

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 120622 Ploiești

Nr. cerere **38599**
Ziua **12**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084412609



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12120(e:12120)
Nr. cadastral vechi:7886/4/4/2/5/2/9/6

Adresa: Loc. Ploiești, Str Piramidei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	120622	6.198	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28743 / 25/09/2006			
Act Dezmembrare nr. 3710, din 22/09/2006 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
1) S.C."PLOIESTI INDUSTRIAL PARC "S.A.			
26495 / 17/03/2016			
Act Administrativ nr. 301051, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA PLOIESTI (act administrativ nr. 5804/16-11-2015 emis de SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA ; act administrativ nr. 247/30-09-2008 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;act administrativ nr.7751/29.01.2016 emis de OCPI PRAHOVA;);			
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este "Municipiul Ploiesti,str.Piramidei,jud.Prahova"		A1

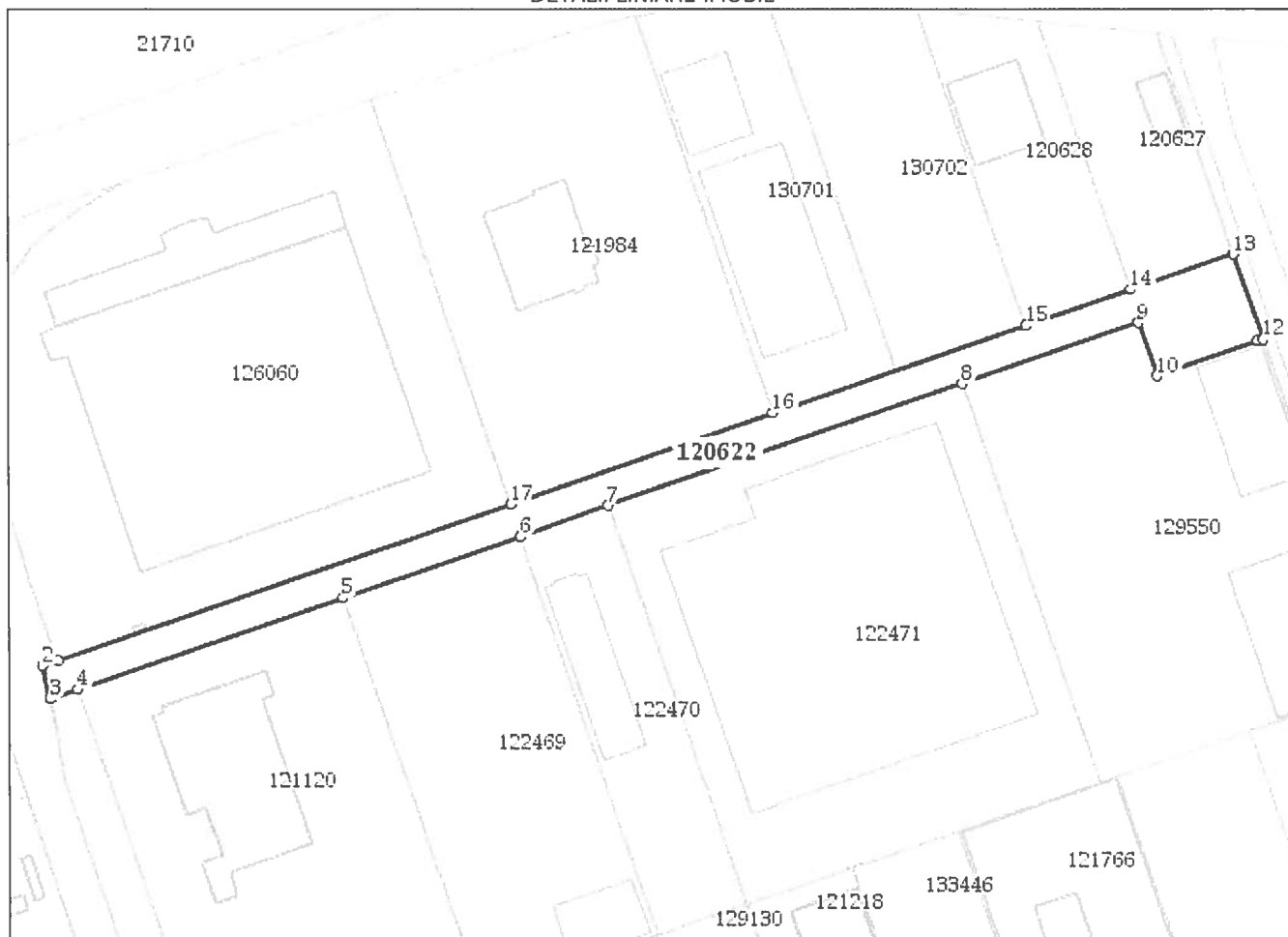
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
24799 / 10/04/2008			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1379, din 08/04/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;			
C1	se noteaza servitute de trecere in favoarea terenului in suprafata de 24.500 mp inscris in cartea funciara 51627 cu numar cadastral provizoriu 102641,		A1
50153 / 01/07/2014			
Act Notarial nr. 1395, din 01/07/2014 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;			
C2	se inscrie dreptul de trecere in favoarea imobilului cu nr cadastral 122469 inscris in cartea funciara 122469 a localitatii Ploiesti		A1
53174 / 27/05/2016			
Act Notarial nr. 1301, din 26/05/2016 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;			
C8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciara si in cuprinsul incheierii nr. 50153/2014 in sensul ca dreptul de trecere se inscrie in favoarea fondului dominant si nu in favoarea proprietarului acestui fond		A1
45762 / 23/05/2017			
Act Notarial nr. 155, din 08/05/2017 emis de NP Dinu Vlad Alexandru;			
C11	se noteaza faptul ca servitutea de trecere de sub C1 notata in baza incheierii nr. 24799/2008 (contract de vanzare cumparare aut. nr. 1379/2008) se constituie in favoarea imobilului cu nr. cadastral 126060 inscris in cartea funciara nr. 126060 a localitatii Ploiesti		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
120622	6.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.198	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.477
2	3	12.079

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	10.564
4	5	100.008
5	6	66.657
6	7	33.341
7	8	133.327
8	9	66.67
9	10	20.005
10	11	38.021
11	12	1.98
12	13	31.997
13	14	38.73
14	15	39.685
15	16	95.366
16	17	99.195
17	1	170.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 120627 Ploiești

Nr. cerere **38598**
Ziua **12**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084413111



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12121(e:12121)

Nr. cadastral vechi:7886/4/4/2/5/2/9/5(e:
104730)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Piramidei, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	120627	3.560	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	120627-C1	Loc. Ploiești, Str Piramidei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:350 mp; DEPOZIT LOGISTIC; Setaj (partial) =116mp;S.constr.desf = 350mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49177 / 25/09/2009		
Certificat nr. 306668, din 18/09/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B5	se noteaza schimbarea adresei postale din Ploiesti, soseaua Ploiesti-Targoviste Km 8 in Ploiesti, str. Piramidei, nr. 10	A1
13396 / 16/03/2011		
Act Notarial nr. 593, din 15/03/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.1
62964 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 1792, din 10/07/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1, A1.1
142065 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. 3310, din 28/11/2019 emis de NP Minea Octavian;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1, A1.1
152447 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. 3575, din 23/12/2019 emis de NP Minea Octavian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AQUILA PART PROD COM SRL , CIF:6484554	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AQUILA PART PROD COM SRL , CIF:6484554	A1.1
6653 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. 173, din 23/01/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B13	se noteaza actul aditional la contractul de de vanzare cumparare autentificat nr. 3575/23.12.2019 de NP MINEA OCTAVIAN, act aditional autentificat sub nr. aut. nr. 173/23.01.2020 de NP MINEA OCTAVIAN	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52315 / 09/10/2009		
Contract De Ipoteca nr. 2911, din 09/10/2009 emis de NP GUTAU MARIANA;		
C6	se îndreapta eroarea materială din cuprinsul cartii funciare, în sensul ca se radiază dreptul de suprafață și cesiunea, înscrise prin încheierea nr.46949/2007, drepturi care s-au stins prin confuziune, ca urmare a încheierii contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr. 773/2009, de notar public Cosma Saad Andreea	A1
13396 / 16/03/2011		
Act Notarial nr. 593, din 15/03/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3310000 EUR plus celelalte obligații de plată aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1, A1.1
62964 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 1792, din 10/07/2017 emis de NP Minea Octavian;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14800000 EUR plus celelalte obligații de plată aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1, A1.1
142065 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. 3310, din 28/11/2019 emis de NP Minea Octavian;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17000000 EUR (reprezentând majorare de la 14800000 EUR la 17000000 EUR) și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
120627	3.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.560	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	120627-C1	construcții industriale și edilitare	234	Cu acte	S. construita la sol: 234 mp; S. construita desfășurată: 350 mp; DEPOZIT LOGISTIC; Setaj (parțial) = 116 mp; S. constr. desf = 350 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	100.783
2	3	38.73
3	4	83.039

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	42.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 120628 Ploiești



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12122(e:12122)

Nr. cadastral vechi:7886/4/4/2/5/2/9/4(e:
101055)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Piramidei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	120628	4.360	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	120628-C1	Loc. Ploiești, Str Piramidei, Nr. 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:808 mp; HALA DEPOZITARE SI BIROURI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11318 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 989, din 04/03/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) SC AL CARINA SRL, CIF:4621450	
11322 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 991, din 04/03/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare,grezare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1
12134 / 10/03/2011		
Act Administrativ nr. 1294, din 09/03/2011 emis de PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA (act administrativ nr. 301837/24-03-2011 emis de PRIMARIA PLOIESTI);		
B16	se noteaza noua adresa postala a imobilului respectiv Ploiesti,str. Piramidei.nr.8.iud.Prahova	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11322 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 991, din 04/03/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2125000 RONsi celelalte obligati ide plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA	
11609 / 07/02/2020		
Ordonanta nr. 955/P/2019, din 28/01/2020 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI; Act Administrativ nr. F.N., din 31/01/2020 emis de I.G.P.R. - Directia de Investigare a Criminalitatii Economice;		
C10	se noteaza sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 1302593,17 Lei la cererea I.G.P.R. - Directia de Investigare a Criminalitatii Economice	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
120628	4.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.360	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	120628-C1	construcții industriale și edilitare	808	Cu acte	S. construita la sol:808 mp; HALA DEPOZITARE SI BIROURI

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	118.979
2	3	39.685
3	4	100.783
4	1	43.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 121120 Ploiești

Nr. cerere **38595**
Ziua **12**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084412603



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12117(e:13024)
Nr. cadastral vechi:7886/4/4/2/5/2/9/9/1

Adresa: Loc. Ploiești, Str Sferei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121120	15.000	Construcția C1 înscrisă în CF 121120-C1; Zona Est trup I

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35604 / 06/11/2006		
Act Dezmembrare nr. 4210, din 03/11/2006 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA	A1
41151 / 05/12/2006		
Cerere nr. 41151, din 05/12/2006;		
B2	se îndreapă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii nr. 35604/2006 în sensul că în mod eronat s-a trecut suprafața de teren ca fiind 15002 mp în loc de 15000 mp cum era corect	A1
45055 / 21/12/2006		
Cerere nr. 45055, din 21/12/2006;		
B3	se îndreapă eroarea materială străcurată în cuprinsul încheierii nr. 35604/2006 în sensul că terenul este situat în Trup II și nu Trup I cum din eroare s-a menționat	A1
17353 / 10/03/2014		
Act Administrativ nr. 655, din 11/07/2007 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIESTI (act administrativ nr. 301274/04-03-2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIESTI);		
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este:Ploiesti,str.Sferei,nr.2,judet Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1784 / 17/01/2007		
Act nr. 152, din 16/01/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C1	se notează contractul de cesiune aut sub nr. 152/16.01.2007 în favoarea lui SC BERICAP ROMANIA SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121120	15.000	Zona Est trup I

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.000	-	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	150.003
2	3	99.996
3	4	150.003
4	1	100.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 121127 Ploiești

Nr. cerere **38604**
Ziua **12**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare

100084412964



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13098(e:13098)

Nr. cadastral vechi:7886/4/3/2/1

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cilindrului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121127	Din acte: 5.800 Masurata: 6.136	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	121127-C1	Loc. Ploiești, Str Cilindrului, Nr. 5, Jud. Prahova	S. construita la sol:1412 mp; C1 - hala industrială; anul construirii: 2011; fundatie: beton armat; pereti: cadre b.a. si structura metalica cu panouri termoizolante; acoperis: structura metalica cu panouri termoizolante; Certificat de performanta energetica: NU
A1.2	121127-C2	Loc. Ploiești, Str Cilindrului, Nr. 5, Jud. Prahova	S. construita la sol:78 mp; C2 - centrala termica; anul construirii: 2011; fundatie: beton armat; pereti si acoperis: structura metalica cu panouri termoizolante

