIA SRL	
40310 / 31/07/2007		
Act nr. 866, din 16/06/2003 emis de NP VALERIA BAIAS;		
C2	se noteaza contractul de cesiune aut. sub nr. 866/16.06.2003 emis de NP Valeria Baias , in sensul ca PIP cesioneaza lui Yazachi dreptul de folosinta asupra terenului , incluzand dreptul de a construi pe teren , pe o durata de 49 ani	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
124433	Din acte: 52.500 Masurata: 52.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	52.815	-	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	49.998
2	3	149.954
3	4	349.849
4	5	1.907
5	6	150.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	142.757
7	8	71.43
8	1	85.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 124748 Ploiești

Nr. cerere	39239
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478711



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48564
Nr. cadastral vechi:101734

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. Km 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124748	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50327 / 13/09/2007		
Act Dezmembreare nr. 3479, din 12/09/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 48564 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 101734 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 100995 din cartea funciara nr. 44784 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27067 / 14/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 485, din 13/03/2019 emis de NP Meirosu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TEST AUTOCOVER SRL , CIF:30193850	A1
Act Notarial nr. 486, din 13/03/2019 emis de NP Meirosu Carmen;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembreare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1

C. Partea III. SARCINI

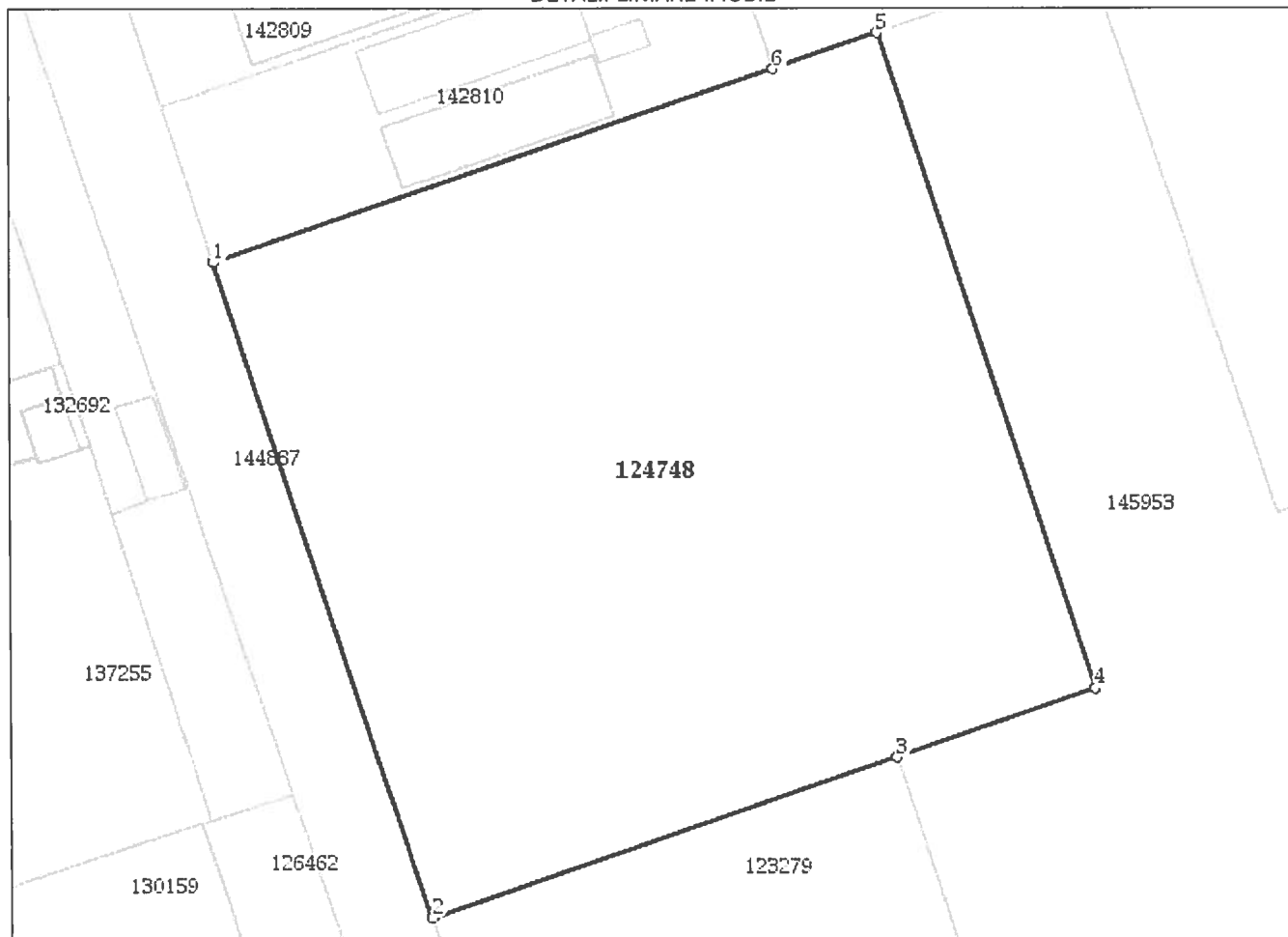
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27067 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 486, din 13/03/2019 emis de NP Meirosu Carmen;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:407000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
124748	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	70.004
2	3	50.007
3	4	21.435
4	5	69.997
5	6	11.166
6	1	60.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 124821 Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48697
Nr. cadastral vechi:101779

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124821	59.555	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	124821-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10529 mp; UNITATE DE PRODUCTIE (P) S.constr=10529 mp; An constructie 2009; Lift; NU; Cert. performanta energetica: DA.
A1.2	124821-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1004 mp; IMOBIL BIROURI (P+2E partial) S.constr=1004 mp; S.constr.desf=2468 mp; An constructie 2009; Lift, Cert. performanta energetica: DA
A1.3	124821-C3	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexa - centrala termica (P); S.constr=88 mp; An constructie 2009; Lift; NU; Cert. performanta energetica: DA.
A1.4	124821-C4	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; Anexa - staie pompe (P); S.constr=237 mp; An constructie 2009; Lift; NU; Cert. performanta energetica: NU.
A1.5	124821-C5	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexa (P); S.constr=85 mp; An constructie 2009; Lift; NU; Cert. performanta energetica: NU.
A1.6	124821-C6	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa - Sistem alimentare azot, argon si heliu (P) S.constr=64 mp; An constructie 2009; Lift; NU; Cert. performanta energetica: NU.
A1.7	124821-C7	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexa - cantar rutier; S.constr=87 mp; An constructie 2009; Lift; NU; Cert. performanta energetica: NU.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
67396 / 24/12/2009	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1093, din 23/12/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	actuala 1/1	A1
	1) SC CAMERON ROMANIA SRL	
	OBSERVATII: 4.033.189,96 lei	
28596 / 21/05/2010		
Cerere nr. 28596, din 21/05/2010 emis de SC CAMERON ROMANIA SA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 67396/2009 si in prezenta carte funciara in sensul ca numele corect al societatii este SC CAMERON ROMANIA SA, dobandit prin fara titlu	A1
28598 / 21/05/2010		
Hotarare nr. 1, din 26/03/2010 emis de SC CAMERON ROMANIA SA (act nr.5096/13.04.2010 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B6	se noteaza schimbarea denumirii societatii din SC CAMERON ROMANIA SA in SC CAMERON ROMANIA SRL, dobandit prin fara titlu	A1
38415 / 03/07/2012		
Act Administrativ nr. 488, din 16/07/2008 emis de PRIMARIA MUN PLOIESTI (act administrativ nr. 1853/22-07-2009 emis de PRIMARIA MUN PLOIESTI; act administrativ nr. 20547/19-04-2012 emis de OCPI PH;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) SC CAMERON ROMANIA SRL , CIF:1323964	

