

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 120622 Ploiești

Nr. cerere **38599**
Ziua **12**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084412609



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12120(e:12120)
Nr. cadastral vechi:7886/4/4/2/5/2/9/6

Adresa: Loc. Ploiești, Str Piramidei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	120622	6.198	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28743 / 25/09/2006			
Act Dezmembrare nr. 3710, din 22/09/2006 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
1) S.C."PLOIESTI INDUSTRIAL PARC "S.A.			
26495 / 17/03/2016			
Act Administrativ nr. 301051, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA PLOIESTI (act administrativ nr. 5804/16-11-2015 emis de SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA ; act administrativ nr. 247/30-09-2008 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;act administrativ nr.7751/29.01.2016 emis de OCPI PRAHOVA;);			
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este "Municipiul Ploiesti,str.Piramidei,jud.Prahova"		A1

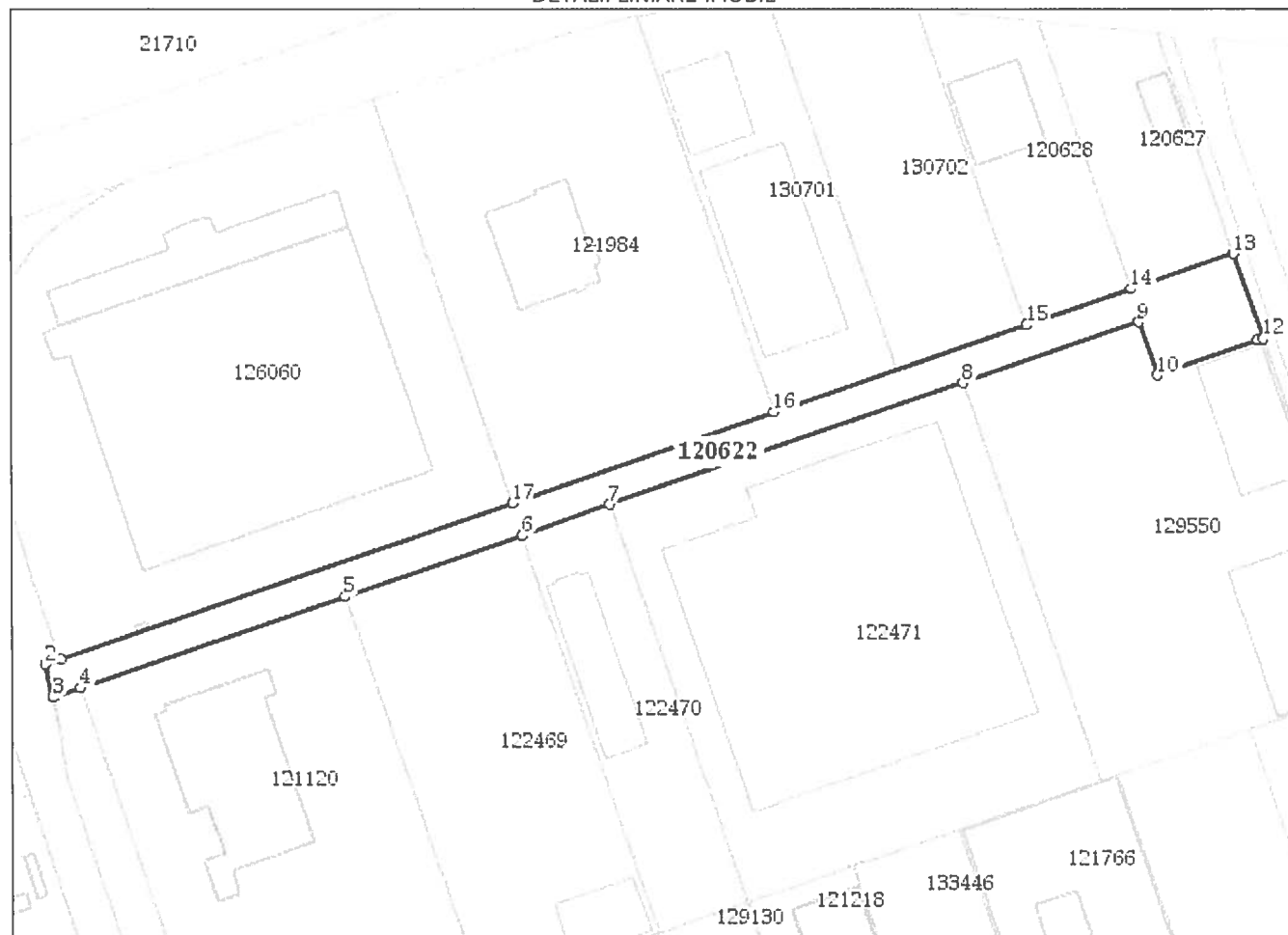
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
24799 / 10/04/2008			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1379, din 08/04/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;			
C1	se noteaza servitute de trecere in favoarea terenului in suprafata de 24.500 mp inscris in cartea funciara 51627 cu numar cadastral provizoriu 102641,		A1
50153 / 01/07/2014			
Act Notarial nr. 1395, din 01/07/2014 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;			
C2	se inscrie dreptul de trecere in favoarea imobilului cu nr cadastral 122469 inscris in cartea funciara 122469 a localitatii Ploiesti		A1
53174 / 27/05/2016			
Act Notarial nr. 1301, din 26/05/2016 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;			
C8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciara si in cuprinsul incheierii nr. 50153/2014 in sensul ca dreptul de trecere se inscrie in favoarea fondului dominant si nu in favoarea proprietarului acestui fond		A1
45762 / 23/05/2017			
Act Notarial nr. 155, din 08/05/2017 emis de NP Dinu Vlad Alexandru;			
C11	se noteaza faptul ca servitutea de trecere de sub C1 notata in baza incheierii nr. 24799/2008 (contract de vanzare cumparare aut. nr. 1379/2008) se constituie in favoarea imobilului cu nr. cadastral 126060 inscris in cartea funciara nr. 126060 a localitatii Ploiesti		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
120622	6.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.198	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.477
2	3	12.079

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	10.564
4	5	100.008
5	6	66.657
6	7	33.341
7	8	133.327
8	9	66.67
9	10	20.005
10	11	38.021
11	12	1.98
12	13	31.997
13	14	38.73
14	15	39.685
15	16	95.366
16	17	99.195
17	1	170.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 120627 Ploiești

Nr. cerere **38598**
Ziua **12**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084413111



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12121(e:12121)