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
35618 / 06/11/2006			
Act Dezmembreare nr. 4211, din 03/11/2006 emis de NP NECULAE AURELIAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin LOTIZARE, cota actuala 1/1	1) SC "PLOIESTI INDUSTRIAL PARC "SA	A1
47851 / 10/07/2008			
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA PLOIESTI;			
B2	Se noteaza Autorizatia de construire Nr. 968/12.10.2007,emisa de Primaria Mun. Ploiesti., dobandit prin fara titlu		A1
12094 / 08/03/2012			
Act Administrativ nr. 301159, din 07/03/2012 emis de PRIMARIA PLOIESTI;			
B4	se noteaza noua adresa postala a imobilului respectiv:Ploiesti,strada Cilindrului,nr.5,judetul Prahova		A1
39376 / 10/06/2013			
Act Administrativ nr. 30301, din 29/04/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 968/12-10-2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 96/03-03-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 511/08-08-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 223/25-10-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act notarial nr. 1383/27-05-2013 emis de BNPA MEIROSU MIHAI GABRIEL SI MEIROSU CARMEN;);			
B5	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic		A1
74141 / 01/11/2013			
Act Administrativ nr. 39376, din 10/06/2013 emis de OCPI PH (act administrativ nr.511/08.08.2011 emis de PRIMARIA PLOIESTI;act administrativ nr.96/03.03.2011 emis de PRIMARIA PLOIESTI;act administrativ nr. 968/17.10.2007 emis de PRIMARIA PLOIESTI;act administrativ nr.223/25.10.2011 emis de PRIMARIA PLOIESTI; act notarial nr.1383/27.05.2013 emis de NP MEIROSU CARMEN);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) SC SCUDO SERV SRL, CIF:9233794	A1.1, A1.2
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul modificarii limitelor si		A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40647 / 01/12/2006		
Act nr. 4557, din 29/11/2006 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C1	se noteaza dreptul de folosinta in favoarea S.C."LANTUL CARPATIN IMPEX"S.R.L.	A1
47851 / 10/07/2008		
Act nr. 60, din 22/04/1983 emis de SC INDUSTRIAL PARC SA (act aditional nr.1981/22.04.2008 emis de SC INDUSTRIAL PARC SA;);		
C2	Se noteaza Contractul de cesiune Nr. 60/22.04.2008,incheiat intre S.C. PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A. si S.C. SCUDO SERV S.R.L.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121127	Din acte: 5.800 Masurata: 6.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.136	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard de metal, de lemn și de plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	121127-C1	construcții industriale și edilitare	1.412	Cu acte	S. construită la sol: 1412 mp; C1 - hală industrială; anul construirii: 2011; fundație: beton armat; pereți: cadre b.a. și structură metalică cu panouri termoizolante; acoperis: structură metalică cu panouri termoizolante; Certificat de performanță energetică: NU
A1.2	121127-C2	construcții industriale și edilitare	78	Cu acte	S. construită la sol: 78 mp; C2 - centrală termică; anul construirii: 2011; fundație: beton armat; pereți și acoperis: structură metalică cu panouri termoizolante

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	66.753
2	3	111.399
3	4	48.951
4	5	14.181
5	1	88.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 121218 Ploiești

Nr. cerere **38594**
Ziua **12**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare

100084412602



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8015(e:8015)

Nr. cadastral vechi:7886/4/4/2/2

Adresa: Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121218	4.000	Constructia C1 inscrisa in CF 121218-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10289 / 18/04/2005		
Act Dezmembreare nr. 1437, din 15/04/2005 emis de Np Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA	A1
20019 / 12/07/2006		
Registrul Cadastral al Imobilelor Primaria Ploiesti;		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr.44/13.02.2006 eliberata de Primaria Ploiesti in favoarea lui Sc Ploiesti Industrial Parc	A1
22788 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 566, din 17/03/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MODPACK SYSTEM SRL, CIF:22213182	A1
B7	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani 1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA, CIF:14380546	A1
B8	se noteaza dreptul de preemtiune 1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA, CIF:14380546	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121218	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.000	-	-	-	Teren proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA concesionat catre SC Modpack System SRL

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.001
2	3	99.999
3	4	39.992
4	1	99.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 121311 Ploiești

Nr. cerere **38601**
Ziua **12**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084412601



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1325(e:13225)

Nr. cadastral vechi:12008(e:102312)

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti-Targoviste, Km8, Zona Est, Trup Iii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121311	Din acte: 23.000 Masurata: 23.007	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	121311-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti-Targoviste, Km8, Zona Est, Trup Iii, Jud. Prahova	S. construita la sol:6558 mp; HALA DE PRODUCTIE
A1.2	121311-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti-Targoviste, Km8, Zona Est, Trup Iii, Jud. Prahova	S. construita la sol:1307 mp; HALA DEPOZITARE
A1.3	121311-C3	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti-Targoviste, Km8, Zona Est, Trup Iii, Jud. Prahova	S. construita la sol:947 mp; HALA DEPOZITARE
A1.4	121311-C4	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti-Targoviste, Km8, Zona Est, Trup Iii, Jud. Prahova	S. construita la sol:29 mp; CABINA POARTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67799 / 23/11/2007		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA PLOIESTI (autorizatie construire nr.597/24.07.2006 emis de PRIMARIA PLOIESTI;proces-verbal receptie nr.1/04.10.2007 emis de COMISIA DE RECEPTIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare asupra constructiei C1, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) SC REAL LOCATOR INVEST SRL , CIF:14512361, (fosta "SC Interio Investment Europe SRL")	A1.1 / B.29
76084 / 27/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4922, din 07/12/2007 emis de BNP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC REAL LOCATOR INVEST SRL , CIF:14512361, (fosta "SC Interio Investment Europe SRL")	A1 / B.29
16355 / 11/03/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA PLOIESTI;		
B7	se noteaza autorizatia de constructie nr.11/21.01.2008	A1
23248 / 04/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 548, din 03/04/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembreare, alipire,demolare,restructurare,amenajare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
23251 / 04/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 549, din 03/04/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembreare, alipire,demolare,restructurare,amenajare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
23252 / 04/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 550, din 03/04/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembreare, alipire,demolare,restructurare,amenajare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Ipoteca nr. 967, din 09/06/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
40011 / 10/06/2008		
Contract De Ipoteca nr. 968, din 09/06/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
66808 / 02/10/2008		
Certificat nr. B1551030, din 17/09/2008 emis de ORC-TB PRAHOVA (act nr.10772/09.09.2008 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; certificat nr. de inregistrare mentiuni/17.09.2008 emis de ORC-TB PRAHOVA;);		
B13	se noteaza schimbarea denumirii societatii din SC INTERIO PRODUCTION SRL in SC INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL.	A1, A1.1
11373 / 11/03/2009		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI (proces - verbal nr.11/21.01.2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; autorizatie construire nr.913/28.11.2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; proces - verbal nr.913/02.03.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; autorizatie construire nr.261/21.03.2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; autorizatie construire nr.597/24.07.2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
1) SC REAL LOCATOR INVEST SRL (FOSTA INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL) , CIF:14512361		
29804 / 18/06/2009		
Act nr. 489014, din 17/06/2009 emis de UNICREDIT TIRIAC BANK;		
B15	se noteaza Acordul UniCredit Tiriac Bank Bank cu privire la amplasarea unei statii GPL	A1
37069 / 27/07/2009		
Contract De Ipoteca nr. 628, din 24/07/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire, in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
14437 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 184, din 16/03/2012 emis de NP COSMA ANDREEA (act notarial nr. 3/23.03.2012 emis de NP COSMA ANDREEA);		
B17	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA , CIF:361536		
14454 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 187, din 16/03/2012 emis de NP COSMA ANDREEA (act notarial nr.6/23.03.2012 emis de NP COSMA ANDREEA);		
B18	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
14465 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 188, din 16/03/2012 emis de NP COSMA ANDREEA (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.7/23.03.2012 EMISA DE NP COSMA ANDREEA);		
B19	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
14479 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 189, din 16/03/2012 emis de NP COSMA ANDREEA (act notarial nr. 8/23.02.2012 emis de NP COSMA ANDREEA);		
B20	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA		
43400 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 713, din 18/07/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B21	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , CIF:12553276		
43419 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 714, din 18/07/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B22	se noteaza interdictiile dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44117 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 715, din 18/07/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare , dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire grevare si inchiriere 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
44134 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 716, din 18/07/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B24	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
62542 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 1228, din 17/10/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B25	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
62560 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 1229, din 17/10/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B26	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
62570 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 1230, din 17/10/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B27	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
62588 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 1231, din 17/10/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B28	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1
129770 / 12/11/2019		
Act Administrativ nr. 95026, din 08/08/2017 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 14535, din 09/08/2017 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 27/07/2017 emis de INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL;		
B29	se noteaza schimbarea denumirii societatii din " SC INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL " in "REAL LOCATOR INVEST SRL"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 / B.30
148326 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. 129770, din 12/11/2019 emis de OCPI Ploiesti;		
B30	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii numar 129770/2019 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se schimba denumirea proprietarului de sub B14 din "SC INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL" in " REAL LOCATOR INVEST SRL"	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23248 / 04/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 548, din 03/04/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 USDsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
23251 / 04/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 549, din 03/04/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 USDsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
23252 / 04/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 550, din 03/04/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1650000 USDsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40008 / 10/06/2008		
Contract De Ipoteca nr. 967, din 09/06/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 USD(cu care se majoreaza creditul in valoare de 1.650.000 USD) si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
40011 / 10/06/2008		
Contract De Ipoteca nr. 968, din 09/06/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 USDpentru suma de 450.000 USD si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A	A1, A1.1
70648 / 20/10/2008		
Act Aditonal nr. 1716, din 17/10/2008 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C11	se noteaza actul aditional nr. 1 la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 967/09.06.2008 de notar public Cosma Andreea Oana in sensul ca s-a modificat valuta de referinta a creditului din USD in EURO astfel ca valoarea creditului este de 1.518.518,52 EURO, iar debitorul ipotecar si-a schimbat denumirea in SC INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL	A1, A1.1
70654 / 20/10/2008		
Act Aditonal nr. 1717, din 17/10/2008 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C12	se noteaza actul aditional nr.1 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr.968/09.06.2008 de NP Cosma Andreea Oana	A1, A1.1
70657 / 20/10/2008		
Act Aditonal nr. 1715, din 17/10/2008 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C13	se noteaza actul aditional nr.1 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr.549/03.04.2008 de NP Cosma Andreea Oana	A1, A1.1
70662 / 20/10/2008		
Act Aditonal nr. 1714, din 17/10/2008 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C14	se noteaza actul aditional nr.1 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr.548/03.04.2008 de NP Cosma Andreea Oana	A1, A1.1
30732 / 24/06/2009		
Act Aditonal nr. 461, din 19/06/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
C15	se noteaza actul aditional nr.2 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 968/09.06.2008 de NP Cosma Andreea Oana	A1, A1.1
30733 / 24/06/2009		
Act Aditonal nr. 462, din 19/06/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
C16	Se noteaza actul aditional nr. 2 autentificat sub nr. 462/19.06.2009 de NP Cosma Saad Andreea, la Contractele de garantie imobiliara autentificate sub nr. 550/03.04.2008 si 967/09.06.2008 de NP Cosma Andreea Oana	A1, A1.1
30735 / 24/06/2009		
Act Aditonal nr. 463, din 19/06/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
C17	se noteaza actul aditional nr. 2 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 548/03.04.2008 de notar public Cosma Andreea Oana	A1, A1.1
30738 / 24/06/2009		
Act Aditonal nr. 464, din 19/06/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
C18	se noteaza actul aditional nr. 2 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 549/03.04.2008 de notar public Cosma Andreea Oana	A1, A1.1
37069 / 27/07/2009		
Contract De Ipoteca nr. 628, din 24/07/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401481.48 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
67460 / 09/11/2011		
Act Administrativ nr. 20, din 09/10/2008 emis de BAKER HUGHES INTERNATIONAL SRL;		
C20	se noteaza contractul de inchiriere nr.20/09.10.2008 incheiat intre SC INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL in calitate de locator si BAKER HUGHES INTERNATIONAL SRL in calitate de locatar	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
14437 / 21/03/2012		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
COSMA ANDREEA);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12417.69 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA , CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
14454 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 187, din 16/03/2012 emis de NP COSMA ANDREEA (act notarial nr.6/23.03.2012 emis de NP COSMA ANDREEA);		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2346.82 EURreprezentand majorarea creditului de la soldul de 140.109,98 Eur si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
14465 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 188, din 16/03/2012 emis de NP COSMA ANDREEA (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.7/23.03.2012 EMISA DE NP COSMA ANDREEA);		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18852.55 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
14479 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 189, din 16/03/2012 emis de NP COSMA ANDREEA (act notarial nr. 8/23.02.2012 emis de NP COSMA ANDREEA);		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7180.64 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
43400 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 713, din 18/07/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11265.85 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , CIF:12553276	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
43419 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 714, din 18/07/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6116.35 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
44117 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 715, din 18/07/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22980.14 EURmajorarea creditului in suma de 1382.150,56 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
44134 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 716, din 18/07/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2129.13 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
62542 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 1228, din 17/10/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1593.5 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
62560 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 1229, din 17/10/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2424.18 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
62570 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 1230, din 17/10/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C31	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4577.63 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
62588 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 1231, din 17/10/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8431.65 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA		
42597 / 20/06/2013		
Act Administrativ nr. 41070, din 14/06/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
C34	se îndreapta eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei carti funciare în sensul ca ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C6,B 8 prin încheierea nr.23248/2008 în baza contractului de ipoteca aut.nr. 548/03.04.2008 NP Cosma Andreea Oana a fost constituită asupra terenului (A1) cat și asupra construcțiilor (A1.1 ,A.1.2 ,A1.3,A1.4) , ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C 7,B 9 prin încheierea nr. 23251/2008 în baza contractului de ipoteca aut.nr. 549/03.04.2008 NP Cosma Andreea Oana a fost constituită asupra terenului (A1) cat și asupra construcțiilor (A1.1 ,A.1.2 ,A1.3,A1.4),ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C8,B 10 prin încheierea nr.23252/2008 în baza contractului de ipoteca aut.nr. 550/03.04.2008 NP Cosma Andreea Oana a fost constituită asupra terenului (A1) cat și asupra construcțiilor (A1.1 ,A.1.2 ,A1.3,A1.4) ,ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C9,B 11 prin încheierea nr.40008/2008 în baza contractului de ipoteca aut.nr. 967/09.06.2008 NP Cosma Andreea Oana a fost constituită asupra terenului (A1) cat și asupra construcțiilor (A1.1 ,A.1.2 ,A1.3,A1.4) ,ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C10,B 12 prin încheierea nr.40011/2008 în baza contractului de ipoteca aut.nr.968/09.06.2008 NP Cosma Andreea Oana a fost constituită asupra terenului (A1) cat și asupra construcțiilor (A1.1 ,A.1.2 ,A1.3,A1.4) în baza actelor adiționale aut. nr.1716/2008,1717/2008,1715/2008,1714/2008,461/2009,462/2009, 463/2009 și 464/2009 de notar public Cosma Andreea Oana,ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C19,B 16 prin încheierea nr. 37069/2009 în baza contractului de ipoteca aut.nr.628/24.07.2009 NP Cosma Andreea Oana a fost constituită asupra terenului (A1) cat și asupra construcțiilor (A1.1 ,A.1.2 ,A1.3,A1.4)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
80703 / 01/09/2017		
Act Administrativ nr. 50, din 28/12/2016 emis de SC AFI TOTAL DISTRIBUTION SRL; Act Administrativ nr. 1, din 31/08/2017 emis de SC AFI TOTAL DISTRIBUTION SRL;		
C38	se notează contractul de locațiune încheiat între SC INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL - în calitate de locator și SC AFI TOTAL DISTRIBUTION SRL - în calitate de locator (asupra construcției C1 și a terenului aferent acestei de 6000 mp.)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121311	Din acte: 23.000 Masurata: 23.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	23.007	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	121311-C1	construcții industriale și edilitare	6.558	Cu acte	S. construită la sol: 6558 mp; HALA DE PRODUCTIE
A1.2	121311-C2	construcții anexa	1.307	Cu acte	S. construită la sol: 1307 mp; HALA DEPOZITARE
A1.3	121311-C3	construcții anexa	947	Cu acte	S. construită la sol: 947 mp; HALA DEPOZITARE
A1.4	121311-C4	construcții anexa	29	Cu acte	S. construită la sol: 29 mp; CABINA POARTA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	128.168
2	3	88.73
3	4	11.277
4	5	99.68
5	6	99.709
6	7	128.234
7	1	102.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 121766 Ploiești