C. Partea III. SARCINI .

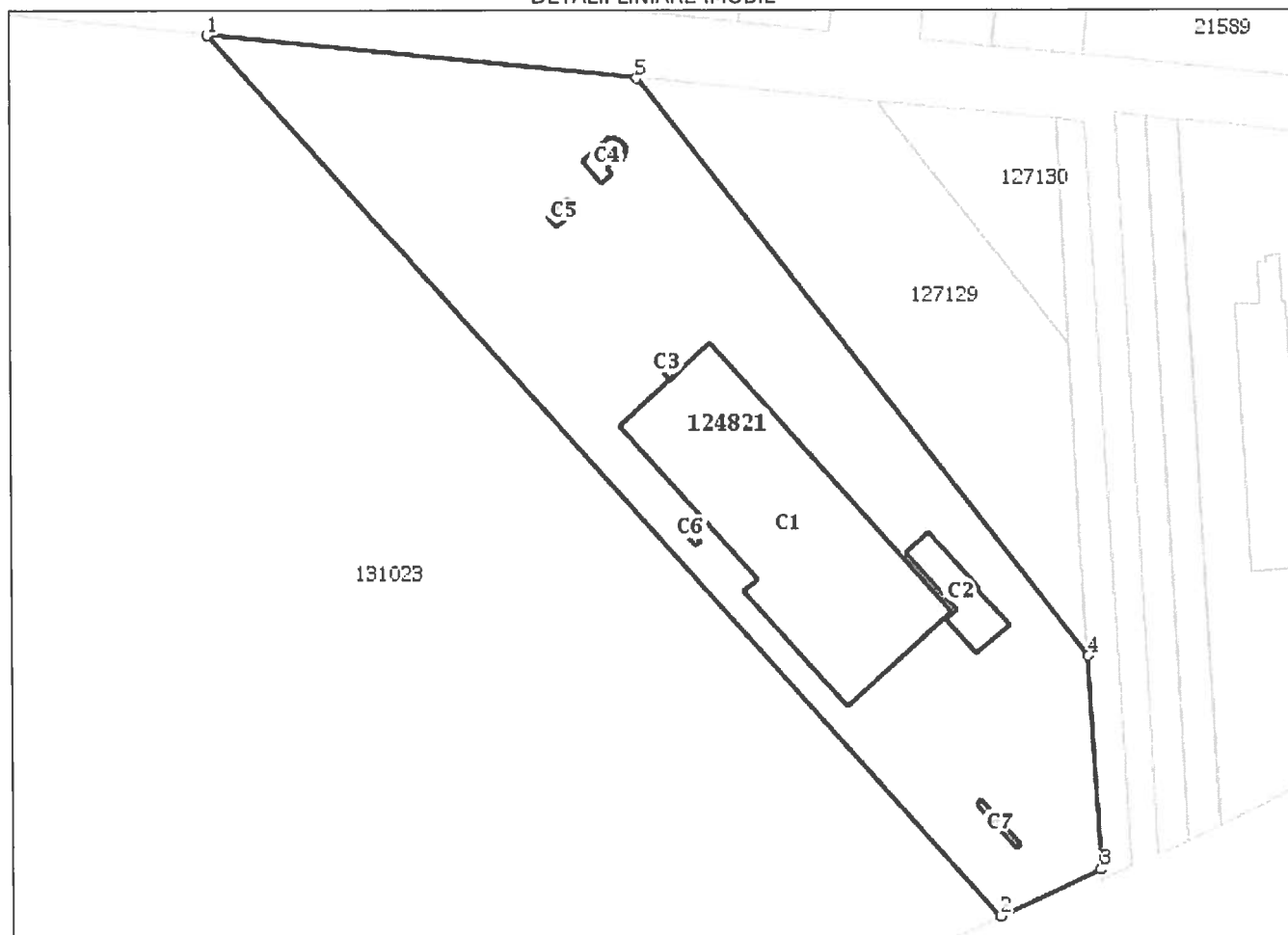
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
124821	59.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	59.555	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	124821-C1	construcții industriale și edilitare	10.529	Cu acte	S. construită la sol:10529 mp; UNITATE DE PRODUCTIE (P) S.constr=10529 mp; An construcție 2009; Lift; NU; Cert. performanta energetica: DA.
A1.2	124821-C2	construcții administrative și social culturale	1.004	Cu acte	S. construită la sol:1004 mp; IMOBIL BIROURI (P+2E partial) S.constr=1004 mp; S.constr.desf=2468 mp; An construcție 2009; Lift, Cert. performanta energetica: DA
A1.3	124821-C3	construcții industriale și edilitare	88	Cu acte	S. construită la sol:88 mp; Anexa - centrala termica (P); S.constr=88 mp; An construcție 2009; Lift; NU; Cert. performanta energetica: DA.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	124821-C4	construcții industriale și edilitare	237	Cu acte	S. construită la sol: 237 mp; Anexa - staie pompe (P); S. constr=237 mp; An construcție 2009; Lift; NU; Cert. performanță energetică: NU.
A1.5	124821-C5	construcții industriale și edilitare	85	Cu acte	S. construită la sol: 85 mp; Anexa (P); S. constr=85 mp; An construcție 2009; Lift; NU; Cert. performanță energetică: NU.
A1.6	124821-C6	construcții industriale și edilitare	64	Cu acte	S. construită la sol: 64 mp; Anexa - Sistem alimentare azot, argon și heliu (P) S. constr=64 mp; An construcție 2009; Lift; NU; Cert. performanță energetică: NU.
A1.7	124821-C7	construcții industriale și edilitare	87	Cu acte	S. construită la sol: 87 mp; Anexa - cântar rutier; S. constr=87 mp; An construcție 2009; Lift; NU; Cert. performanță energetică: NU.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	558.51
2	3	52.595
3	4	100.586
4	5	345.784
5	1	203.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 125355 Ploiești

Nr. cerere	39233
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478697



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49937
Nr. cadastral vechi:102139

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	125355	7.419	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64626 / 12/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 4486, din 09/11/2007 emis de BNP MEIROSU MIHAI GABRIEL(N.A.);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 49937 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 102139 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101043 din cartea funciara nr. 45151 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Act Dezmembrare nr. 2683, din 05/07/2006 emis de BNP MEIROSU M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin LOTIZARE, cota actuala 1/1	A1
1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A.		