Nr. cadastral vechi:7886/4/4/2/5/2/9/5(e:
104730)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Piramidei, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	120627	3.560	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	120627-C1	Loc. Ploiești, Str Piramidei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:350 mp; DEPOZIT LOGISTIC; Setaj (partial) =116mp;S.constr.desf = 350mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49177 / 25/09/2009		
Certificat nr. 306668, din 18/09/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B5	se noteaza schimbarea adresei postale din Ploiesti, soseaua Ploiesti-Targoviste Km 8 in Ploiesti, str. Piramidei, nr. 10	A1
13396 / 16/03/2011		
Act Notarial nr. 593, din 15/03/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.1
62964 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 1792, din 10/07/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1, A1.1
142065 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. 3310, din 28/11/2019 emis de NP Minea Octavian;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1, A1.1
152447 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. 3575, din 23/12/2019 emis de NP Minea Octavian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AQUILA PART PROD COM SRL , CIF:6484554	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AQUILA PART PROD COM SRL , CIF:6484554	A1.1
6653 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. 173, din 23/01/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B13	se noteaza actul aditional la contractul de de vanzare cumparare autentificat nr. 3575/23.12.2019 de NP MINEA OCTAVIAN, act aditional autentificat sub nr. aut. nr. 173/23.01.2020 de NP MINEA OCTAVIAN	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52315 / 09/10/2009		
Contract De Ipoteca nr. 2911, din 09/10/2009 emis de NP GUTAU MARIANA;		
C6	se îndreapta eroarea materială din cuprinsul cartii funciare, în sensul ca se radiază dreptul de suprafață și cesiunea, înscrise prin încheierea nr.46949/2007, drepturi care s-au stins prin confuziune, ca urmare a încheierii contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr. 773/2009, de notar public Cosma Saad Andreea	A1
13396 / 16/03/2011		
Act Notarial nr. 593, din 15/03/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3310000 EUR plus celelalte obligații de plată aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1, A1.1
62964 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 1792, din 10/07/2017 emis de NP Minea Octavian;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14800000 EUR plus celelalte obligații de plată aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1, A1.1
142065 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. 3310, din 28/11/2019 emis de NP Minea Octavian;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17000000 EUR (reprezentând majorare de la 14800000 EUR la 17000000 EUR) și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
120627	3.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.560	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	120627-C1	construcții industriale și edilitare	234	Cu acte	S. construita la sol: 234 mp; S. construita desfășurată: 350 mp; DEPOZIT LOGISTIC; Setaj (parțial) = 116 mp; S. constr. desf = 350 mp.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	100.783
2	3	38.73
3	4	83.039

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	42.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 120628 Ploiești



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12122(e:12122)

Nr. cadastral vechi:7886/4/4/2/5/2/9/4(e:
101055)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Piramidei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	120628	4.360	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	120628-C1	Loc. Ploiești, Str Piramidei, Nr. 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:808 mp; HALA DEPOZITARE SI BIROURI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11318 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 989, din 04/03/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) SC AL CARINA SRL, CIF:4621450	
11322 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 991, din 04/03/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare,grezare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1
12134 / 10/03/2011		
Act Administrativ nr. 1294, din 09/03/2011 emis de PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA (act administrativ nr. 301837/24-03-2011 emis de PRIMARIA PLOIESTI);		
B16	se noteaza noua adresa postala a imobilului respectiv Ploiesti,str. Piramidei,nr.8,jud.Prahova	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11322 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 991, din 04/03/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2125000 RONsi celelalte obligati ide plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1
11609 / 07/02/2020		
Ordonanta nr. 955/P/2019, din 28/01/2020 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI; Act Administrativ nr. F.N., din 31/01/2020 emis de I.G.P.R. - Directia de Investigare a Criminalitatii Economice;		
C10	se noteaza sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 1302593,17 Lei la cererea I.G.P.R. - Directia de Investigare a Criminalitatii Economice	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
120628	4.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.360	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	120628-C1	construcții industriale și edilitare	808	Cu acte	S. construita la sol:808 mp; HALA DEPOZITARE SI BIROURI

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	118.979
2	3	39.685
3	4	100.783
4	1	43.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 121120 Ploiești

Nr. cerere **38595**
Ziua **12**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084412603



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12117(e:13024)
Nr. cadastral vechi:7886/4/4/2/5/2/9/9/1

Adresa: Loc. Ploiești, Str Sferei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121120	15.000	Construcția C1 înscrisă în CF 121120-C1; Zona Est trup I

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35604 / 06/11/2006		
Act Dezmembrare nr. 4210, din 03/11/2006 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA	A1
41151 / 05/12/2006		
Cerere nr. 41151, din 05/12/2006;		
B2	se îndreapă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii nr. 35604/2006 în sensul că în mod eronat s-a trecut suprafața de teren ca fiind 15002 mp în loc de 15000 mp cum era corect	A1
45055 / 21/12/2006		
Cerere nr. 45055, din 21/12/2006;		
B3	se îndreapă eroarea materială stracurată în cuprinsul încheierii 35604/2006 în sensul că terenul este situat în Trup II și nu Trup I cum din eroare s-a menționat	A1
17353 / 10/03/2014		
Act Administrativ nr. 655, din 11/07/2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI (act administrativ nr. 301274/04-03-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI);		
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este:Ploiesti,str.Sferei,nr.2,judet Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1784 / 17/01/2007		
Act nr. 152, din 16/01/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C1	se notează contractul de cesiune aut sub nr. 152/16.01.2007 în favoarea lui SC BERICAP ROMANIA SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121120	15.000	Zona Est trup I

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.000	-	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	150.003
2	3	99.996
3	4	150.003
4	1	100.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 121127 Ploiești

Nr. cerere **38604**
Ziua **12**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084412964



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13098(e:13098)
Nr. cadastral vechi:7886/4/3/2/1

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cilindrului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121127	Din acte: 5.800 Masurata: 6.136	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	121127-C1	Loc. Ploiești, Str Cilindrului, Nr. 5, Jud. Prahova	S. construita la sol:1412 mp; C1 - hala industrială; anul construirii: 2011; fundatie: beton armat; pereti: cadre b.a. si structura metalica cu panouri termoizolante; acoperis: structura metalica cu panouri termoizolante; Certificat de performanta energetica: NU
A1.2	121127-C2	Loc. Ploiești, Str Cilindrului, Nr. 5, Jud. Prahova	S. construita la sol:78 mp; C2 - centrala termica; anul construirii: 2011; fundatie: beton armat; pereti si acoperis: structura metalica cu panouri termoizolante

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
35618 / 06/11/2006			
Act Dezmembreare nr. 4211, din 03/11/2006 emis de NP NECULAE AURELIAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin LOTIZARE, cota actuala 1/1	1) SC "PLOIESTI INDUSTRIAL PARC "SA	A1
47851 / 10/07/2008			
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA PLOIESTI;			
B2	Se noteaza Autorizatia de construire Nr. 968/12.10.2007,emisa de Primaria Mun. Ploiesti., dobandit prin fara titlu		A1
12094 / 08/03/2012			
Act Administrativ nr. 301159, din 07/03/2012 emis de PRIMARIA PLOIESTI;			
B4	se noteaza noua adresa postala a imobilului respectiv:Ploiesti,strada Cilindrului,nr.5,judetul Prahova		A1
39376 / 10/06/2013			
Act Administrativ nr. 30301, din 29/04/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 968/12-10-2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 96/03-03-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 511/08-08-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 223/25-10-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act notarial nr. 1383/27-05-2013 emis de BNPA MEIROSU MIHAI GABRIEL SI MEIROSU CARMEN;);			
B5	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic		A1
74141 / 01/11/2013			
Act Administrativ nr. 39376, din 10/06/2013 emis de OCPI PH (act administrativ nr.511/08.08.2011 emis de PRIMARIA PLOIESTI;act administrativ nr.96/03.03.2011 emis de PRIMARIA PLOIESTI;act administrativ nr. 968/17.10.2007 emis de PRIMARIA PLOIESTI;act administrativ nr.223/25.10.2011 emis de PRIMARIA PLOIESTI; act notarial nr.1383/27.05.2013 emis de NP MEIROSU CARMEN);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) SC SCUDO SERV SRL, CIF:9233794	A1.1, A1.2
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul modificarii limitelor si		A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40647 / 01/12/2006		
Act nr. 4557, din 29/11/2006 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C1	se noteaza dreptul de folosinta in favoarea S.C."LANTUL CARPATIN IMPEX"S.R.L.	A1
47851 / 10/07/2008		
Act nr. 60, din 22/04/1983 emis de SC INDUSTRIAL PARC SA (act aditional nr.1981/22.04.2008 emis de SC INDUSTRIAL PARC SA;);		
C2	Se noteaza Contractul de cesiune Nr. 60/22.04.2008,incheiat intre S.C. PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A. si S.C. SCUDO SERV S.R.L.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121127	Din acte: 5.800 Masurata: 6.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.136	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard de metal, de lemn și de plasă