Nr. cerere	38600
Ziua	12
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084413110



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8436(e:8436)

Nr. cadastral vechi:7886/4/4/2/5/2/1(e:
102695)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121766	6.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	121766-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM. 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:810 mp; HALA PRODUCTIE + BIROURI
A1.2	121766-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM. 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:3089 mp; SOPROANE PARCARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32783 / 04/04/2016		
Act Notarial nr. 1248, din 01/04/2016 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PATRU MAINI CARPATIA SRL , CIF:31544568	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

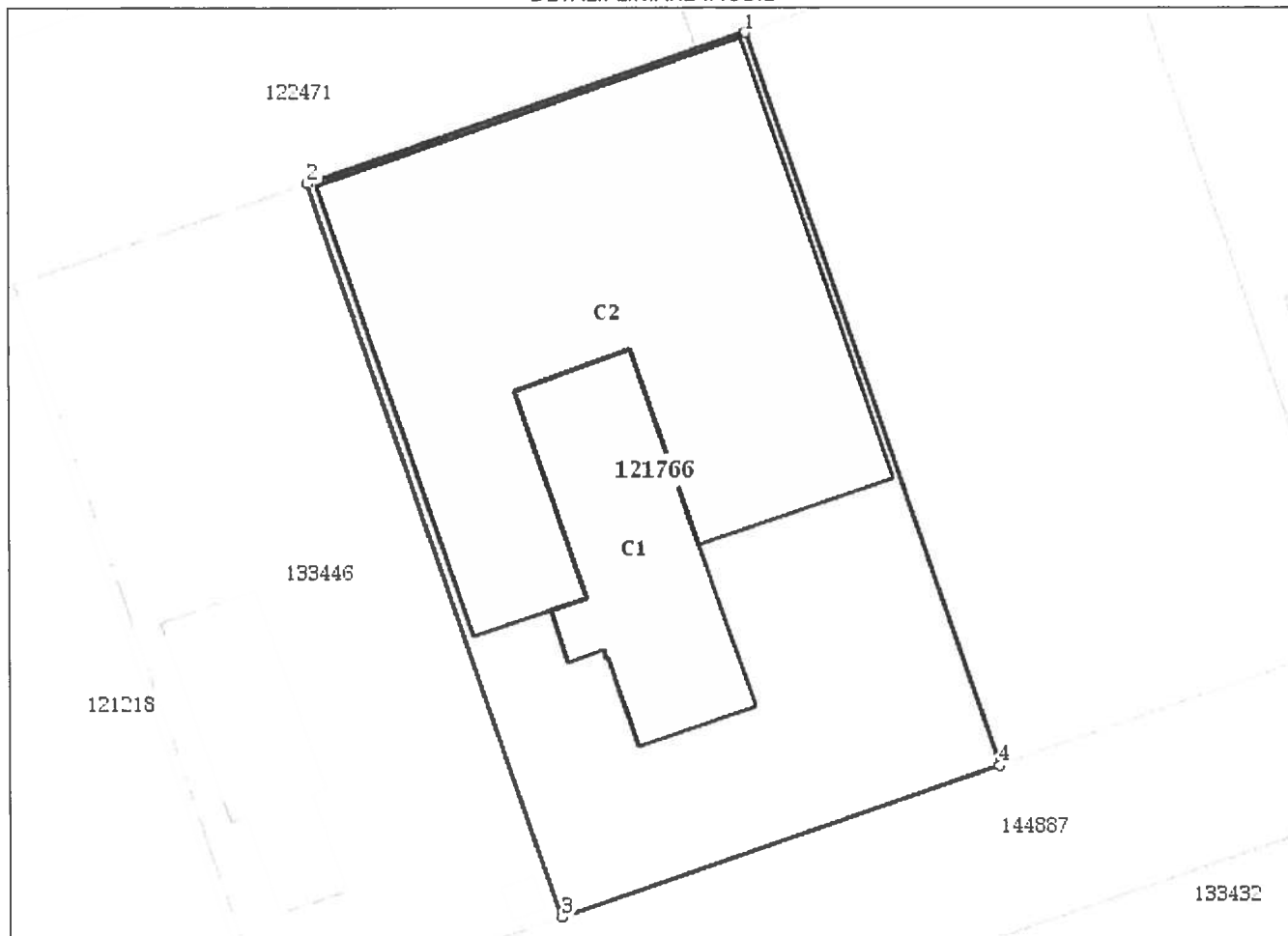
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121766	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	121766-C1	construcții industriale și edilitare	810	Cu acte	S. construita la sol: 810 mp; HALA PRODUCTIE + BIROURI
A1.2	121766-C2	construcții anexa	3.089	Cu acte	S. construita la sol: 3089 mp; SOPROANE PARCARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	60.007
2	3	100.002

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	59.997
4	1	99.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 121940 Ploiești

Nr. cerere **38607**
Ziua **12**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084412962



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42433
Nr. cadastral vechi:100229

Adresa: Loc. Ploiești, Nr. KM.8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121940	Din acte: 11.015,54 Masurata: 9.865	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35902 / 12/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2593, din 11/07/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRANSPORT AUTO PLOIESTI 1 SA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

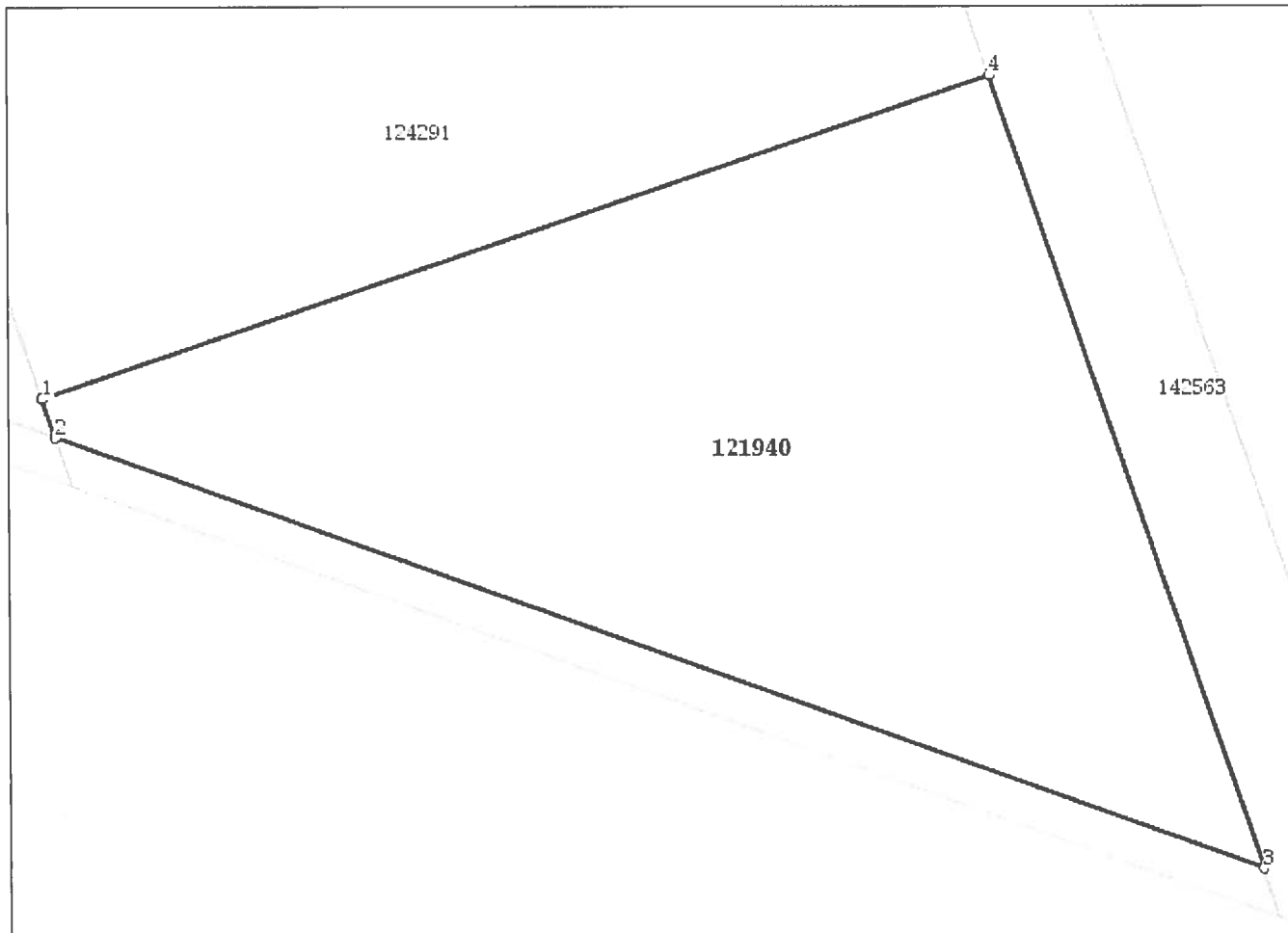
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121940	Din acte: 11.015,54 Masurata: 9.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.865	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.091
2	3	191.885
3	4	125.442
4	1	150.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 121941 Ploiești

Nr. cerere **38602**
Ziua **12**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084412605



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42434
Nr. cadastral vechi:100230

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM.8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121941	Din acte: 11.016 Masurata: 1.151	Zona Est Trup II; teren in suprafata de 11015,54 mp (din acte)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2621 / 23/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 241, din 22/01/2007 emis de NP NECULAE A.;		
B1	se infiinteaza cartea funciara numarul 42434 ca urmare a dezmembrarii imobilului din cartea funciara numarul 11268, dobandit prin LOTIZARE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A.		