C. Partea III. SARCINI

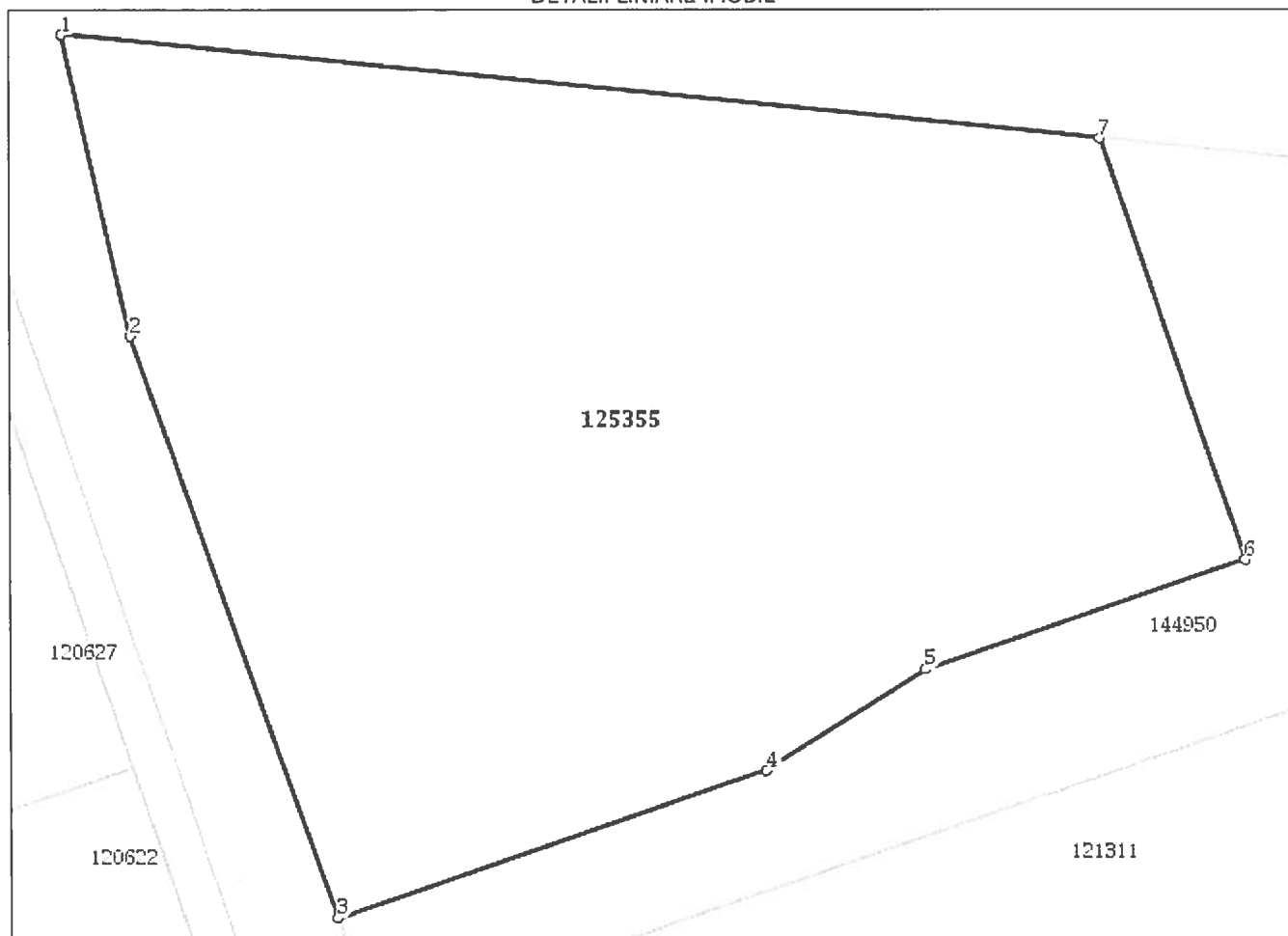
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72502 / 12/12/2007		
Act nr. 4968, din 11/12/2007 emis de NP MEIROSU M.G.;		
C1	se noteaza contractul de cesiune nr. 54/18.10.2007 autentificat sub nr. 4968/11.12.2007 de notar public Meirosu Mihai Gabriel in favoarea SC Filiala de Distributie a Energiei Electrice " Electrica Distributie Muntenia Nors " SA - Sucursala de Distributie a Energiei Electrice Ploiesti	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
125355	7.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.419	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.354
2	3	64.592
3	4	47.603
4	5	19.795
5	6	35.507
6	7	46.591

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	109.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 126060 Ploiești

Nr. cerere	39230
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478713



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51627
Nr. cadastral vechi:102641

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. Km.8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126060	24.500	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	126060-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM.8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1578 mp; S. construita desfasurata:4734 mp; Birouri P+2E+Lift, S.constr. la sol=1578mp , S.desf.4734mp
A1.3	126060-C3	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM.8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10066 mp; S. construita desfasurata:10066 mp; Hala productie, Sconstr. la sol=10066mp
A1.4	126060-C4	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM.8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa- Cabina poarta, Sconstr. la sol=9mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
40234 / 09/05/2017			
Act Notarial nr. 155, din 08/05/2017 emis de NP Dinu Vlad Alexandru;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRIFARM SRL , CIF:1357231		A1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 156, din 08/05/2017 emis de NP Dinu Vlad Alexandru;			
B13	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare ,inchiriere , instrainare si construire 1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536		A1, A1.2, A1.3, A1.4
64460 / 20/06/2019			
Act Notarial nr. 224, din 18/06/2019 emis de NP Dinu Vlad Alexandru;			
B15	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:12553276		A1, A1.2, A1.3, A1.4
70543 / 08/07/2019			
Act Administrativ nr. 106301, din 19/11/2018 emis de OCPI PRAHOVA;			
B16	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este compus din teren si constructia C2 cu P+2e+Lift , C3 si C4 conform CVC aut. sub nr.155/08.05.2017.		A1, A1.2, A1.3, A1.4
B17	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate		A1, A1.2, A1.3, A1.4