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	121127-C1	construcții industriale și edilitare	1.412	Cu acte	S. construită la sol: 1412 mp; C1 - hală industrială; anul construirii: 2011; fundație: beton armat; pereți: cadre b.a. și structură metalică cu panouri termoizolante; acoperis: structură metalică cu panouri termoizolante; Certificat de performanță energetică: NU
A1.2	121127-C2	construcții industriale și edilitare	78	Cu acte	S. construită la sol: 78 mp; C2 - centrală termică; anul construirii: 2011; fundație: beton armat; pereți și acoperis: structură metalică cu panouri termoizolante

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	66.753
2	3	111.399
3	4	48.951
4	5	14.181
5	1	88.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 121218 Ploiești

Nr. cerere **38594**
Ziua **12**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084412602



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8015(e:8015)
Nr. cadastral vechi:7886/4/4/2/2

Adresa: Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121218	4.000	Constructia C1 inscrisa in CF 121218-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10289 / 18/04/2005		
Act Dezmembreare nr. 1437, din 15/04/2005 emis de Np Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA	A1
20019 / 12/07/2006		
Registrul Cadastral al Imobilelor Primaria Ploiesti;		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr.44/13.02.2006 eliberata de Primaria Ploiesti in favoarea lui Sc Ploiesti Industrial Parc	A1
22788 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 566, din 17/03/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MODPACK SYSTEM SRL, CIF:22213182	A1
B7	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani 1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA, CIF:14380546	A1
B8	se noteaza dreptul de preemtiune 1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA, CIF:14380546	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121218	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.000	-	-	-	Teren proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA concesionat catre SC Modpack System SRL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.001
2	3	99.999
3	4	39.992
4	1	99.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 121311 Ploiești

Nr. cerere **38601**
Ziua **12**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084412601



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1325(e:13225)

Nr. cadastral vechi:12008(e:102312)