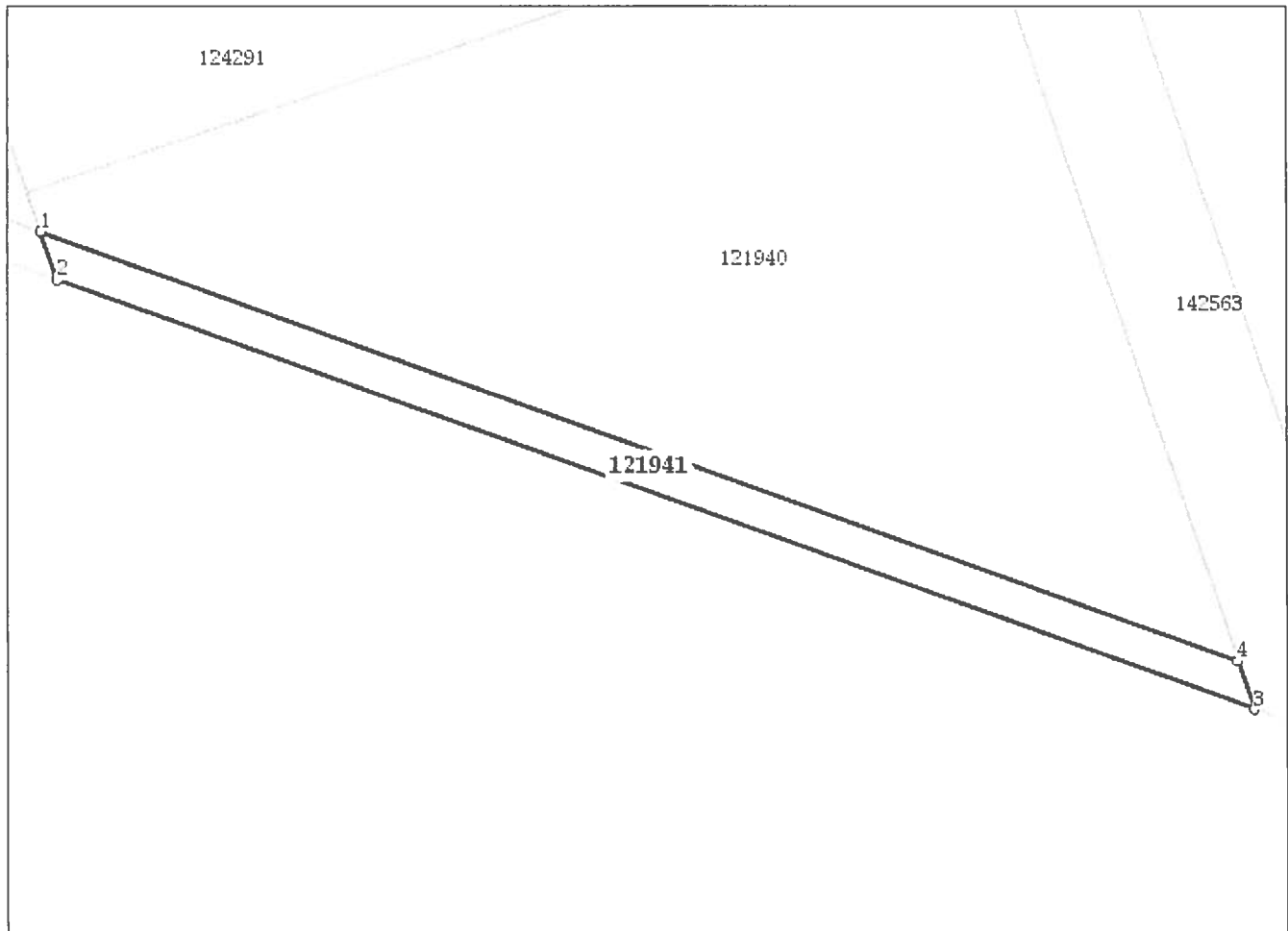
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121941	Din acte: 11.016 Masurata: 1.151	Zona Est Trup II; teren in suprafata de 11015,54 mp (din acte)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.151	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.672
2	3	191.895
3	4	7.675
4	1	191.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 121955 Ploiești

Nr. cerere **38596**
Ziua **12**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084412604



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13318(e:13318)
Nr. cadastral vechi:12108(e:105930)

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. Km 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121955	154.524	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	121955-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. Km 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE
A1.2	121955-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. Km 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:201 mp; MAGAZIE
A1.7	121955-C7	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. Km 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:61 mp; MAGAZIE
A1.8	121955-C8	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. Km 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE
A1.9	121955-C9	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. Km 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:3618 mp; ORGANIZARE DE SANTIER - DORMITOARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40213 / 31/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3350, din 30/07/2007 emis de BNP NECULAE AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) S.C. TEHNOSTRATE S.R.L.	A1
24311 / 04/05/2010		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA PLOIESTI (proces-verbal receptie nr.310/01.04.2010 emis de PRIMARIA PLOIESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC TEHNOSTRATE SRL	A1.1, A1.2, A1.7, A1.8, A1.9
113402 / 10/11/2015		
Act Administrativ nr. 20, din 04/04/2012 emis de PRIMARIA PLOIESTI (act administrativ nr.2/17.05.2012 emis de Primaria Ploiesti);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiilor C3,C4,C5 si C6 conform autorizatiei de desfiintare nr. 20/04.04.2012 Primaria Ploiesti si a procesului verbal la terminarea lucrarilor nr.2/17.05.2012	A1, A1.1, A1.2, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

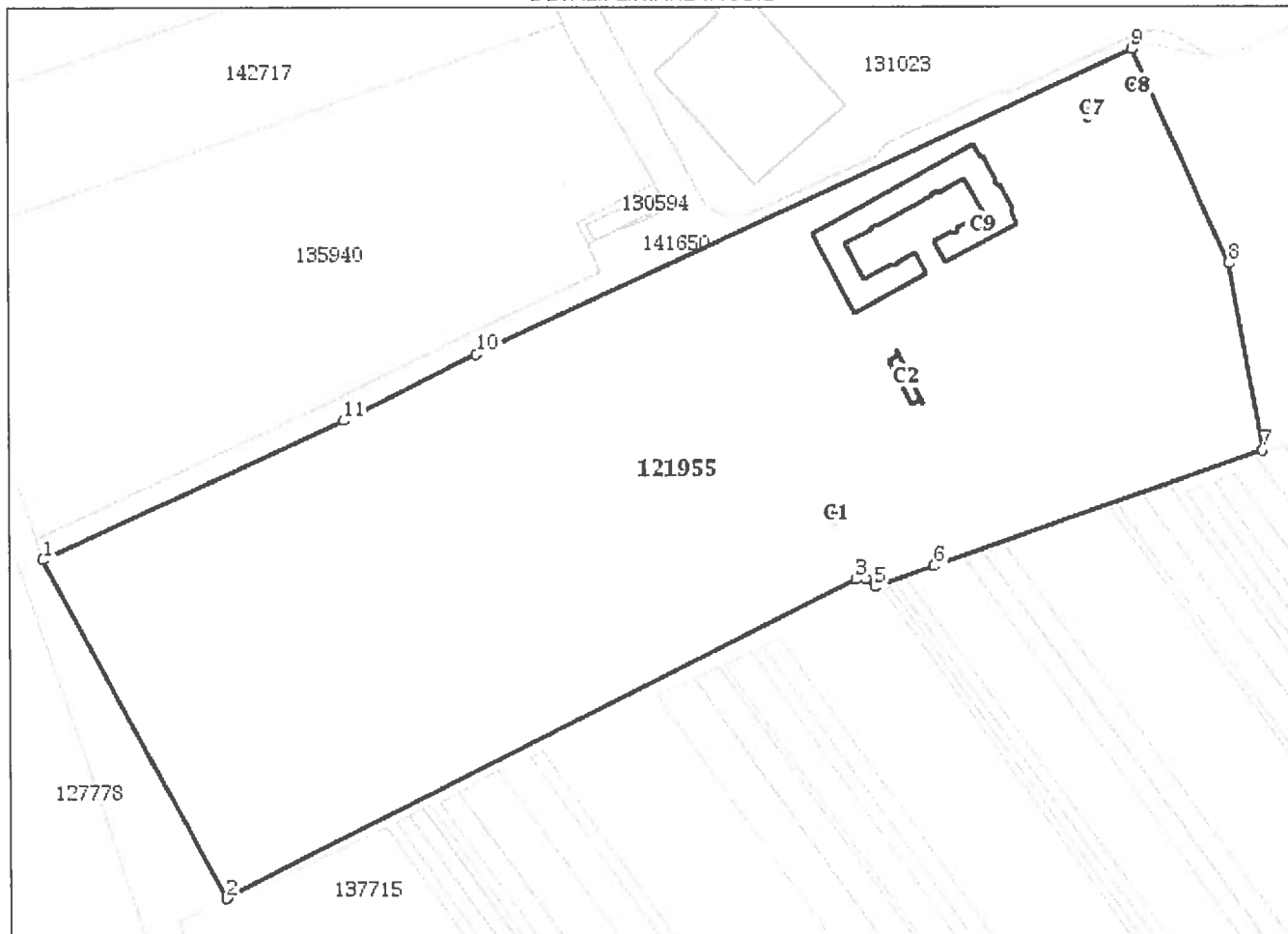
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121955	154.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	154.524	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	121955-C1	construcții industriale și edilitare	24	Cu acte	S. construită la sol: 24 mp; MAGAZIE
A1.2	121955-C2	construcții industriale și edilitare	201	Cu acte	S. construită la sol: 201 mp; MAGAZIE
A1.3	121955-C3	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	S. construită la sol: 13 mp; MAGAZIE
A1.4	121955-C4	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construită la sol: 15 mp; MAGAZIE
A1.5	121955-C5	construcții industriale și edilitare	74	Cu acte	S. construită la sol: 74 mp; MAGAZIE
A1.6	121955-C6	construcții industriale și	16	Cu acte	S. construită la sol: 16 mp; WC

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	121955-C7	construcții industriale și edilitare	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp; MAGAZIE
A1.8	121955-C8	construcții industriale și edilitare	37	Cu acte	S. construită la sol:37 mp; MAGAZIE
A1.9	121955-C9	construcții industriale și edilitare	3.618	Cu acte	S. construită la sol:3618 mp; ORGANIZARE DE SANTIER - DORMITOARE

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	224.578
2	3	413.052
3	4	5.627
4	5	7.111
5	6	36.573
6	7	204.47
7	8	110.822
8	9	137.308
9	10	423.602
10	11	86.279
11	1	194.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 121984 Ploiești

Nr. cerere **38606**
Ziua **12**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare

100084412966



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42414
Nr. cadastral vechi:100250

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM.8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121984	15.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	121984-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM.8, Jud. Prahova	S. construita la sol:1162 mp; SEDIU REPREZENTANTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2618 / 23/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 243, din 22/01/2007 emis de NP NECULAE A.;		
B0	Se înființează cartea funciară nr. 42414 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100248 / cu numar cadastral hartie 7886/4/4/2/5/2/9/3 din cartea funciara nr. 12123 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
1698 / 14/01/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 188, din 13/01/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) REGISTRUL AUTO ROMAN RA OBSERVATII: -pret 950 220 LEI	A1
34392 / 21/06/2010		
Proces Verbal nr. 723, din 27/08/2008 emis de PRIMARIA PLOIESTI (autorizatie construire nr.652/16.07.2007 emis de PRIMARIA PLOIESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) REGISTRUL AUTO ROMAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3805 / 29/01/2007		
Act nr. 309, din 26/01/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C1	se noteaza contractul de cesiune nr.38/26.01.2007 in favoarea Registrului Auto Roman RA Bucuresti	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121984	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	121984-C1	construcții industriale și edilitare	1.162	Cu acte	S. construita la sol:1162 mp; SEDIU REPREZENTANTA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	151.86
2	3	99.205
3	4	148.963

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	22.832
5	1	76.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Nr. cerere **38597**
Ziua **12**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084412608



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 122469 Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43280
Nr. cadastral vechi:100553

Adresa: Loc. Ploiești, Str Piramidei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	122469	10.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	122469-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. km.8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:589 mp; Depozit piese auto si vulcanizare autocamioane cu birouri - parter+etai

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40865 / 12/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1851, din 15/05/2008 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B4	se noteaza dreptul de servitute de trecere privind accesul direct de la teren la rețeaua de drumuri naționale, cu suprafața drumului corespunzătoare, pentru transportul cu camioane și autovehicule de orice tip în favoarea S.C. I.K.A.T. S.R.L., dobândit prin fara titlu	A1
71428 / 28/11/2011		
Act Administrativ nr. 861, din 08/12/2010 emis de PRIMARIA PLOIESTI (act administrativ nr. 42/10-02-2009 emis de PRIMARIA PLOIESTI);		
B6	se noteaza autorizatia de construire nr.861/08.12.2010 și autorizatia de construire nr.42/10.02.2009 eliberate de Primaria Ploiesti	A1
50469 / 02/07/2014		
Act Notarial nr. 1405, din 02/07/2014 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA (act administrativ nr. 302085/03-03-2014 emis de PRIMARIA PLOIESTI);		
B10	se noteaza faptul ca certificatul energetic nr. 0672/02.03.2014 emis de MIHAILESCU CRISTINA IOANA completeaza procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 15/20.02.2014 emis de PRIMARIA PLOIESTI conform declaratiei aut. nr. 1405/02.07.2014 de NP IONITA ARISTITA ADINA	A1, A1.1
B11	se noteaza noua adresa postala a imobilului ca fiind: "Ploiesti, str. Piramidei, nr. 1, judet Prahova".	A1, A1.1
60351 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 1489, din 16/06/2016 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC VIO TRANSGRUP SRL , CIF:13476201	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC VIO TRANSGRUP SRL , CIF:13476201	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
122469	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	122469-C1	construcții industriale și edilitare	589	Cu acte	S. construita la sol: 589 mp; Depozit piese auto și vulcanizare autocamioane cu birouri - parter+etaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	150.003
2	3	39.992
3	4	26.669

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	149.993
5	1	66.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 122470 Ploiești

Nr. cerere **38603**
Ziua **12**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare

100084412607



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43281
Nr. cadastral vechi:100554