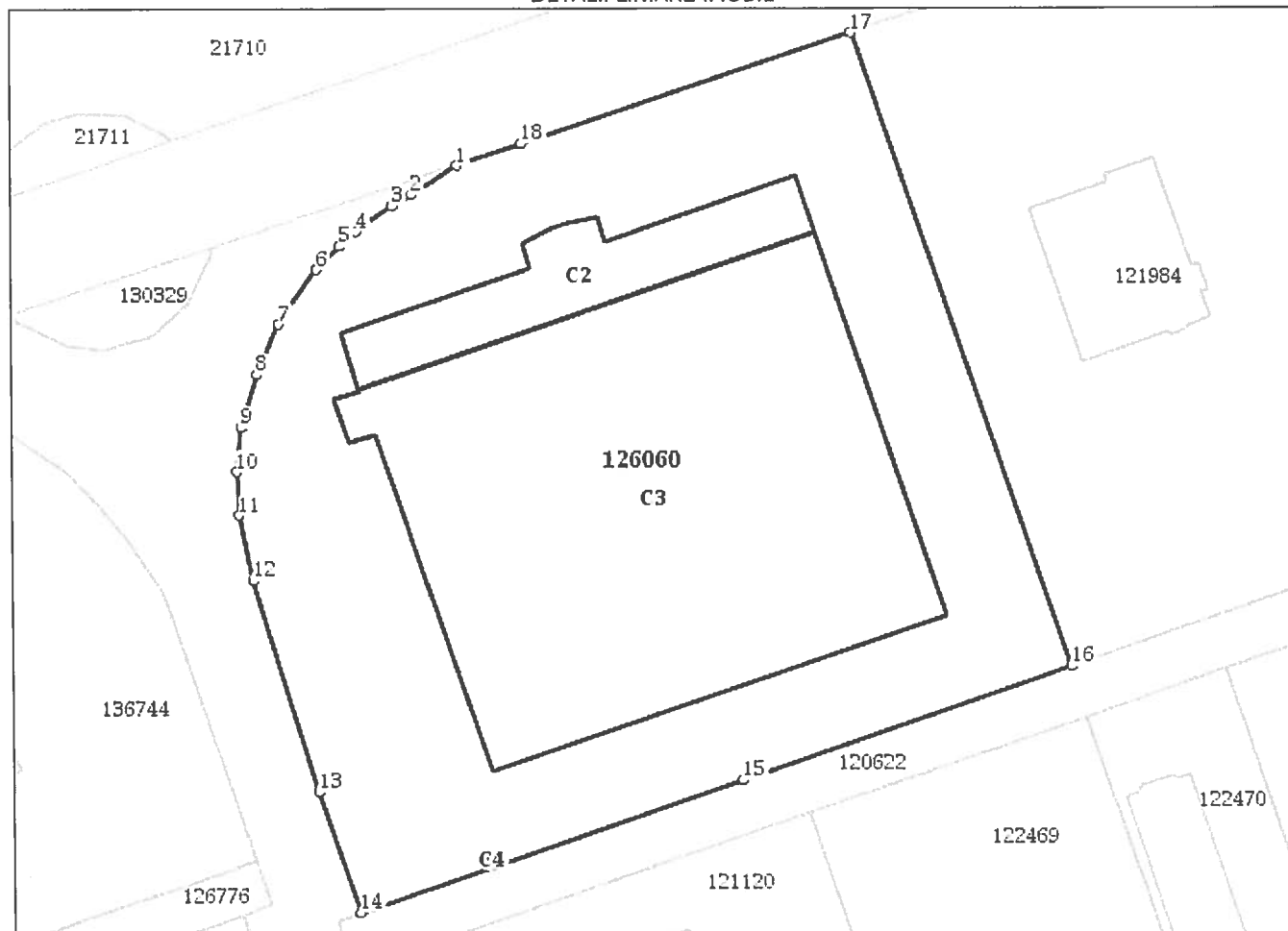
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40234 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 156, din 08/05/2017 emis de NP Dinu Vlad Alexandru;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13700000 RONsi celelalte	A1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536		
64460 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 224, din 18/06/2019 emis de NP Dinu Vlad Alexandru;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4800000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.2, A1.3, A1.4
1) UNICREDIT BANK SA , CIF:12553276		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4800000 RONmobiliara, asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.2, A1.3, A1.4
1) UNICREDIT BANK SA , CIF:12553276		

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126060	24.500	

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	24.500	-	-	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	126060-C1	construcții administrative și social culturale	1.578	Cu acte	S. construita la sol:1578 mp; BIROURI
A1.2	126060-C2	construcții administrative și social culturale	1.578	Cu acte	S. construita la sol:1578 mp; S. construita desfasurata:4734 mp; Birouri P+2E+Lift, S. constr. la sol=1578mp , S.desf.4734mp
A1.3	126060-C3	construcții industriale și edilitare	10.066	Cu acte	S. construita la sol:10066 mp; S. construita desfasurata:10066 mp; Hala productie, Sconstr. la sol=10066mp
A1.4	126060-C4	construcții anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa- Cabina poarta, Sconstr. la sol=9mp
A1.5	126060-C5	construcții anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; CABINA POARTA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.323
2	3	4.971
3	4	10.065
4	5	4.958
5	6	7.46
6	7	15.037
7	8	12.495
8	9	12.525
9	10	9.995
10	11	9.965
11	12	15.071
12	13	50.059
13	14	28.849
14	15	91.805
15	16	78.852
16	17	151.86
17	18	78.848
18	1	15.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 126776 Ploiești

Nr. cerere	39249
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478536



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:54578
Nr. cadastral vechi:103088

Adresa: Loc. Ploiești, Str Elipsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126776	3.113	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34595 / 21/05/2008		
Act Dezmembreare nr. 1920, din 20/05/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 54578 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 103088 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 101676 din cartea funciara nr. 48290 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Certificat Atestare nr. 055;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA	A1
43389 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 711, din 18/07/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B2	se noteaza interdictiile de dezmembreare,alipire,demolare, restructurare,amenajare,grevare,inchiriere,instrainare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA,asupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea lotului cu numar cadastal 101735 inscris in CF 48565 a localitatii Ploiesti proprietatea Sc Interio Investment Europe Srl	A1
62198 / 17/10/2012		
Act Notarial nr. 1227, din 17/10/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B3	se noteaza interdictiile de dezmembreare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construirea (asupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea lotului cu numar cadastal 101735 inscris in cartea funciara nr.124749 (cartea funciara de pe hartie nr.48565) a localitatii Ploiesti, proprietatea Sc Interio Investment Europe Srl) 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., CIF:361536	A1
7069 / 27/01/2016		
Act Administrativ nr. 118650, din 25/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 247/30-09-2008 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI; act administrativ nr. 5807/16-11-2015 emis de SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este " Ploiesti, strada Elipsei, judetul Prahova"	A1