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti-Targoviste, Km8, Zona Est, Trup Iii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121311	Din acte: 23.000 Masurata: 23.007	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	121311-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti-Targoviste, Km8, Zona Est, Trup Iii, Jud. Prahova	S. construita la sol:6558 mp; HALA DE PRODUCTIE
A1.2	121311-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti-Targoviste, Km8, Zona Est, Trup Iii, Jud. Prahova	S. construita la sol:1307 mp; HALA DEPOZITARE
A1.3	121311-C3	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti-Targoviste, Km8, Zona Est, Trup Iii, Jud. Prahova	S. construita la sol:947 mp; HALA DEPOZITARE
A1.4	121311-C4	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti-Targoviste, Km8, Zona Est, Trup Iii, Jud. Prahova	S. construita la sol:29 mp; CABINA POARTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67799 / 23/11/2007		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA PLOIESTI (autorizatie construire nr.597/24.07.2006 emis de PRIMARIA PLOIESTI;proces-verbal receptie nr.1/04.10.2007 emis de COMISIA DE RECEPTIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare asupra constructiei C1, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1	A1.1 / B.29
1) SC REAL LOCATOR INVEST SRL, CIF:14512361, (fosta "SC Interio Investment Europe SRL")		
76084 / 27/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4922, din 07/12/2007 emis de BNP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.29
1) SC REAL LOCATOR INVEST SRL, CIF:14512361, (fosta "SC Interio Investment Europe SRL")		
16355 / 11/03/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA PLOIESTI;		
B7	se noteaza autorizatia de constructie nr.11/21.01.2008	A1
23248 / 04/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 548, din 03/04/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,demolare,restructurare,amenajare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
23251 / 04/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 549, din 03/04/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,demolare,restructurare,amenajare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
23252 / 04/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 550, din 03/04/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,demolare,restructurare,amenajare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Ipoteca nr. 967, din 09/06/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
40011 / 10/06/2008		
Contract De Ipoteca nr. 968, din 09/06/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
66808 / 02/10/2008		
Certificat nr. B1551030, din 17/09/2008 emis de ORC-TB PRAHOVA (act nr.10772/09.09.2008 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; certificat nr. de inregistrare mentiuni/17.09.2008 emis de ORC-TB PRAHOVA;);		
B13	se noteaza schimbarea denumirii societatii din SC INTERIO PRODUCTION SRL in SC INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL.	A1, A1.1
11373 / 11/03/2009		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI (proces - verbal nr.11/21.01.2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; autorizatie construire nr.913/28.11.2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; proces - verbal nr.913/02.03.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; autorizatie construire nr.261/21.03.2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; autorizatie construire nr.597/24.07.2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
1) SC REAL LOCATOR INVEST SRL (FOSTA INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL) , CIF:14512361		
29804 / 18/06/2009		
Act nr. 489014, din 17/06/2009 emis de UNICREDIT TIRIAC BANK;		
B15	se noteaza Acordul UniCredit Tiriac Bank Bank cu privire la amplasarea unei statii GPL	A1
37069 / 27/07/2009		
Contract De Ipoteca nr. 628, din 24/07/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire, in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
14437 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 184, din 16/03/2012 emis de NP COSMA ANDREEA (act notarial nr. 3/23.03.2012 emis de NP COSMA ANDREEA);		
B17	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA , CIF:361536		
14454 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 187, din 16/03/2012 emis de NP COSMA ANDREEA (act notarial nr.6/23.03.2012 emis de NP COSMA ANDREEA);		
B18	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
14465 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 188, din 16/03/2012 emis de NP COSMA ANDREEA (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.7/23.03.2012 EMISA DE NP COSMA ANDREEA);		
B19	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
14479 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 189, din 16/03/2012 emis de NP COSMA ANDREEA (act notarial nr. 8/23.02.2012 emis de NP COSMA ANDREEA);		
B20	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA		
43400 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 713, din 18/07/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B21	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , CIF:12553276		
43419 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 714, din 18/07/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B22	se noteaza interdictiile dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44117 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 715, din 18/07/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare , dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire grevare si inchiriere 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
44134 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 716, din 18/07/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B24	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
62542 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 1228, din 17/10/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B25	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
62560 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 1229, din 17/10/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B26	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
62570 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 1230, din 17/10/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B27	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
62588 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 1231, din 17/10/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B28	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1
129770 / 12/11/2019		
Act Administrativ nr. 95026, din 08/08/2017 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 14535, din 09/08/2017 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 27/07/2017 emis de INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL;		
B29	se noteaza schimbarea denumirii societatii din " SC INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL " in "REAL LOCATOR INVEST SRL"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 / B.30
148326 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. 129770, din 12/11/2019 emis de OCPI Ploiesti;		
B30	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii numar 129770/2019 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se schimba denumirea proprietarului de sub B14 din "SC INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL" in " REAL LOCATOR INVEST SRL"	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23248 / 04/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 548, din 03/04/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 USDsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
23251 / 04/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 549, din 03/04/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 USDsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
23252 / 04/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 550, din 03/04/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1650000 USDsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40008 / 10/06/2008		
Contract De Ipoteca nr. 967, din 09/06/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 USD(cu care se majoreaza creditul in valoare de 1.650.000 USD) si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
40011 / 10/06/2008		
Contract De Ipoteca nr. 968, din 09/06/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 USDpentru suma de 450.000 USD si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A	A1, A1.1
70648 / 20/10/2008		
Act Aditonal nr. 1716, din 17/10/2008 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C11	se noteaza actul aditional nr. 1 la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 967/09.06.2008 de notar public Cosma Andreea Oana in sensul ca s-a modificat valuta de referinta a creditului din USD in EURO astfel ca valoarea creditului este de 1.518.518,52 EURO, iar debitorul ipotecar si-a schimbat denumirea in SC INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL	A1, A1.1
70654 / 20/10/2008		
Act Aditonal nr. 1717, din 17/10/2008 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C12	se noteaza actul aditional nr.1 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr.968/09.06.2008 de NP Cosma Andreea Oana	A1, A1.1
70657 / 20/10/2008		
Act Aditonal nr. 1715, din 17/10/2008 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C13	se noteaza actul aditional nr.1 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr.549/03.04.2008 de NP Cosma Andreea Oana	A1, A1.1
70662 / 20/10/2008		
Act Aditonal nr. 1714, din 17/10/2008 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C14	se noteaza actul aditional nr.1 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr.548/03.04.2008 de NP Cosma Andreea Oana	A1, A1.1
30732 / 24/06/2009		
Act Aditonal nr. 461, din 19/06/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
C15	se noteaza actul aditional nr.2 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 968/09.06.2008 de NP Cosma Andreea Oana	A1, A1.1
30733 / 24/06/2009		
Act Aditonal nr. 462, din 19/06/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
C16	Se noteaza actul aditional nr. 2 autentificat sub nr. 462/19.06.2009 de NP Cosma Saad Andreea, la Contractele de garantie imobiliara autentificate sub nr. 550/03.04.2008 si 967/09.06.2008 de NP Cosma Andreea Oana	A1, A1.1
30735 / 24/06/2009		
Act Aditonal nr. 463, din 19/06/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
C17	se noteaza actul aditional nr. 2 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 548/03.04.2008 de notar public Cosma Andreea Oana	A1, A1.1
30738 / 24/06/2009		
Act Aditonal nr. 464, din 19/06/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
C18	se noteaza actul aditional nr. 2 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 549/03.04.2008 de notar public Cosma Andreea Oana	A1, A1.1
37069 / 27/07/2009		
Contract De Ipoteca nr. 628, din 24/07/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401481.48 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
67460 / 09/11/2011		
Act Administrativ nr. 20, din 09/10/2008 emis de BAKER HUGHES INTERNATIONAL SRL;		
C20	se noteaza contractul de inchiriere nr.20/09.10.2008 incheiat intre SC INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL in calitate de locator si BAKER HUGHES INTERNATIONAL SRL in calitate de locatar	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
14437 / 21/03/2012		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
COSMA ANDREEA);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12417.69 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
14454 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 187, din 16/03/2012 emis de NP COSMA ANDREEA (act notarial nr.6/23.03.2012 emis de NP COSMA ANDREEA);		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2346.82 EURreprezentand majorarea creditului de la soldul de 140.109,98 Eur si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
14465 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 188, din 16/03/2012 emis de NP COSMA ANDREEA (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.7/23.03.2012 EMISA DE NP COSMA ANDREEA);		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18852.55 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
14479 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 189, din 16/03/2012 emis de NP COSMA ANDREEA (act notarial nr. 8/23.02.2012 emis de NP COSMA ANDREEA);		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7180.64 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
43400 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 713, din 18/07/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11265.85 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., CIF:12553276	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
43419 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 714, din 18/07/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6116.35 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
44117 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 715, din 18/07/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22980.14 EURmajorarea creditului in suma de 1382.150,56 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
44134 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 716, din 18/07/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2129.13 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
62542 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 1228, din 17/10/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1593.5 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
62560 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 1229, din 17/10/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2424.18 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
62570 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 1230, din 17/10/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C31	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4577.63 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
62588 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 1231, din 17/10/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8431.65 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA		
42597 / 20/06/2013		
Act Administrativ nr. 41070, din 14/06/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
C34	se îndreapta eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei carti funciare în sensul ca ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C6,B 8 prin încheierea nr.23248/2008 în baza contractului de ipoteca aut.nr. 548/03.04.2008 NP Cosma Andreea Oana a fost constituită asupra terenului (A1) cat și asupra construcțiilor (A1.1 ,A.1.2 ,A1.3,A1.4) , ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C 7,B 9 prin încheierea nr. 23251/2008 în baza contractului de ipoteca aut.nr. 549/03.04.2008 NP Cosma Andreea Oana a fost constituită asupra terenului (A1) cat și asupra construcțiilor (A1.1 ,A.1.2 ,A1.3,A1.4),ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C8,B 10 prin încheierea nr.23252/2008 în baza contractului de ipoteca aut.nr. 550/03.04.2008 NP Cosma Andreea Oana a fost constituită asupra terenului (A1) cat și asupra construcțiilor (A1.1 ,A.1.2 ,A1.3,A1.4) ,ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C9,B 11 prin încheierea nr.40008/2008 în baza contractului de ipoteca aut.nr. 967/09.06.2008 NP Cosma Andreea Oana a fost constituită asupra terenului (A1) cat și asupra construcțiilor (A1.1 ,A.1.2 ,A1.3,A1.4) ,ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C10,B 12 prin încheierea nr.40011/2008 în baza contractului de ipoteca aut.nr.968/09.06.2008 NP Cosma Andreea Oana a fost constituită asupra terenului (A1) cat și asupra construcțiilor (A1.1 ,A.1.2 ,A1.3,A1.4) în baza actelor adiționale aut. nr.1716/2008,1717/2008,1715/2008,1714/2008,461/2009,462/2009, 463/2009 și 464/2009 de notar public Cosma Andreea Oana,ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C19,B 16 prin încheierea nr. 37069/2009 în baza contractului de ipoteca aut.nr.628/24.07.2009 NP Cosma Andreea Oana a fost constituită asupra terenului (A1) cat și asupra construcțiilor (A1.1 ,A.1.2 ,A1.3,A1.4)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
80703 / 01/09/2017		
Act Administrativ nr. 50, din 28/12/2016 emis de SC AFI TOTAL DISTRIBUTION SRL; Act Administrativ nr. 1, din 31/08/2017 emis de SC AFI TOTAL DISTRIBUTION SRL;		
C38	se notează contractul de locațiune încheiat între SC INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL - în calitate de locator și SC AFI TOTAL DISTRIBUTION SRL - în calitate de locator (asupra construcției C1 și a terenului aferent acestei de 6000 mp.)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121311	Din acte: 23.000 Masurata: 23.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	23.007	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	121311-C1	construcții industriale și edilitare	6.558	Cu acte	S. construită la sol: 6558 mp; HALA DE PRODUCTIE
A1.2	121311-C2	construcții anexa	1.307	Cu acte	S. construită la sol: 1307 mp; HALA DEPOZITARE
A1.3	121311-C3	construcții anexa	947	Cu acte	S. construită la sol: 947 mp; HALA DEPOZITARE
A1.4	121311-C4	construcții anexa	29	Cu acte	S. construită la sol: 29 mp; CABINA POARTA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	128.168
2	3	88.73
3	4	11.277
4	5	99.68
5	6	99.709
6	7	128.234
7	1	102.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 121766 Ploiești