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM.8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	122470	5.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	122470-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM.8, Jud. Prahova	S. construita la sol:1019 mp; C1 - SERVICE AUTO, MAGAZIN PREZENTARE - in suprafata de 1019 mp cu Sd=1267 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31212 / 09/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1726, din 07/05/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) SC MOTORMANIA IMPEX SRL , CIF:19053812	A1
83738 / 18/12/2008		
Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 857, din 19/09/2007 emis de PRIMARIA PLOIESTI (proces - verbal nr.857/19.09.2007 emis de PRIMARIA PLOIESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC MOTORMANIA IMPEX SRL , CIF:19053812	A1.1
13593 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 208, din 12/02/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire si alipire 1) FIRST BANK S.A. , CIF:7025592	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13593 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 208, din 12/02/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) FIRST BANK S.A. , CIF:7025592	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
122470	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	122470-C1	construcții industriale și edilitare	1.019	Cu acte	S. construită la sol: 1019 mp; C1 - SERVICE AUTO, MAGAZIN PREZENTARE - în suprafața de 1019 mp cu Sd=1267 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.338
2	3	150.003
3	4	33.341

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	149.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	38444	11-05-2020	15-05-2020	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2020, 08:49

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 122471 Ploiești

Nr. cerere	39243
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478701



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43282
Nr. cadastral vechi:100555

Adresa: Loc. Ploiești, Str Piramidei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	122471	20.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	122471-C1	Loc. Ploiești, Str Piramidei, Nr. 5, Jud. Prahova	S. construita la sol:11451 mp; C1 - HALA DE PRODUCTIE CU SPATII ADMINISTRATIVE "P+1" - in suprafata de 11451 mp, Mentiiuni:<<S.DESFASURATA=11857M. P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67433 / 06/10/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA PLOIESTI;		
B5	se noteaza autorizatia de construire nr. 1216/07.01.2008 emisa de Primaria Municipiului Ploiesti, dobandit prin fara titlu	A1
67438 / 06/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3551, din 06/10/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) SC PRAMAC GROUP SRL	A1
6777 / 13/02/2009		
Proces-Verbal Receptie nr. 1, din 27/01/2009 emis de PRIMARIA PLOIESTI (autorizatie construire nr.1216/07.01.2008 emis de PRIMARIA PLOIESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC PRAMAC GROUP SRL	A1.1
17283 / 10/04/2009		
Declaratie Autentica nr. 954, din 09/04/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI (autorizatie construire nr.1216/07.01.2008 emis de PRIMARIA PLOIESTI;proces-verbal receptie nr.1/27.01.2009 emis de PRIMARIA PLOIESTI);		
B8	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei anexate, dobandit prin fara titlu	A1
18582 / 17/04/2009		
Adresa nr. 2280, din 06/04/2009 emis de PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA;		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 17283/2009 si in prezenta carte funciara in sensul ca adresa corecta este str. Piramidei , nr. 5, dobandit prin fara titlu	A1
45811 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. 45224, din 07/06/2011 emis de NOTAR MONICA ZORA DIN MILANO;		
B10	se noteaza antecontractul de vanzare cumparare nr. 45224/07.06.2011 emis de Notar Monica Zora cu incheierea de legalizare a semnaturii traducatorului nr.7555/26.07.2011 de NP MARIN LUCICA incheiat intre PRAMAC GROUP SRL in calitate de promitent vanzator si ROMCAP CONDENSATORI SRL in calitate de promitent cumparator	A1, A1.1

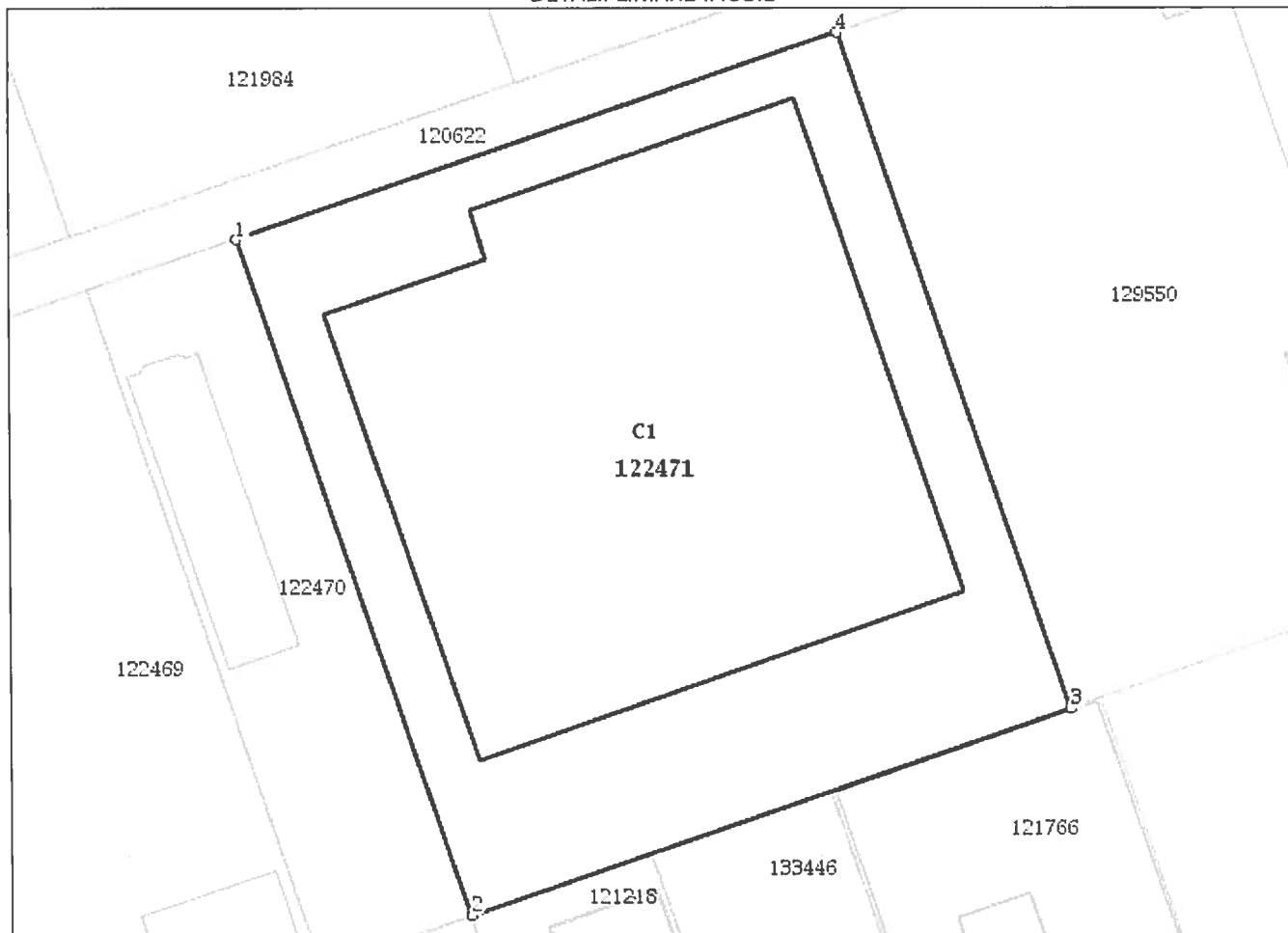
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
122471	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți constructii	DA	20.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	122471-C1	construcții industriale și edilitare	11.451	Cu acte	S. construita la sol:11451 mp; C1 - HALA DE PRODUCTIE CU SPATII ADMINISTRATIVE "P+1" - în suprafata de 11451 mp, Mențiuni:<<S. DESFASURATA=11857M.P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	150.003
2	3	133.327

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	150.003
4	1	133.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 123279 Ploiești

Nr. cerere	39241
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478710



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:44785
Nr. cadastral vechi:100996

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM.8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	123279	2.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21556 / 11/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1792, din 09/05/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 44785 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 100996 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100982 / cu numar cadastral hartie 7886/4/4/2/4 din cartea funciara nr. 8013 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
71909 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. 1341, din 12/11/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) TDD ASSETS SRL , CIF:3060066		

C. Partea III. SARCINI .

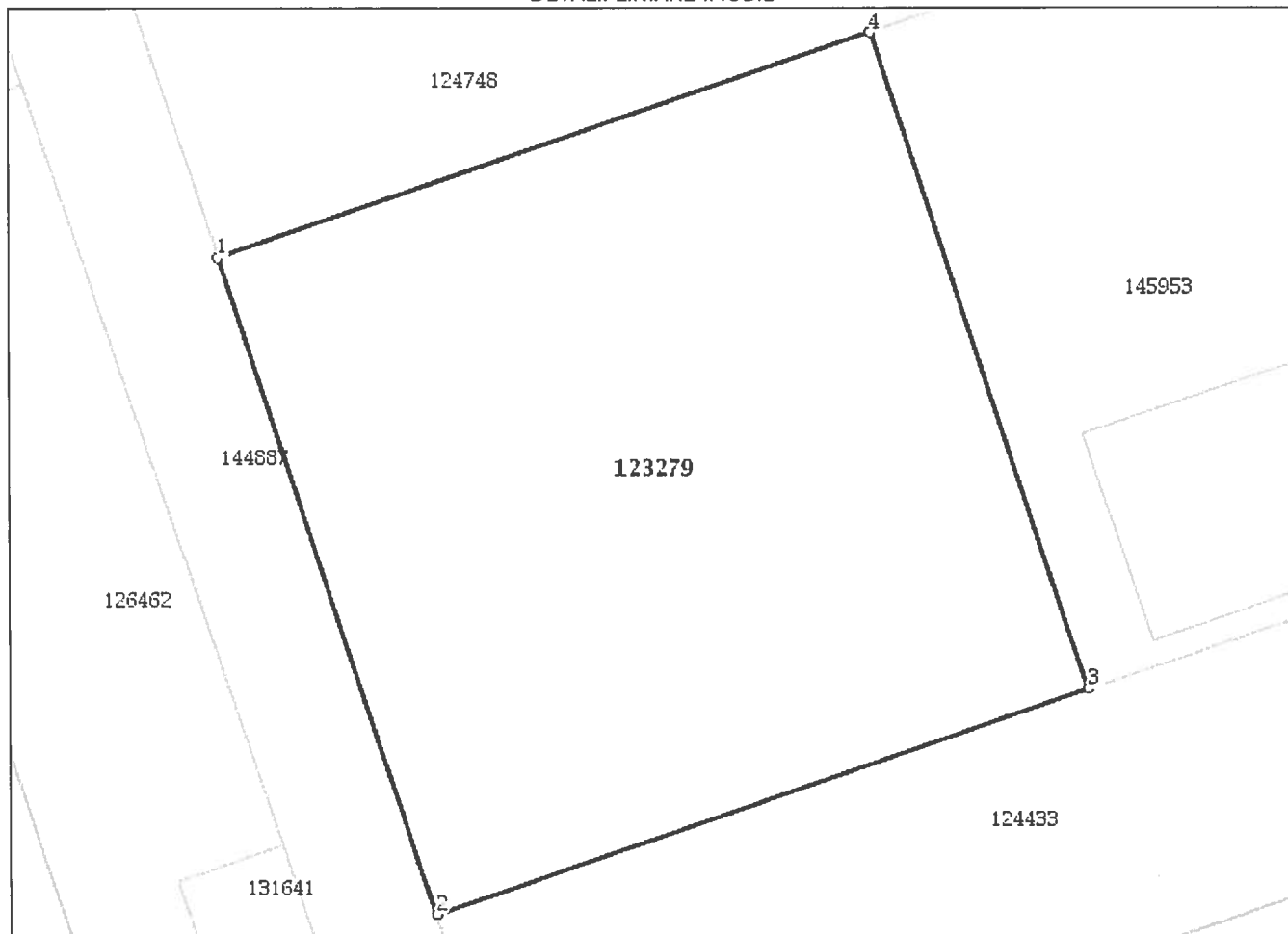
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
123279	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.005
2	3	49.998
3	4	50.002
4	1	50.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 123406 Ploiești

Nr. cerere	39238
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478698



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:45139

Nr. cadastral vechi:101073

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cilindrului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	123406	6.100	Constructia C1 inscrisa in CF 123406-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22805 / 17/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1916, din 16/05/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 45139 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 101073 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101058 / cu numar cadastral hartie 7886/4/3/2/2 din cartea funciara nr. 13086 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Dezmembrare nr. 4211, din 03/11/2006 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A.	A1
20722 / 02/03/2016		
Act Administrativ nr. 7938, din 01/02/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 2799/03-06-2013 emis de SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA; act administrativ nr. 497/24-09-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 281/04-12-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 300960/15-02-2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este :Ploiesti,str.Cilindrului,nr.3,judet Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101157 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 2834, din 01/11/2017 emis de NP Minea Octavian;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) SOCIETATEA REMAR INTER GLASS SRL, CIF:31189121	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
123406	6.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	56.148
2	3	23.318
3	4	48.881
4	5	49.503
5	6	47.914
6	1	111.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 124150 Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:46266
 Nr. cadastral vechi:101434

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124150	17.527	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44300 / 17/08/2007		
Conventie nr. 4785, din 17/08/2007 emis de NP IVAN C.;		
B6	se noteaza servitute de trecere cu piciorul ,precum si orice alt autovehicul pe termen nelimitat in favoarea SC FORTISMOB S.R.L., dobandit prin fara titlu	A1
73081 / 28/07/2016		
Act Notarial nr. 2068, din 26/07/2016 emis de NP DINCULESCU RALUCA ADRIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BERTSCHI LOGISTIC SRL , CIF:30089868		