C. Partea III. SARCINI

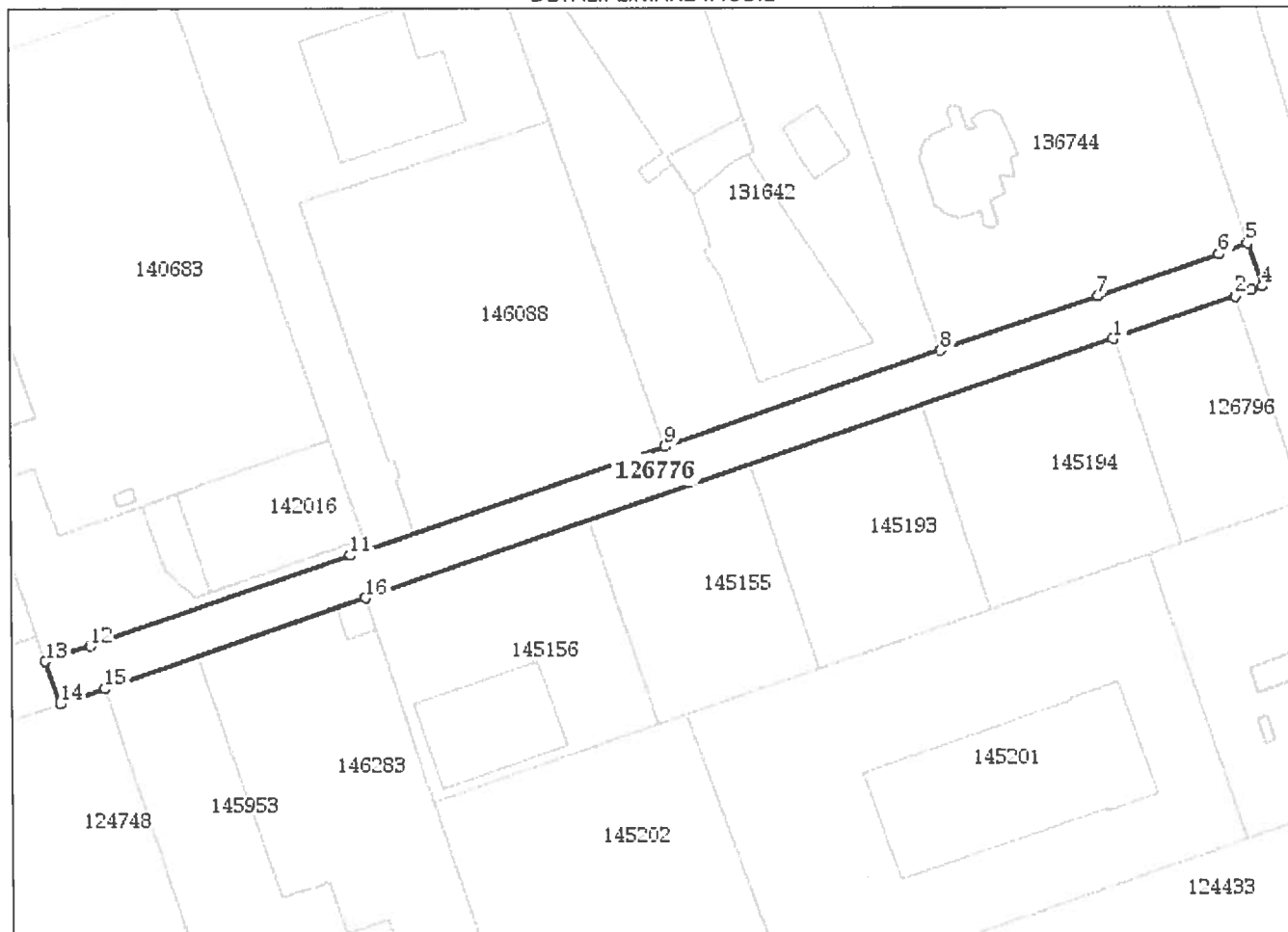
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
43389 / 25/07/2012	
Act Notarial nr. 711, din 18/07/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1357.63 EURși celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea lotului cu numar cadastral 101735 inscris in CF 48565 a localitatii Ploiesti proprietatea Sc Interio Investment Europe Srl 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1
62198 / 17/10/2012		
Act Notarial nr. 1227, din 17/10/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1026.46 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea lotului cu numar cadastral 101735 inscris in cartea funciara nr.124749 (cartea funciara de pe hartie nr.48565) a localitatii Ploiesti, proprietatea Sc Interio Investment Europe Srl) 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., CIF:361536	A1
28854 / 23/04/2013		
Act Notarial nr. 927, din 19/04/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C4	se noteaza servitute de trecere in favoarea lotului inscris in cartea funciara 129343 a localitatii Ploiesti cu nr. cad. 129343 proprietatea SC PAULUS S.R.L.	A1
Act Notarial nr. 946, din 22/04/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C5	se noteaza contractul de ipoteca aut.nr. 946/22.04.2013 emis de NP Minea Octavian	A1
33664 / 21/04/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1202, din 16/04/2020 emis de NP Dragan Nicoleta; Act Administrativ nr. 95026, din 08/08/2017 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 14535, din 09/08/2017 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 1, din 27/07/2017 emis de INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL; Act Administrativ nr. FN, din 27/07/2017 emis de REAL LOCATOR INVEST SRL;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu nr, cadastral 146283 inscris in cartea funciara 146283 a localitatii Ploiesti	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126776	3.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.113	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.002
2	3	4.057
3	4	2.754
4	5	10.505
5	6	7.107
6	7	29.758

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	38.913
8	9	68.051
9	10	73.373
10	11	4.191
11	12	64.029
12	13	11.112
13	14	10.502
14	15	11.166
15	16	64.042
16	1	184.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 126796 Ploiești

Nr. cerere	39244
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478712



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 54569
Nr. cadastral vechi: 103097