Nr. cerere	38600
Ziua	12
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084413110



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8436(e:8436)

Nr. cadastral vechi:7886/4/4/2/5/2/1(e:
102695)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121766	6.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	121766-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM. 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:810 mp; HALA PRODUCTIE + BIROURI
A1.2	121766-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM. 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:3089 mp; SOPROANE PARCARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
32783 / 04/04/2016			
Act Notarial nr. 1248, din 01/04/2016 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;			
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) SC PATRU MAINI CARPATIA SRL , CIF:31544568		

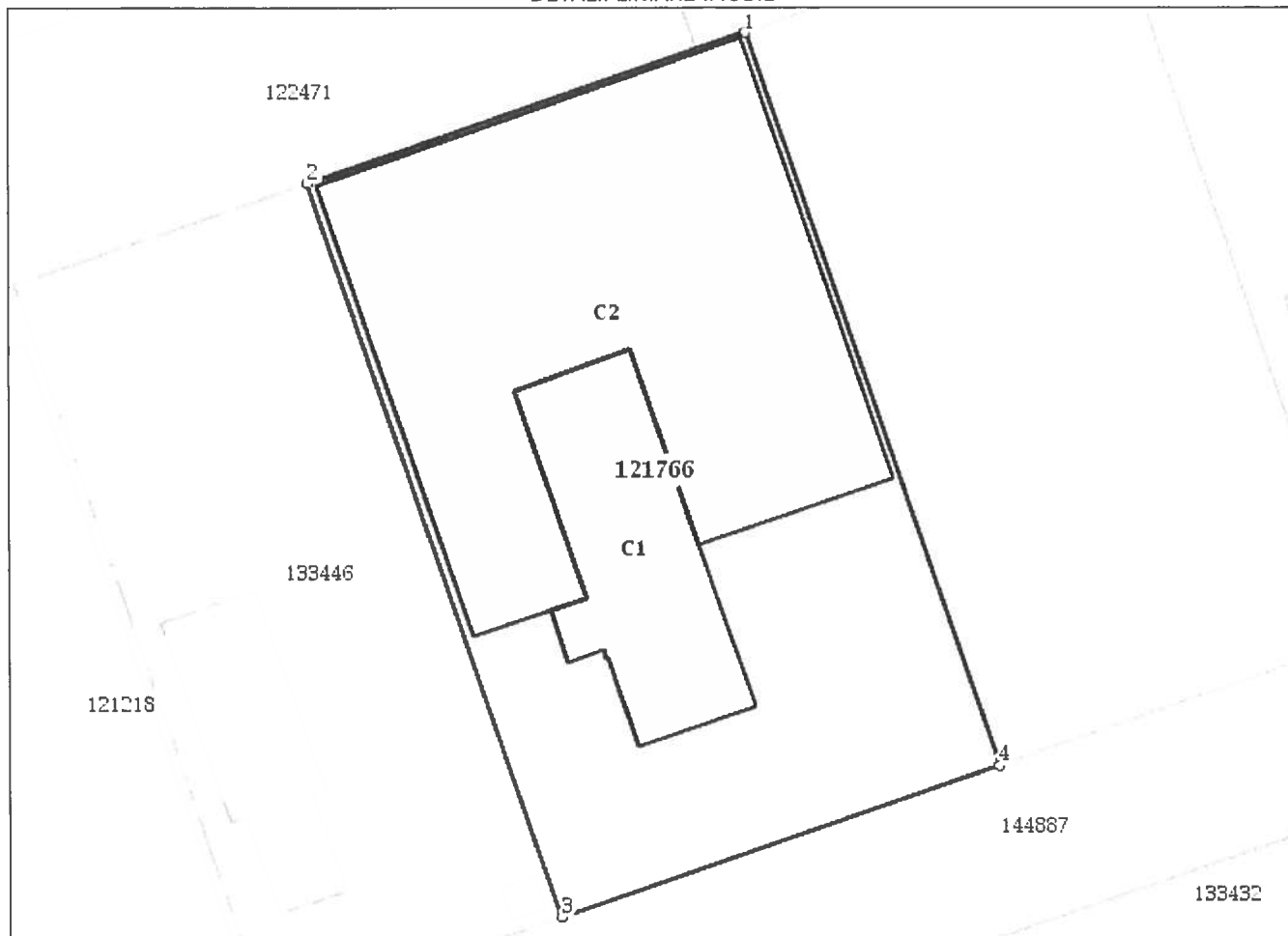
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121766	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	121766-C1	construcții industriale și edilitare	810	Cu acte	S. construita la sol: 810 mp; HALA PRODUCTIE + BIROURI
A1.2	121766-C2	construcții anexa	3.089	Cu acte	S. construita la sol: 3089 mp; SOPROANE PARCARE

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	60.007
2	3	100.002

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	59.997
4	1	99.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 121940 Ploiești

Nr. cerere **38607**
Ziua **12**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare

100084412962



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42433
Nr. cadastral vechi:100229

Adresa: Loc. Ploiești, Nr. KM.8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121940	Din acte: 11.015,54 Masurata: 9.865	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35902 / 12/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2593, din 11/07/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRANSPORT AUTO PLOIESTI 1 SA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