C. Partea III. SARCINI .

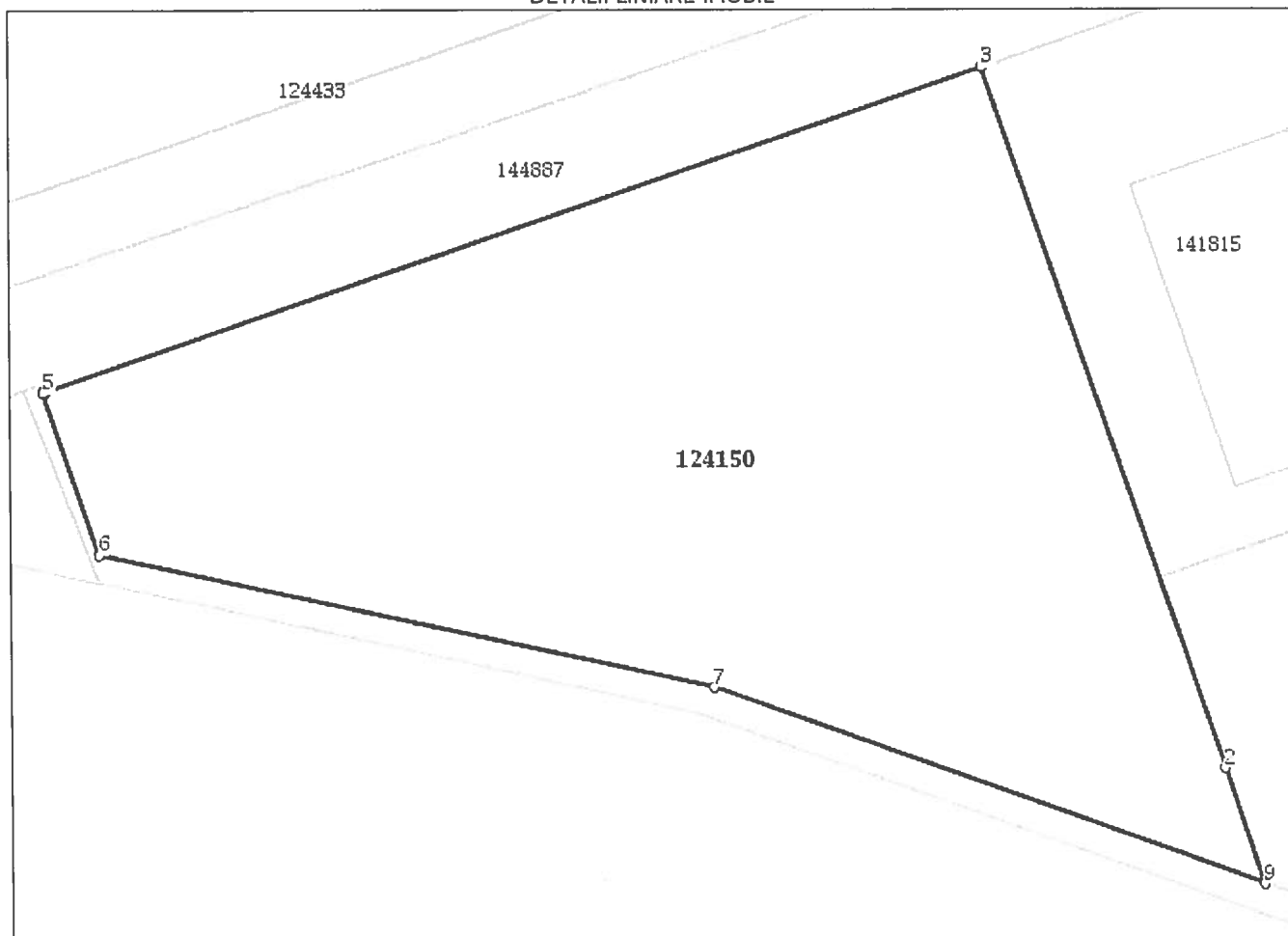
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
124150	17.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	17.527	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.54
2	3	139.998
3	4	187.382
4	5	0.608
5	6	32.215
6	7	118.964

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	110.623
8	9	0.008
9	1	0.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 124291 Ploiești

Nr. cerere	39234
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478707



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8439(e:8439)

Nr. cadastral vechi:7886/4/4/2/5/2/4(e:
101858)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124291	18.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	124291-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova	S. construita la sol:795 mp; SEDIU ADMINISTRATIV
A1.2	124291-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova	S. construita la sol:232 mp; ATELIER+SPALATORIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35901 / 12/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2593, din 11/07/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRANSPORT AUTO PLOIESTI 1 SA	A1
50058 / 12/09/2007		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA PLOIESTI;		
B3	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din "7886/4/4/2/5/2/4" in "101858", dobandit prin fara titlu	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA PLOIESTI (proces-verbal receptie nr.0/31.07.2007 emis de COMISIA DE RECEPTIE;;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC TRANSPORT AUTO PLOIESTI 1 SA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
124291	18.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	18.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	124291-C1	construcții industriale si edilitare	795	Cu acte	S. construita la sol:795 mp; SEDIU ADMINISTRATIV
A1.2	124291-C2	construcții industriale si edilitare	232	Cu acte	S. construita la sol:232 mp; ATELIER+SPALATORIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	120.008

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	149.996
3	4	0.003
4	5	119.986
5	1	150.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 124433 Ploiești

Nr. cerere	39245
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478540



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5995/1(e:5995/1)

Nr. cadastral vechi:7886/1

Adresa: Loc. Ploiești, Str Sferei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124433	Din acte: 52.500 Masurata: 52.815	Constructia C1 inscrista in CF 124433-C1; Constructia C2 inscrista in CF 124433-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15067 / 17/11/2003		
Act Dezmembrare nr. 2501, din 14/11/2003 emis de NP Botezatu Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) SC INDUSTRIAL PARK SA	A1
16527 / 24/02/2015		
Act Administrativ nr. 1240, din 18/12/2003 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI (act administrativ nr. 1240/28.04.2004 Primaria Mun.Ploiesti ,act administrativ nr. 1307/12.03.2013 Consiliul Local al Mun.Ploiesti);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este Ploiesti str. Sferei nr.7,jud.Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16867 / 29/09/2004		
Act nr. 866/2003 emis de NP Baias Valeria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) SC YAZAKI ROMANIA SRL	A1
40310 / 31/07/2007		
Act nr. 866, din 16/06/2003 emis de NP VALERIA BAIAS;		
C2	se noteaza contractul de cesiune aut. sub nr. 866/16.06.2003 emis de NP Valeria Baias , in sensul ca PIP cesioneaza lui Yazachi dreptul de folosinta asupra terenului , incluzand dreptul de a construi pe teren , pe o durata de 49 ani	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
124433	Din acte: 52.500 Masurata: 52.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	52.815	-	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	49.998
2	3	149.954
3	4	349.849
4	5	1.907
5	6	150.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	142.757
7	8	71.43
8	1	85.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 124748 Ploiești

Nr. cerere	39239
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478711



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48564
Nr. cadastral vechi:101734

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. Km 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124748	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50327 / 13/09/2007		
Act Dezmembreare nr. 3479, din 12/09/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 48564 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 101734 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 100995 din cartea funciara nr. 44784 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27067 / 14/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 485, din 13/03/2019 emis de NP Meirosu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TEST AUTOCOVER SRL , CIF:30193850	A1
Act Notarial nr. 486, din 13/03/2019 emis de NP Meirosu Carmen;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembreare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1

C. Partea III. SARCINI

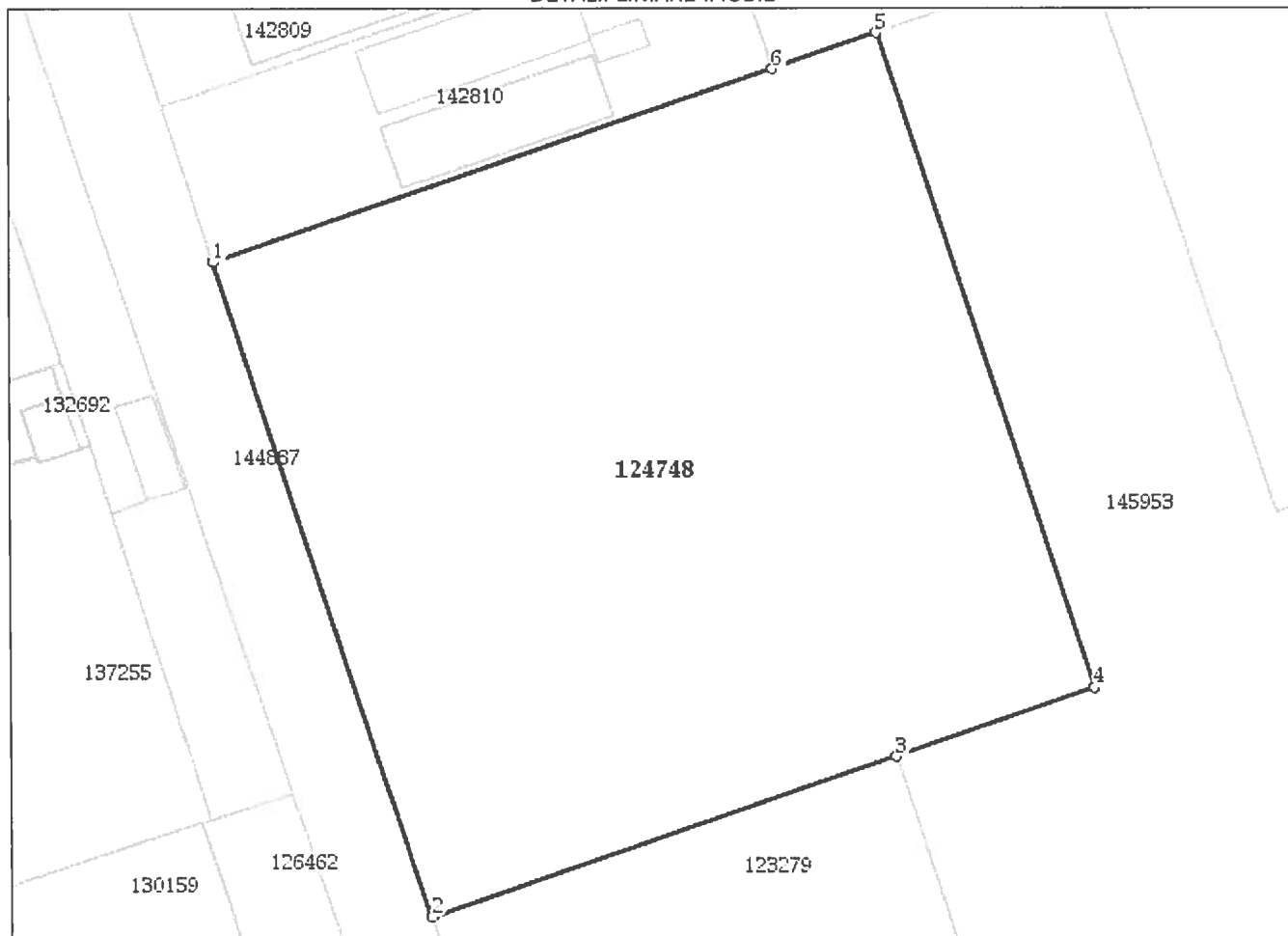
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27067 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 486, din 13/03/2019 emis de NP Meirosu Carmen;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:407000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
124748	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	70.004
2	3	50.007
3	4	21.435
4	5	69.997
5	6	11.166
6	1	60.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 124821 Ploiești

Nr. cerere	39232
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478709



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48697
Nr. cadastral vechi:101779

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124821	59.555	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	124821-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10529 mp; UNITATE DE PRODUCTIE (P) S.constr=10529 mp; An constructie 2009; Lift; NU; Cert. performanta energetica: DA.
A1.2	124821-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1004 mp; IMOBIL BIROURI (P+2E partial) S.constr=1004 mp; S.constr.desf=2468 mp; An constructie 2009; Lift, Cert. performanta energetica: DA
A1.3	124821-C3	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexa - centrala termica (P); S.constr=88 mp; An constructie 2009; Lift; NU; Cert. performanta energetica: DA.
A1.4	124821-C4	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; Anexa - staie pompe (P); S.constr=237 mp; An constructie 2009; Lift; NU; Cert. performanta energetica: NU.
A1.5	124821-C5	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexa (P); S.constr=85 mp; An constructie 2009; Lift; NU; Cert. performanta energetica: NU.
A1.6	124821-C6	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa - Sistem alimentare azot, argon si heliu (P) S.constr=64 mp; An constructie 2009; Lift; NU; Cert. performanta energetica: NU.
A1.7	124821-C7	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexa - cantar rutier; S.constr=87 mp; An constructie 2009; Lift; NU; Cert. performanta energetica: NU.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
67396 / 24/12/2009	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1093, din 23/12/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	actuala 1/1	A1
	1) SC CAMERON ROMANIA SRL	
	OBSERVATII: 4.033.189,96 lei	
28596 / 21/05/2010		
Cerere nr. 28596, din 21/05/2010 emis de SC CAMERON ROMANIA SA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 67396/2009 si in prezenta carte funciara in sensul ca numele corect al societatii este SC CAMERON ROMANIA SA, dobandit prin fara titlu	A1
28598 / 21/05/2010		
Hotarare nr. 1, din 26/03/2010 emis de SC CAMERON ROMANIA SA (act nr.5096/13.04.2010 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B6	se noteaza schimbarea denumirii societatii din SC CAMERON ROMANIA SA in SC CAMERON ROMANIA SRL, dobandit prin fara titlu	A1
38415 / 03/07/2012		
Act Administrativ nr. 488, din 16/07/2008 emis de PRIMARIA MUN PLOIESTI (act administrativ nr. 1853/22-07-2009 emis de PRIMARIA MUN PLOIESTI; act administrativ nr. 20547/19-04-2012 emis de OCPI PH;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) SC CAMERON ROMANIA SRL , CIF:1323964	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