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM.8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126796	1.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34599 / 21/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1919, din 20/05/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 54569 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 103097 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100993 din cartea funciara nr. 44782 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Act Dezmembrare nr. 1437, din 15/04/2005 emis de Np Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) S.C."PLOIESTI INDUSTRIAL PARC "S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39612 / 09/06/2008		
Act nr. 2138, din 06/06/2008 emis de NP MEIROSU M.G.;		
C1	se noteaza contractul de cesiune a dreptului de folosinta , inclusiv a dreptului de a construi pe terenul in suprf.de 1.500 mp.intre SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA si SC CONSULT MEDIA GROUP SRL	A1 / C.4
70691 / 08/12/2010		
Act nr. CMG 27-01 CES, din 13/04/2010 emis de SC CONSULT MEDIA GROUP SRL;		
C2	se noteaza contractul de cesiune nr.CMG 27-01CES/13.04.2010 incheiat intre S.C. CONSULT MEDIA GROUP SRL in calitate de cedent si S.C. OSCAR DOWNSTREAM SRL in calitate de cesionar	A1
73758 / 21/12/2010		
Act nr. 58, din 16/07/2010 emis de SC INDUSTRIAL PARC SA;		
C3	se noteaza contractul de prestari servicii nr.58/16.07.2010, incheiat intre SC Ploiesti Industrial Parc SA - prestator si SC Oscar Downstream SRL - beneficiar	A1
150512 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 5477, din 17/12/2019 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
C4	se noteaza conventia de cesiune a contractului in scris sub C1 prin incheierea nr. 39612/2008, incheiata intre Ploiesti Industrial Parc S.A. si Consult Media Group SRL prin care Oscar Downstream SRL cesioneaza dreptul de folosinta , inclusiv dreptul de a construi pe terenul in suprafata de 1500 mp de la Consult Media Group SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126796	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	50.002
2	3	30.002

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	49.998
4	5	0.005
5	1	30.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 126830 Ploiești

Nr. cerere	39248
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478538



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:54657
Nr. cadastral vechi:103112

Adresa: Loc. Ploiești, Jud. Prahova, Soseaua PLOIESTI-TARGOVISTE-KM. 8, Ploiesti Industrial Parc, LOT 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126830	2.975	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33420 / 16/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 3077, din 15/05/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 54657 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 103112 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103101 / cu numar cadastral hartie 7886/4/4/2/5/2/3 din cartea funciara nr. 8438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Act Aditonal nr. 322, din 24/01/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI G.;		
B5	se noteaza actul aditonal la contractul de vanzare cumparare aut. 2594/11.07.2007 de notar public Meirosu M.Gabriel,, dobandit prin fara titlu	A1
32769 / 04/04/2016		
Act Notarial nr. 1248, din 01/04/2016 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PATRU MAINI CARPATIA SRL , CIF:31544568		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126830	2.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.975	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.004
2	3	99.999
3	4	5.003
4	5	44.995
5	6	45.014
6	1	54.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 126831 Ploiești

Nr. cerere	39235
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:54658
Nr. cadastral vechi:103113

Adresa: Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 8A, Jud. Prahova, Parc Industrial Ploiesti-lot 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126831	2.025	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	126831-C1	Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 8A, Jud. Prahova	S. construita la sol:494 mp; SPATII PRODUCTIE SI BIROURI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44209 / 25/06/2008		
Cerere nr. 44209, din 25/06/2008 emis de SC Aquafin Romania SRL;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca adresa imobilului este " Ploiesti,Sos.Ploiesti-targoviste,KM 8, Parc Industrial Ploiesti,lot 3, dobandit prin fara titlu	A1
57914 / 26/08/2008		
Cerere nr. 57914, din 26/08/2008;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca terenul se afla in intravilanul Mun.Ploiesti, dobandit prin fara titlu	A1
53492 / 15/10/2009		
Certificat nr. 307345, din 12/10/2009 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B13	se noteaza noua adresa postala a imobilului,respectiv "Ploiesti,str. Conului nr.8A",, dobandit prin fara titlu	A1
49688 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 1065, din 31/05/2017 emis de NP David Cristian Emanuel; Act Notarial nr. 1073, din 06/06/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLASCO PACK SRL , CIF:18305989	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLASCO PACK SRL , CIF:18305989	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

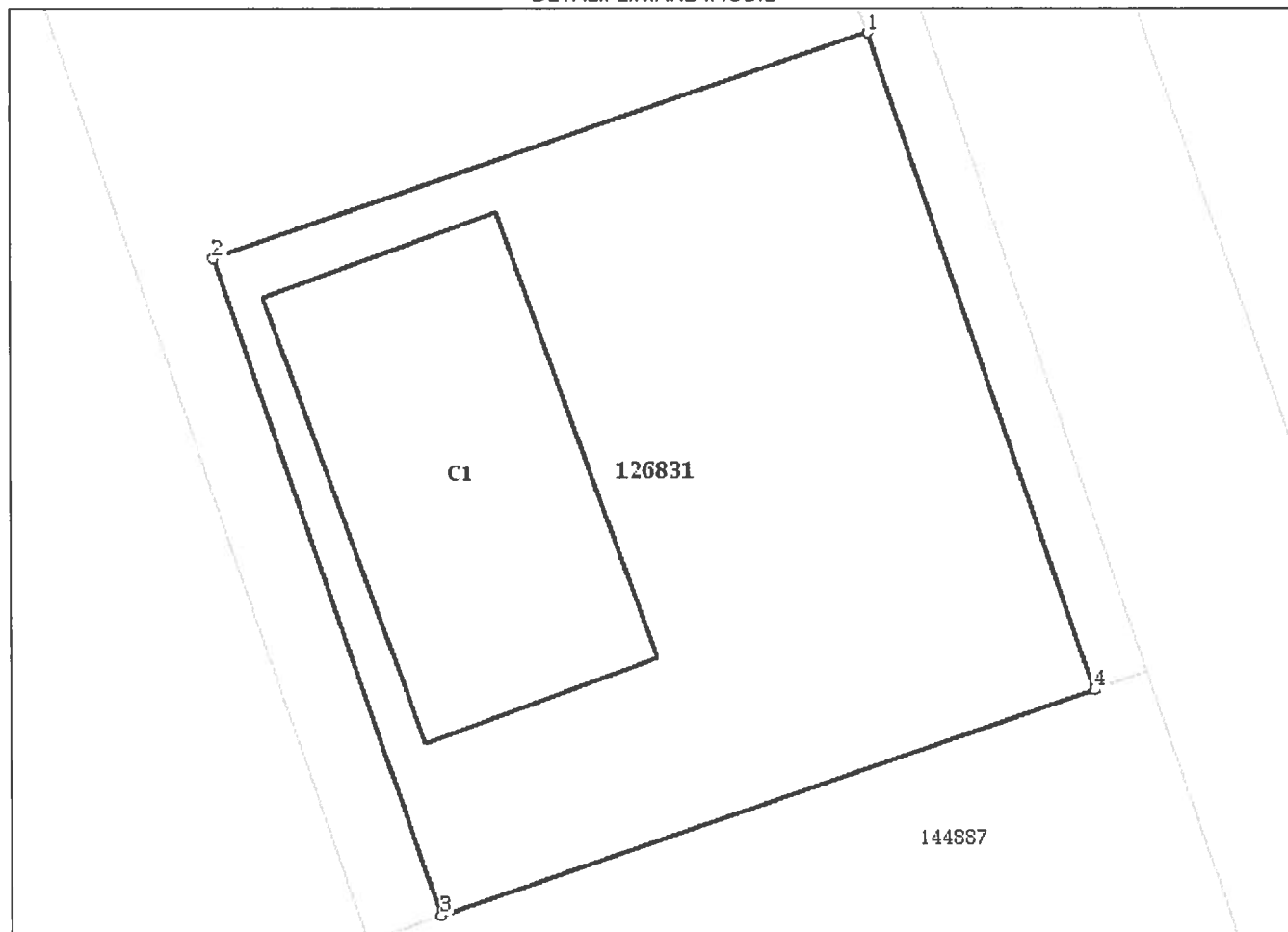
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126831	2.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.025	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	126831-C1	construcții industriale si edilitare	494	Cu acte	S. construita la sol:494 mp; SPATII PRODUCTIE SI BIROURI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	45.014
2	3	44.995
3	4	45.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	45.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 127666 Ploiești