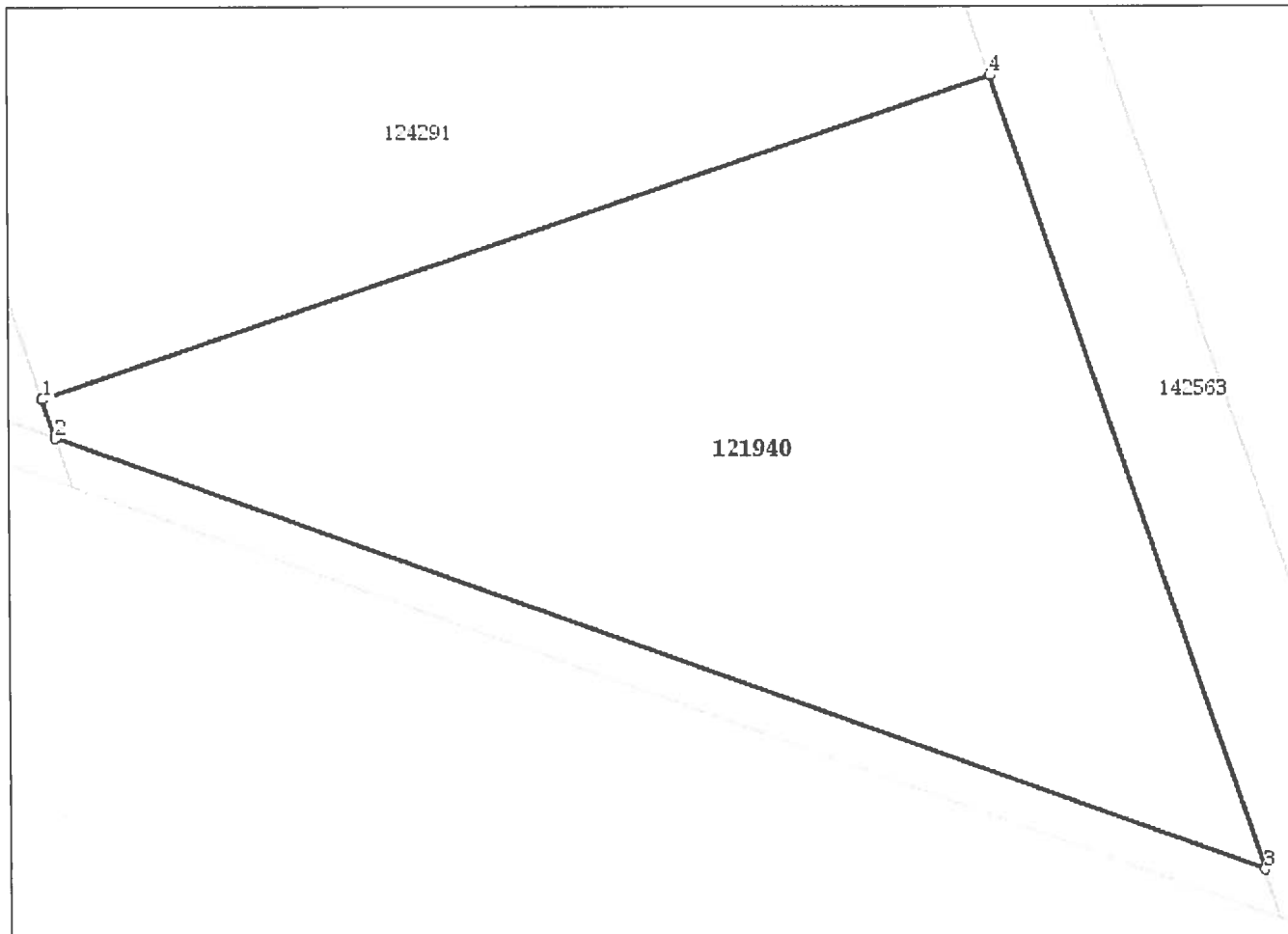
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121940	Din acte: 11.015,54 Masurata: 9.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.865	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.091
2	3	191.885
3	4	125.442
4	1	150.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 121941 Ploiești

Nr. cerere **38602**
Ziua **12**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084412605



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 42434
Nr. cadastral vechi: 100230

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM.8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121941	Din acte: 11.016 Masurata: 1.151	Zona Est Trup II; teren in suprafata de 11015,54 mp (din acte)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2621 / 23/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 241, din 22/01/2007 emis de NP NECULAE A.;		
B1	se infiinteaza cartea funciara numarul 42434 ca urmare a dezmembrarii imobilului din cartea funciara numarul 11268, dobandit prin LOTIZARE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A.		

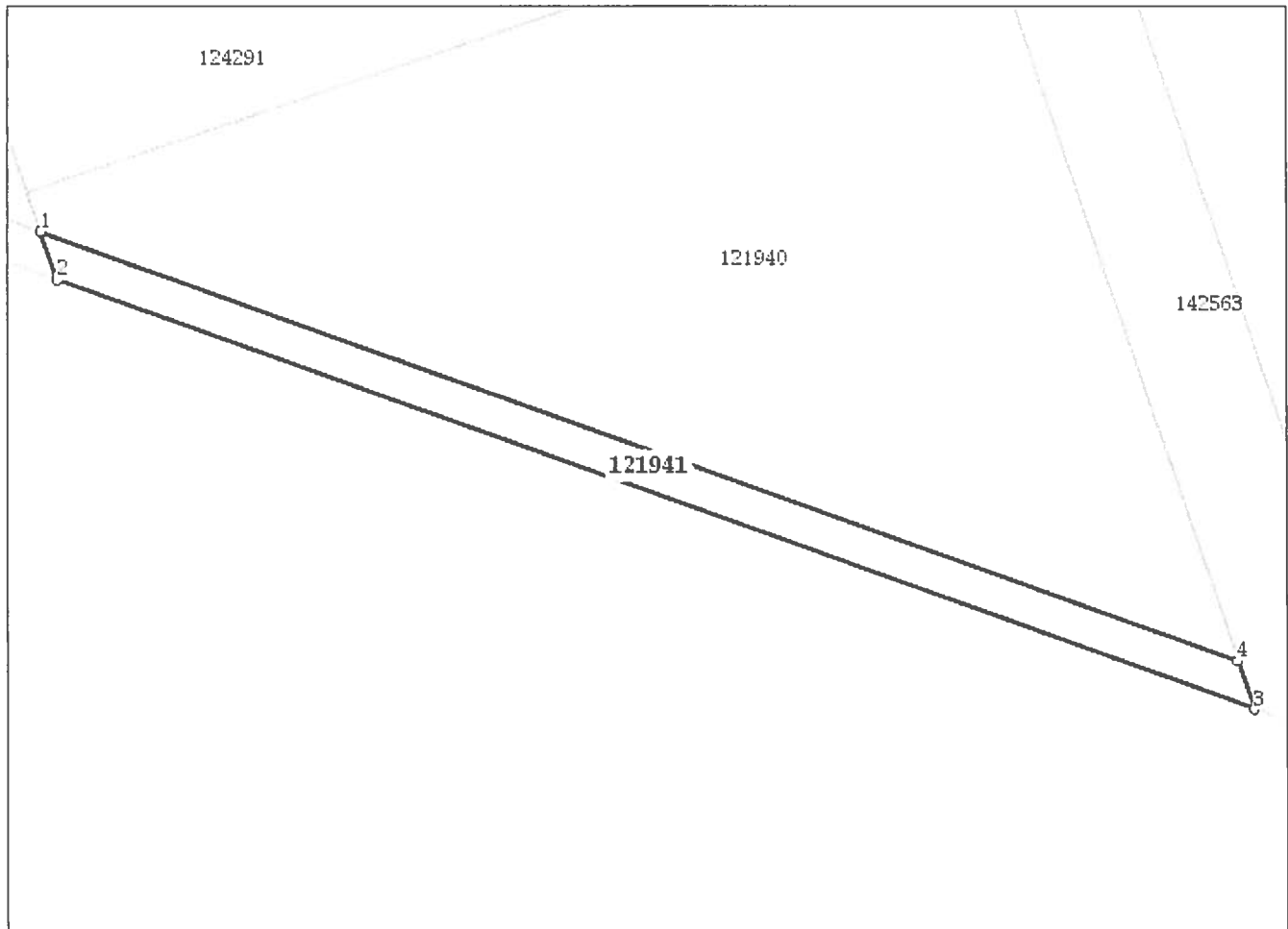
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121941	Din acte: 11.016 Masurata: 1.151	Zona Est Trup II; teren in suprafata de 11015,54 mp (din acte)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.151	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.672
2	3	191.895
3	4	7.675
4	1	191.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 121955 Ploiești

Nr. cerere **38596**
Ziua **12**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084412604



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13318(e:13318)
Nr. cadastral vechi:12108(e:105930)