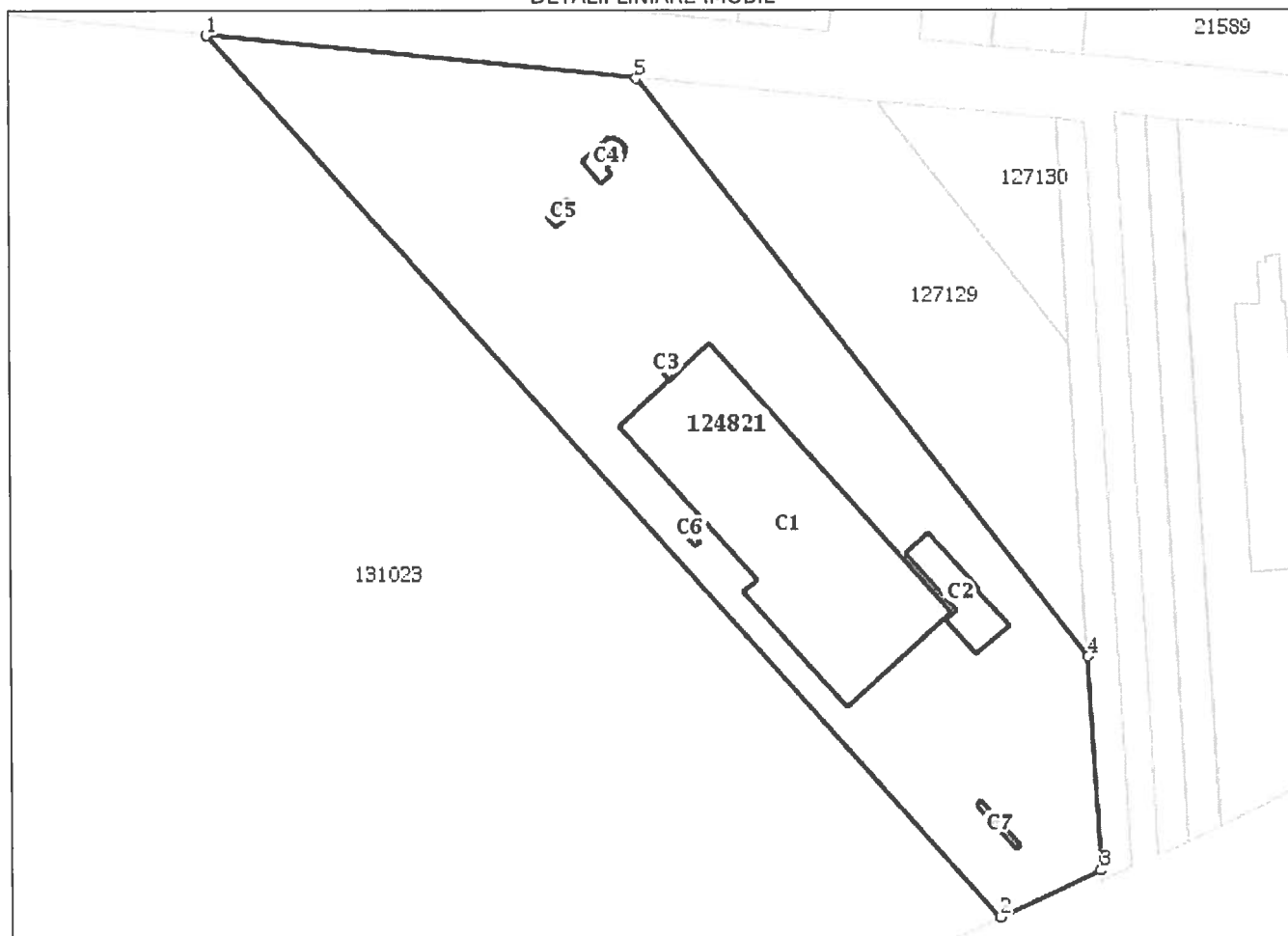
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
124821	59.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	59.555	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	124821-C1	construcții industriale și edilitare	10.529	Cu acte	S. construită la sol:10529 mp; UNITATE DE PRODUCTIE (P) S.constr=10529 mp; An construcție 2009; Lift; NU; Cert. performanta energetica: DA.
A1.2	124821-C2	construcții administrative și social culturale	1.004	Cu acte	S. construită la sol:1004 mp; IMOBIL BIROURI (P+2E partial) S.constr=1004 mp; S.constr.desf=2468 mp; An construcție 2009; Lift, Cert. performanta energetica: DA
A1.3	124821-C3	construcții industriale și edilitare	88	Cu acte	S. construită la sol:88 mp; Anexa - centrala termica (P); S.constr=88 mp; An construcție 2009; Lift; NU; Cert. performanta energetica: DA.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	124821-C4	construcții industriale și edilitare	237	Cu acte	S. construită la sol:237 mp; Anexa - staie pompe (P); S.constr=237 mp; An construcție 2009; Lift; NU; Cert. performanța energetică: NU.
A1.5	124821-C5	construcții industriale și edilitare	85	Cu acte	S. construită la sol:85 mp; Anexa (P); S.constr=85 mp; An construcție 2009; Lift; NU; Cert. performanța energetică: NU.
A1.6	124821-C6	construcții industriale și edilitare	64	Cu acte	S. construită la sol:64 mp; Anexa - Sistem alimentare azot, argon și heliu (P) S.constr=64 mp; An construcție 2009; Lift; NU; Cert. performanța energetică: NU.
A1.7	124821-C7	construcții industriale și edilitare	87	Cu acte	S. construită la sol:87 mp; Anexa - cântar rutier; S.constr=87 mp; An construcție 2009; Lift; NU; Cert. performanța energetică: NU.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	558.51
2	3	52.595
3	4	100.586
4	5	345.784
5	1	203.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 125355 Ploiești

Nr. cerere	39233
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478697



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49937
Nr. cadastral vechi:102139

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	125355	7.419	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64626 / 12/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 4486, din 09/11/2007 emis de BNP MEIROSU MIHAI GABRIEL(N.A.);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 49937 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 102139 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101043 din cartea funciara nr. 45151 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Act Dezmembrare nr. 2683, din 05/07/2006 emis de BNP MEIROSU M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin LOTIZARE, cota actuala 1/1	A1
1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A.		

C. Partea III. SARCINI

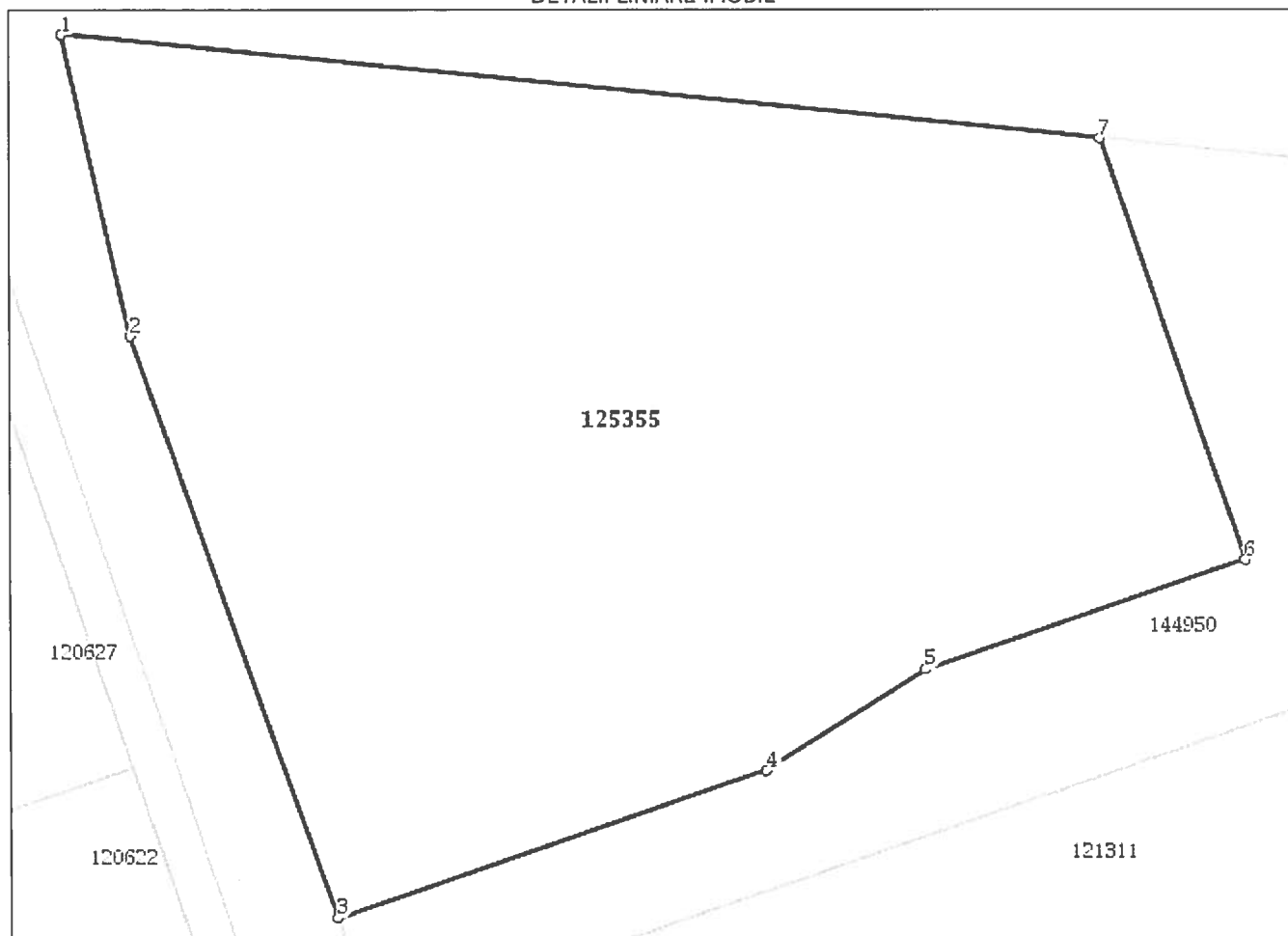
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72502 / 12/12/2007		
Act nr. 4968, din 11/12/2007 emis de NP MEIROSU M.G.;		
C1	se noteaza contractul de cesiune nr. 54/18.10.2007 autentificat sub nr. 4968/11.12.2007 de notar public Meirosu Mihai Gabriel in favoarea SC Filiala de Distributie a Energiei Electrice " Electrica Distributie Muntenia Nors " SA - Sucursala de Distributie a Energiei Electrice Ploiesti	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
125355	7.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.419	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.354
2	3	64.592
3	4	47.603
4	5	19.795
5	6	35.507
6	7	46.591

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	109.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 126060 Ploiești

Nr. cerere	39230
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478713



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51627
Nr. cadastral vechi:102641

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. Km.8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126060	24.500	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	126060-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM.8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1578 mp; S. construita desfasurata:4734 mp; Birouri P+2E+Lift, S.constr. la sol=1578mp , S.desf.4734mp
A1.3	126060-C3	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM.8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10066 mp; S. construita desfasurata:10066 mp; Hala productie, Sconstr. la sol=10066mp
A1.4	126060-C4	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM.8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa- Cabina poarta, Sconstr. la sol=9mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
40234 / 09/05/2017			
Act Notarial nr. 155, din 08/05/2017 emis de NP Dinu Vlad Alexandru;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRIFARM SRL , CIF:1357231		A1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 156, din 08/05/2017 emis de NP Dinu Vlad Alexandru;			
B13	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare ,inchiriere , instrainare si construire 1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536		A1, A1.2, A1.3, A1.4
64460 / 20/06/2019			
Act Notarial nr. 224, din 18/06/2019 emis de NP Dinu Vlad Alexandru;			
B15	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:12553276		A1, A1.2, A1.3, A1.4
70543 / 08/07/2019			
Act Administrativ nr. 106301, din 19/11/2018 emis de OCPI PRAHOVA;			
B16	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este compus din teren si constructia C2 cu P+2e+Lift , C3 si C4 conform CVC aut. sub nr.155/08.05.2017.		A1, A1.2, A1.3, A1.4
B17	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate		A1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40234 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 156, din 08/05/2017 emis de NP Dinu Vlad Alexandru;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13700000 RONsi celelalte	A1, A1.2, A1.3, A1.4