Nr. cerere	39242
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478704



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56760
Nr. cadastral vechi:103577

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM.8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	127666	11.800	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	127666-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM.8, Jud. Prahova	S. construita la sol:2915 mp; HALA DEPOZITARE PRODUSE FARMACEUTICE SI BIROURI ,P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58389 / 28/08/2008		
Act Alipire nr. 4761, din 27/08/2008 emis de NP IVAN C-TIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 56760 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 103577 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 103575 / cu numar cadastral hartie 11579/5 inscris in cartea funciara 11012 : imobilul cu numarul cadastral 100481 inscris in cartea funciara 43348 : imobilul cu numarul cadastral 100987 inscris in cartea funciara 44971, dobandit prin fara titlu	A1
110041 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 4368, din 25/11/2016 emis de NP Velicu Vlad; Act Administrativ nr. 303789, din 19/06/2012 emis de Primaria Municipiului Ploiesti;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ATLAS IMOBILIARE S.R.L., CIF:21646234	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ATLAS IMOBILIARE S.R.L., CIF:21646234	A1.1
Act Notarial nr. 4369, din 25/11/2016 emis de NP Velicu Vlad;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare 1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:7828710	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

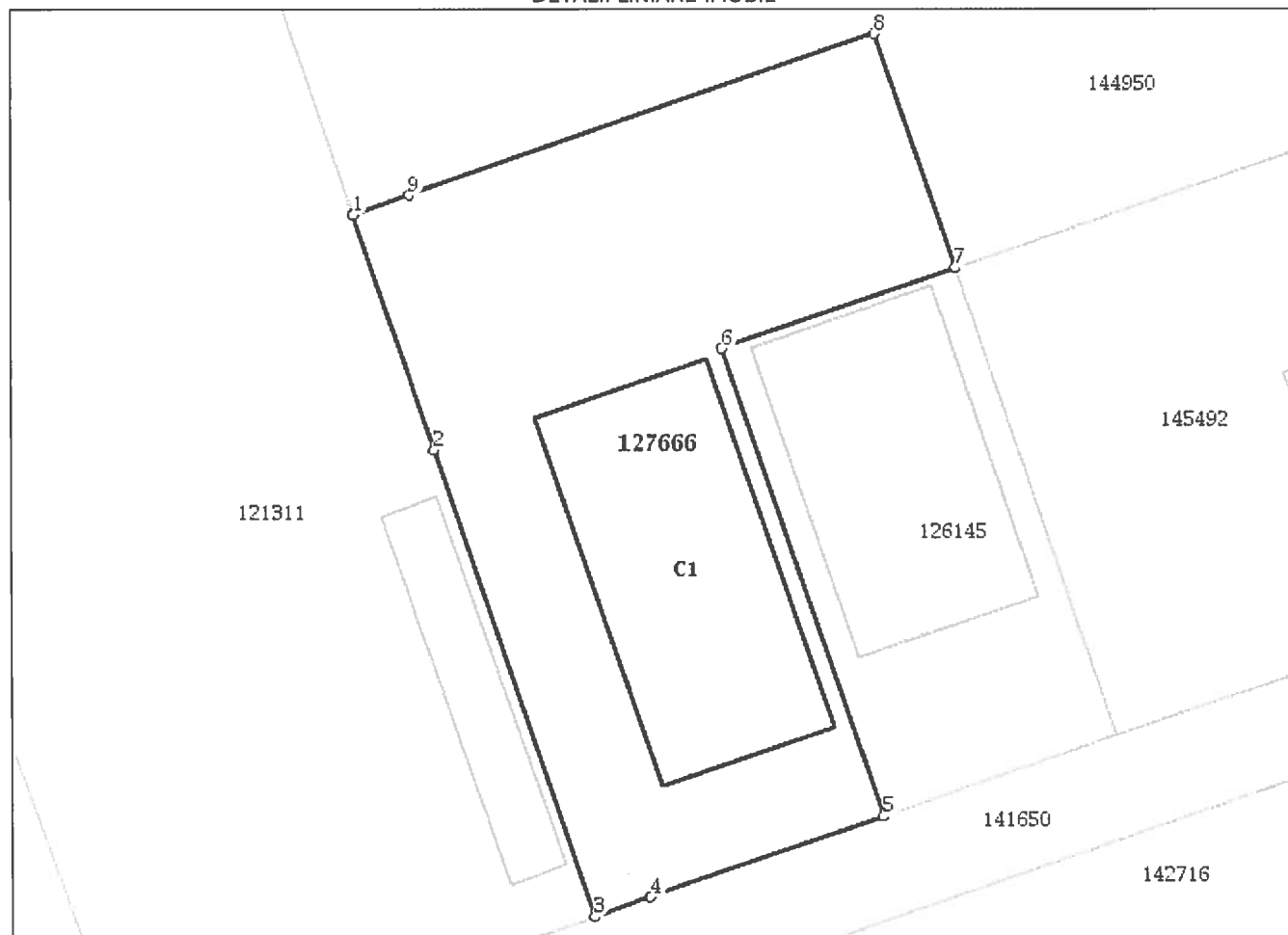
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
110041 / 25/11/2016			
Act Notarial nr. 4369, din 25/11/2016 emis de NP Velicu Vlad;			
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:7828710		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
127666	11.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.000	26	775	-	
2	drum	DA	1.800	26	775	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	127666-C1	construcții industriale și edilitare	2.915	Cu acte	S. construita la sol:2915 mp; HALA DEPOZITARE PRODUSE FARMACEUTICE SI BIROURI ,P+E

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	50.288
2	3	99.709
3	4	12.005
4	5	49.998
5	6	100.007
6	7	49.998
7	8	50.0
8	9	100.009
9	1	11.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 127778 Ploiești

Nr. cerere	39237
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478700



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:57761
Nr. cadastral vechi:103666