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. Km 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121955	154.524	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	121955-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. Km 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE
A1.2	121955-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. Km 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:201 mp; MAGAZIE
A1.7	121955-C7	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. Km 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:61 mp; MAGAZIE
A1.8	121955-C8	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. Km 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE
A1.9	121955-C9	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. Km 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:3618 mp; ORGANIZARE DE SANTIER - DORMITOARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40213 / 31/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3350, din 30/07/2007 emis de BNP NECULAE AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) S.C. TEHNOSTRATE S.R.L.	A1
24311 / 04/05/2010		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA PLOIESTI (proces-verbal receptie nr.310/01.04.2010 emis de PRIMARIA PLOIESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC TEHNOSTRATE SRL	A1.1, A1.2, A1.7, A1.8, A1.9
113402 / 10/11/2015		
Act Administrativ nr. 20, din 04/04/2012 emis de PRIMARIA PLOIESTI (act administrativ nr.2/17.05.2012 emis de Primaria Ploiesti);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiilor C3,C4,C5 si C6 conform autorizatiei de desfintare nr. 20/04.04.2012 Primaria Ploiesti si a procesului verbal la terminarea lucrarilor nr.2/17.05.2012	A1, A1.1, A1.2, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

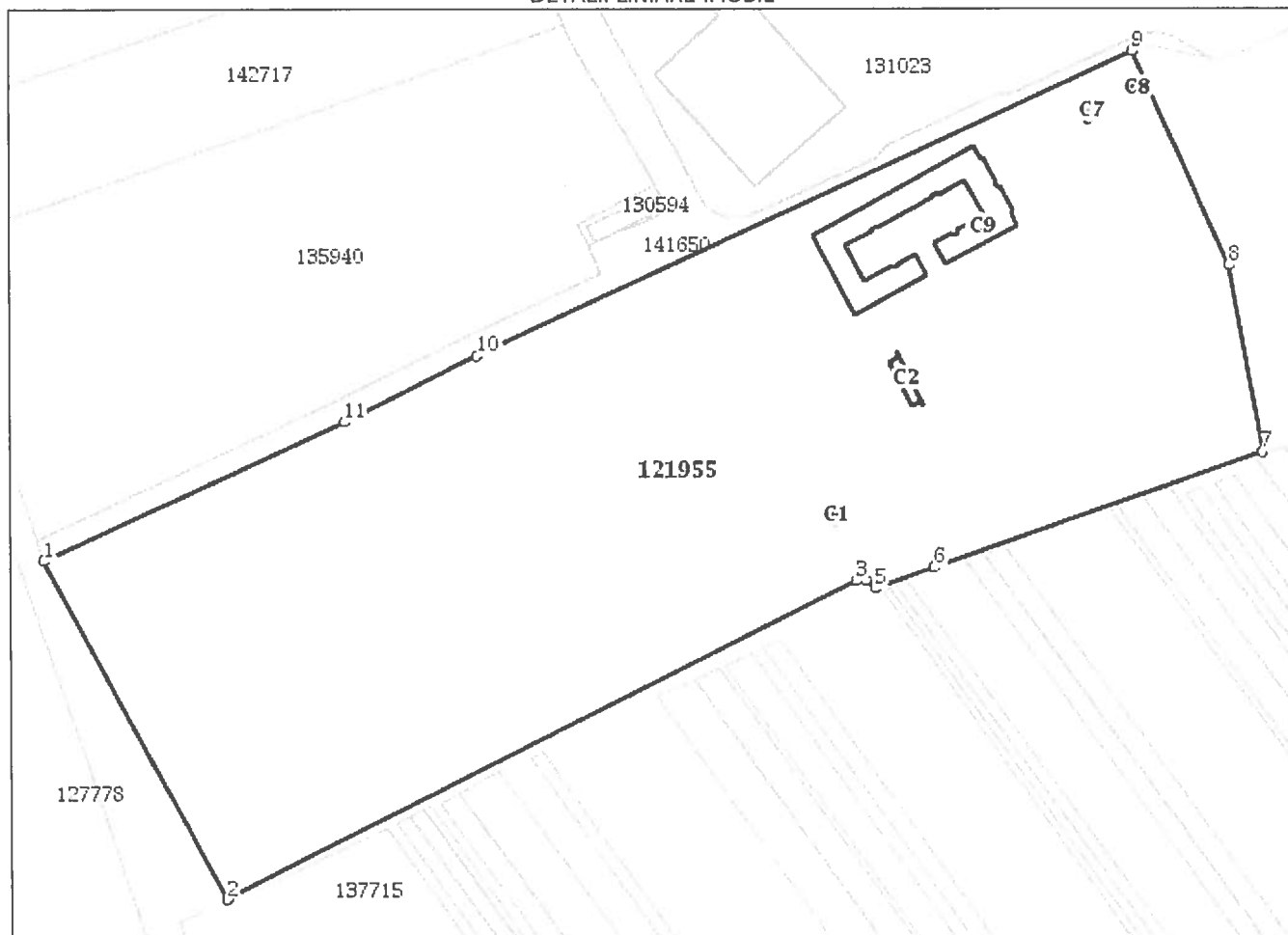
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121955	154.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	154.524	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	121955-C1	construcții industriale și edilitare	24	Cu acte	S. construită la sol: 24 mp; MAGAZIE
A1.2	121955-C2	construcții industriale și edilitare	201	Cu acte	S. construită la sol: 201 mp; MAGAZIE
A1.3	121955-C3	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	S. construită la sol: 13 mp; MAGAZIE
A1.4	121955-C4	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construită la sol: 15 mp; MAGAZIE
A1.5	121955-C5	construcții industriale și edilitare	74	Cu acte	S. construită la sol: 74 mp; MAGAZIE
A1.6	121955-C6	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S. construită la sol: 16 mp; WC

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	121955-C7	construcții industriale și edilitare	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp; MAGAZIE
A1.8	121955-C8	construcții industriale și edilitare	37	Cu acte	S. construită la sol:37 mp; MAGAZIE
A1.9	121955-C9	construcții industriale și edilitare	3.618	Cu acte	S. construită la sol:3618 mp; ORGANIZARE DE SANTIER - DORMITOARE

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	224.578
2	3	413.052
3	4	5.627
4	5	7.111
5	6	36.573
6	7	204.47
7	8	110.822
8	9	137.308
9	10	423.602
10	11	86.279
11	1	194.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 121984 Ploiești

Nr. cerere **38606**
Ziua **12**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare

100084412966



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42414
Nr. cadastral vechi:100250

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM.8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121984	15.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	121984-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM.8, Jud. Prahova	S. construita la sol:1162 mp; SEDIU REPREZENTANTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2618 / 23/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 243, din 22/01/2007 emis de NP NECULAE A.;		
B0	Se înființează cartea funciară nr. 42414 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100248 / cu numar cadastral hartie 7886/4/4/2/5/2/9/3 din cartea funciara nr. 12123 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
1698 / 14/01/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 188, din 13/01/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) REGISTRUL AUTO ROMAN RA OBSERVATII: -pret 950 220 LEI	A1
34392 / 21/06/2010		
Proces Verbal nr. 723, din 27/08/2008 emis de PRIMARIA PLOIESTI (autorizatie construire nr.652/16.07.2007 emis de PRIMARIA PLOIESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) REGISTRUL AUTO ROMAN	A1.1

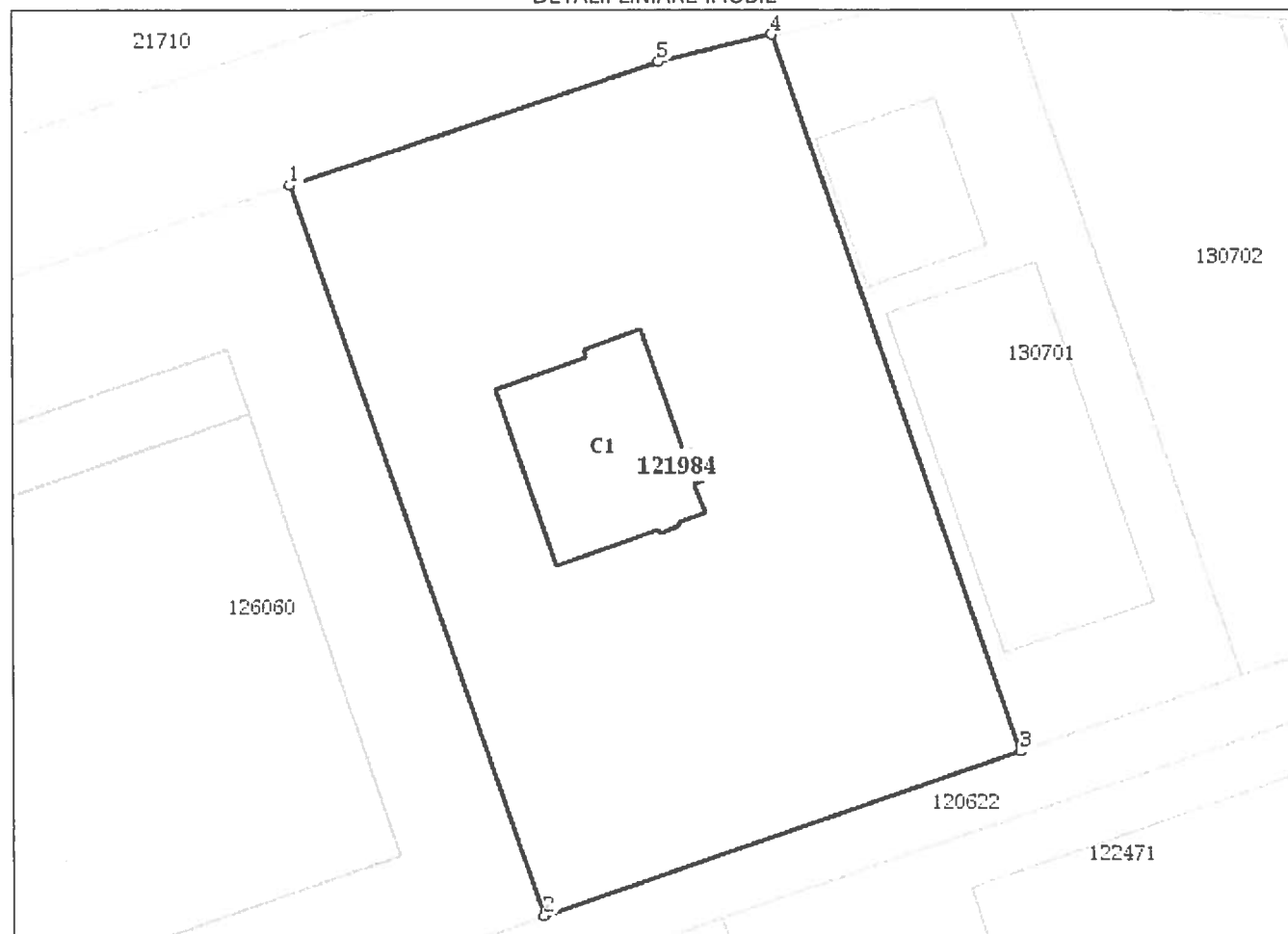
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3805 / 29/01/2007		
Act nr. 309, din 26/01/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C1	se noteaza contractul de cesiune nr.38/26.01.2007 in favoarea Registrului Auto Roman RA Bucuresti	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121984	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	121984-C1	construcții industriale și edilitare	1.162	Cu acte	S. construita la sol:1162 mp; SEDIU REPREZENTANTA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	151.86
2	3	99.205
3	4	148.963

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	22.832
5	1	76.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 122469 Ploiești

Nr. cerere **38597**
Ziua **12**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084412608



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43280
Nr. cadastral vechi:100553

Adresa: Loc. Ploiești, Str Piramidei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	122469	10.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	122469-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. km.8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:589 mp; Depozit piese auto si vulcanizare autocamioane cu birouri - parter+etaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40865 / 12/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1851, din 15/05/2008 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B4	se noteaza dreptul de servitute de trecere privind accesul direct de la teren la rețeaua de drumuri nationale, cu suprafata drumului corespunzatoare, pentru transportul cu camioane si autovehicule de orice tip in favoarea S.C. I.K.A.T. S.R.L., dobandit prin fara titlu	A1
71428 / 28/11/2011		
Act Administrativ nr. 861, din 08/12/2010 emis de PRIMARIA PLOIESTI (act administrativ nr. 42/10-02-2009 emis de PRIMARIA PLOIESTI);		
B6	se noteaza autorizatia de construire nr.861/08.12.2010 si autorizatia de construire nr.42/10.02.2009 eliberate de Primaria Ploiesti	A1
50469 / 02/07/2014		
Act Notarial nr. 1405, din 02/07/2014 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA (act administrativ nr. 302085/03-03-2014 emis de PRIMARIA PLOIESTI);		
B10	se noteaza faptul ca certificatul energetic nr. 0672/02.03.2014 emis de MIHAILESCU CRISTINA IOANA completeaza procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 15/20.02.2014 emis de PRIMARIA PLOIESTI conform declaratiei aut. nr. 1405/02.07.2014 de NP IONITA ARISTITA ADINA	A1, A1.1
B11	se noteaza noua adresa postala a imobilului ca fiind: "Ploiesti, str. Piramidei, nr. 1, judet Prahova".	A1, A1.1
60351 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 1489, din 16/06/2016 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC VIO TRANSGRUP SRL , CIF:13476201	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC VIO TRANSGRUP SRL , CIF:13476201	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
122469	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	122469-C1	construcții industriale și edilitare	589	Cu acte	S. construita la sol:589 mp; Depozit piese auto și vulcanizare autocamioane cu birouri - parter+etaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	150.003
2	3	39.992
3	4	26.669

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	149.993
5	1	66.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 122470 Ploiești

Nr. cerere **38603**
Ziua **12**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare

100084412607



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43281
Nr. cadastral vechi:100554

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM.8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	122470	5.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	122470-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM.8, Jud. Prahova	S. construita la sol:1019 mp; C1 - SERVICE AUTO, MAGAZIN PREZENTARE - in suprafata de 1019 mp cu Sd=1267 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31212 / 09/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1726, din 07/05/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) SC MOTORMANIA IMPEX SRL , CIF:19053812	A1
83738 / 18/12/2008		
Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 857, din 19/09/2007 emis de PRIMARIA PLOIESTI (proces - verbal nr.857/19.09.2007 emis de PRIMARIA PLOIESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC MOTORMANIA IMPEX SRL , CIF:19053812	A1.1
13593 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 208, din 12/02/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire si alipire 1) FIRST BANK S.A. , CIF:7025592	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13593 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 208, din 12/02/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) FIRST BANK S.A. , CIF:7025592	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
122470	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	122470-C1	construcții industriale și edilitare	1.019	Cu acte	S. construita la sol:1019 mp; C1 - SERVICE AUTO, MAGAZIN PREZENTARE - in suprafata de 1019 mp cu Sd=1267 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.338
2	3	150.003
3	4	33.341

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	149.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	38444	11-05-2020	15-05-2020	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49