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. km. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	127778	62.300	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	127778-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. km. 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:395 mp; HALA DEPOZITARE
A1.2	127778-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. km. 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:4 mp; CABINA POARTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70109 / 06/12/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1913, din 26/11/2010 emis de NP MOLCUT IULIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SILCOTUB SA OBSERVATII: 1.277.150EUR	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

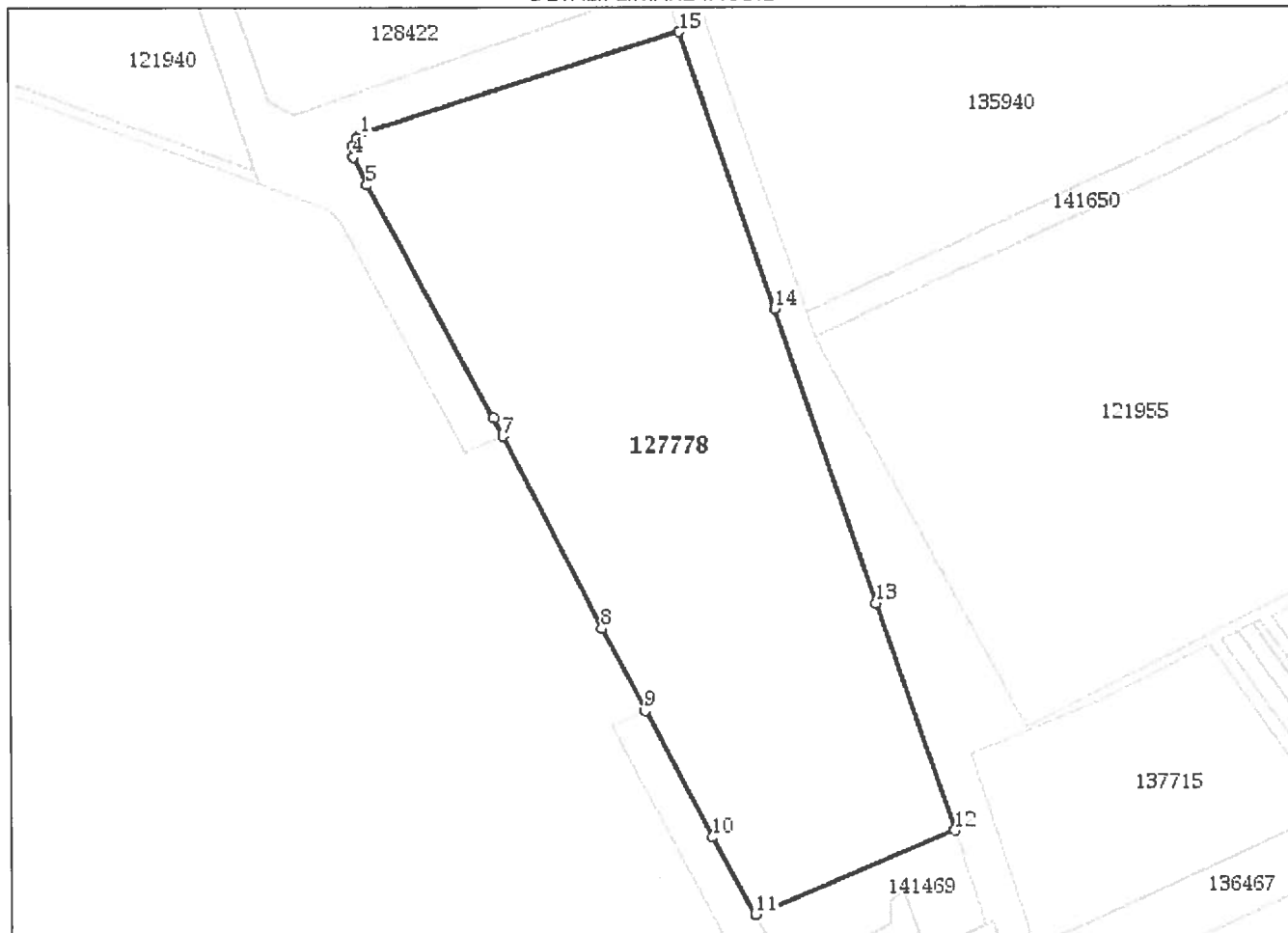
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
127778	62.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	62.300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	127778-C1	construcții industriale si edilitare	395	Cu acte	S. construita la sol:395 mp; HALA DEPOZITARE
A1.2	127778-C2	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; CABINA POARTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.525
2	3	4.455

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	5.505
4	5	15.638
5	6	134.17
6	7	10.031
7	8	108.926
8	9	47.133
9	10	72.423
10	11	44.524
11	12	109.509
12	13	121.348
13	14	157.001
14	15	147.937
15	1	170.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 128422 Ploiești

Nr. cerere	39247
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478537



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:58811
Nr. cadastral vechi:104181

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste-Dn 72, Nr. KM8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	128422	41.084	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	128422-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste-Dn 72, Nr. KM8, Jud. Prahova	S. construita la sol:511 mp; BIROURI CU SUPRAFATA DE 511,49 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84693 / 24/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 4137, din 23/12/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 58811 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 104181 descris la Pl/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104164 / cu numar cadastral hartie 7886/4/4/1 din cartea funciara nr. 5995/4/4/1 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4533, din 13/11/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. WIM BOSMAN S.R.L.	A1, A1.1
656 / 09/01/2009		
Declaratie Autentica nr. 34, din 08/01/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform noii documentatii, dobandit prin fara titlu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
128422	41.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	41.084	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	128422-C1	construcții administrative si social culturale	511	Cu acte	S. construita la sol:511 mp; BIROURI CU SUPRAFATA DE 511,49 MP

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	209.281
2	3	186.513
3	4	14.142

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	198.622
5	1	197.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 129130 Ploiești

Nr. cerere	39231
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478696



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5995/4/2(e:5995/4/2)

Nr. cadastral vechi:7886/4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. km.8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	129130	6.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	129130-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. km.8, Jud. Prahova	S. construita la sol:799 mp; Hala de productie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9053 / 31/05/2004			
Act Dezmembreare nr. 1179, din 27/05/2004 emis de NP MINEA OCTAVIAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1		A1
	1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA		
9267 / 10/02/2014			
Act Administrativ nr. 29348, din 27/05/2010 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 963/16-12-2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 963/25-06-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;);			
B2	se inscrie constructia C1 pe terenul de sub A1		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) SC TIAB SA , CIF:1555115		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
36121 / 22/07/2009			
Act nr. 4, din 01/03/2004 emis de SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA;			
C1	se noteaza contractul de cesiune nr 4/01.03.2004 incheiat intre SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA si SC TIAB S.A. Bucuresti		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
129130	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	129130-C1	construcții industriale si edilitare	799	Cu acte	S. construita la sol:799 mp; Hala de productie

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	59.992
2	3	100.002
3	4	60.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	100.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00