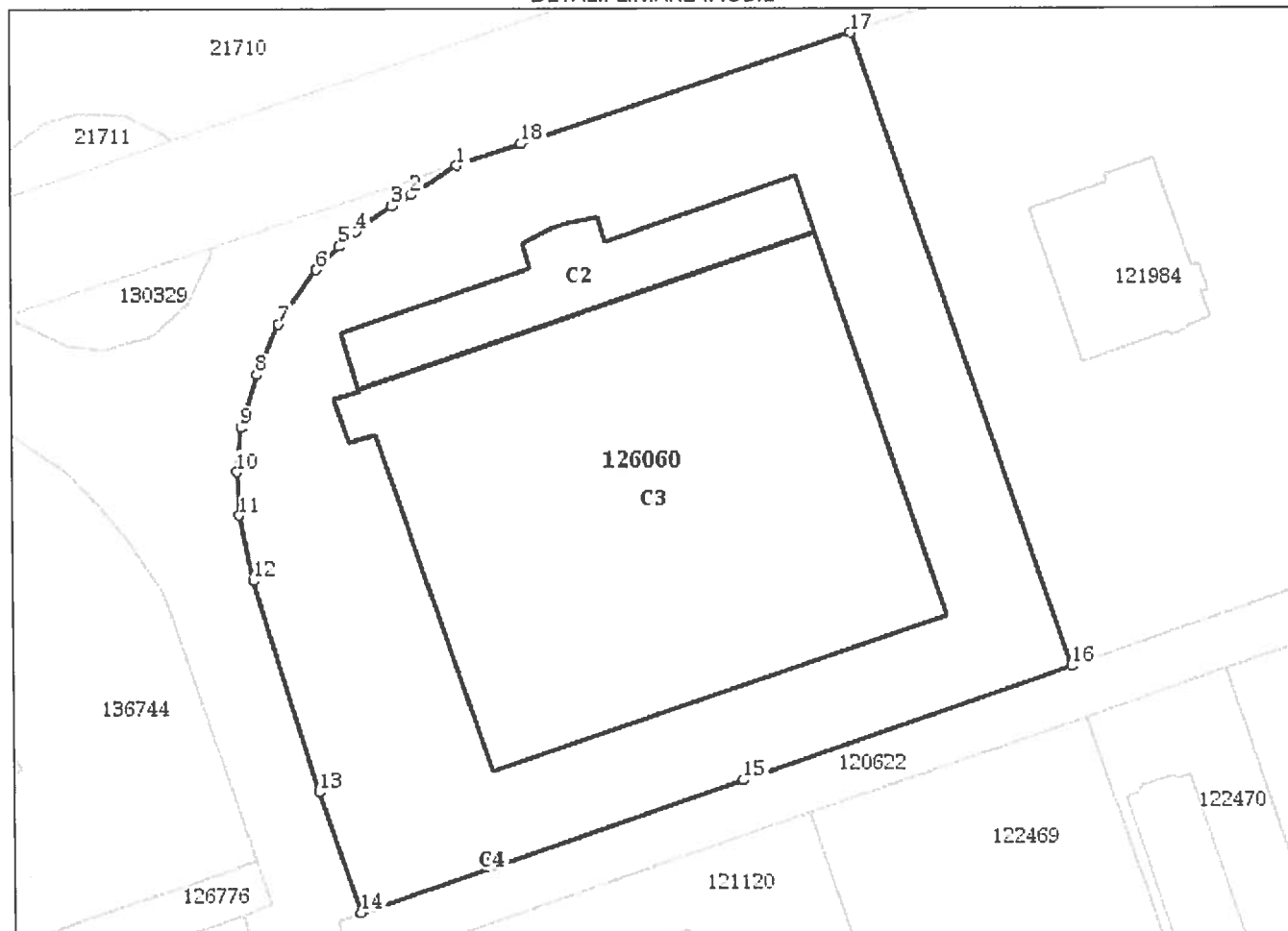
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536		
64460 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 224, din 18/06/2019 emis de NP Dinu Vlad Alexandru;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4800000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.2, A1.3, A1.4
1) UNICREDIT BANK SA , CIF:12553276		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4800000 RONmobiliara, asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.2, A1.3, A1.4
1) UNICREDIT BANK SA , CIF:12553276		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126060	24.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	24.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	126060-C1	construcții administrative și social culturale	1.578	Cu acte	S. construita la sol:1578 mp; BIROURI
A1.2	126060-C2	construcții administrative și social culturale	1.578	Cu acte	S. construita la sol:1578 mp; S. construita desfasurata:4734 mp; Birouri P+2E+Lift, S. constr. la sol=1578mp , S.desf.4734mp
A1.3	126060-C3	construcții industriale și edilitare	10.066	Cu acte	S. construita la sol:10066 mp; S. construita desfasurata:10066 mp; Hala productie, S.constr. la sol=10066mp
A1.4	126060-C4	construcții anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa- Cabina poarta, S.constr. la sol=9mp
A1.5	126060-C5	construcții anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; CABINA POARTA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.323
2	3	4.971
3	4	10.065
4	5	4.958
5	6	7.46
6	7	15.037
7	8	12.495
8	9	12.525
9	10	9.995
10	11	9.965
11	12	15.071
12	13	50.059
13	14	28.849
14	15	91.805
15	16	78.852
16	17	151.86
17	18	78.848
18	1	15.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 126776 Ploiești

Nr. cerere	39249
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478536



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:54578
Nr. cadastral vechi:103088

Adresa: Loc. Ploiești, Str Elipsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126776	3.113	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34595 / 21/05/2008		
Act Dezmembreare nr. 1920, din 20/05/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 54578 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 103088 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 101676 din cartea funciara nr. 48290 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Certificat Atestare nr. 055;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA	A1
43389 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 711, din 18/07/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B2	se noteaza interdictiile de dezmembreare,alipire,demolare, restructurare,amenajare,grevare,inchiriere,instrainare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA,asupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea lotului cu numar cadastal 101735 inscris in CF 48565 a localitatii Ploiesti proprietatea Sc Interio Investment Europe Srl	A1
62198 / 17/10/2012		
Act Notarial nr. 1227, din 17/10/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B3	se noteaza interdictiile de dezmembreare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construirea (asupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea lotului cu numar cadastal 101735 inscris in cartea funciara nr.124749 (cartea funciara de pe hartie nr.48565) a localitatii Ploiesti, proprietatea Sc Interio Investment Europe Srl) 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., CIF:361536	A1
7069 / 27/01/2016		
Act Administrativ nr. 118650, din 25/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 247/30-09-2008 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI; act administrativ nr. 5807/16-11-2015 emis de SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este " Ploiesti, strada Elipsei, judetul Prahova"	A1

C. Partea III. SARCINI

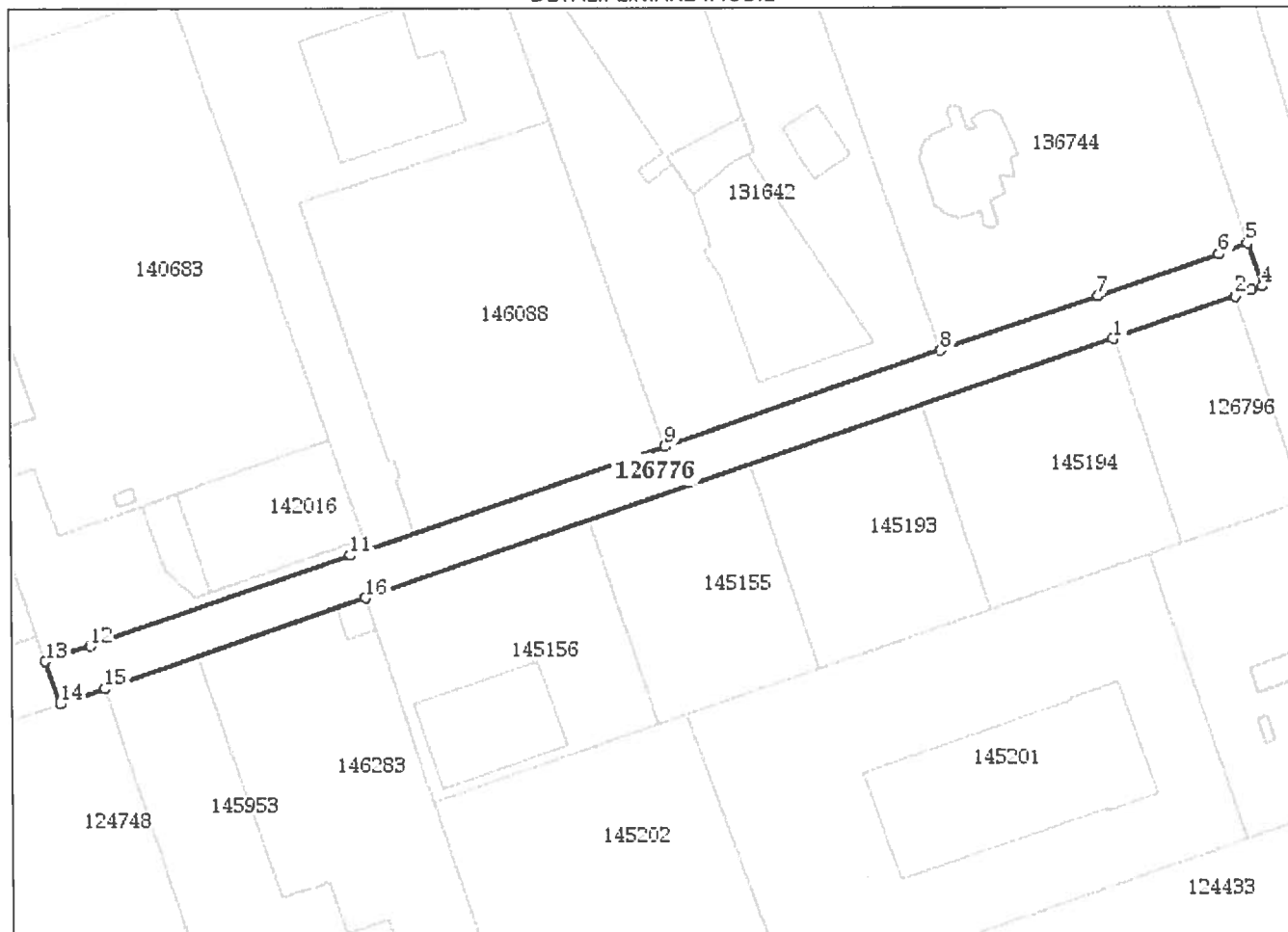
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
43389 / 25/07/2012	
Act Notarial nr. 711, din 18/07/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1357.63 EURși celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea lotului cu numar cadastral 101735 inscris in CF 48565 a localitatii Ploiesti proprietatea Sc Interio Investment Europe Srl 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1
62198 / 17/10/2012		
Act Notarial nr. 1227, din 17/10/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1026.46 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea lotului cu numar cadastral 101735 inscris in cartea funciara nr.124749 (cartea funciara de pe hartie nr.48565) a localitatii Ploiesti, proprietatea Sc Interio Investment Europe Srl) 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., CIF:361536	A1
28854 / 23/04/2013		
Act Notarial nr. 927, din 19/04/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C4	se noteaza servitute de trecere in favoarea lotului inscris in cartea funciara 129343 a localitatii Ploiesti cu nr. cad. 129343 proprietatea SC PAULUS S.R.L.	A1
Act Notarial nr. 946, din 22/04/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C5	se noteaza contractul de ipoteca aut.nr. 946/22.04.2013 emis de NP Minea Octavian	A1
33664 / 21/04/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1202, din 16/04/2020 emis de NP Dragan Nicoleta; Act Administrativ nr. 95026, din 08/08/2017 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 14535, din 09/08/2017 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 1, din 27/07/2017 emis de INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL; Act Administrativ nr. FN, din 27/07/2017 emis de REAL LOCATOR INVEST SRL;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu nr, cadastral 146283 inscris in cartea funciara 146283 a localitatii Ploiesti	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126776	3.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.113	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.002
2	3	4.057
3	4	2.754
4	5	10.505
5	6	7.107
6	7	29.758

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	38.913
8	9	68.051
9	10	73.373
10	11	4.191
11	12	64.029
12	13	11.112
13	14	10.502
14	15	11.166
15	16	64.042
16	1	184.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 126796 Ploiești

Nr. cerere	39244
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478712



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 54569
Nr. cadastral vechi: 103097

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM.8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126796	1.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34599 / 21/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1919, din 20/05/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 54569 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 103097 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100993 din cartea funciara nr. 44782 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Act Dezmembrare nr. 1437, din 15/04/2005 emis de Np Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) S.C."PLOIESTI INDUSTRIAL PARC "S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39612 / 09/06/2008		
Act nr. 2138, din 06/06/2008 emis de NP MEIROSU M.G.;		
C1	se noteaza contractul de cesiune a dreptului de folosinta , inclusiv a dreptului de a construi pe terenul in suprf.de 1.500 mp.intre SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA si SC CONSULT MEDIA GROUP SRL	A1 / C.4
70691 / 08/12/2010		
Act nr. CMG 27-01 CES, din 13/04/2010 emis de SC CONSULT MEDIA GROUP SRL;		
C2	se noteaza contractul de cesiune nr.CMG 27-01CES/13.04.2010 incheiat intre S.C. CONSULT MEDIA GROUP SRL in calitate de cedent si S.C. OSCAR DOWNSTREAM SRL in calitate de cesionar	A1
73758 / 21/12/2010		
Act nr. 58, din 16/07/2010 emis de SC INDUSTRIAL PARC SA;		
C3	se noteaza contractul de prestari servicii nr.58/16.07.2010, incheiat intre SC Ploiesti Industrial Parc SA - prestator si SC Oscar Downstream SRL - beneficiar	A1
150512 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 5477, din 17/12/2019 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
C4	se noteaza conventia de cesiune a contractului in scris sub C1 prin incheierea nr. 39612/2008, incheiata intre Ploiesti Industrial Parc S.A. si Consult Media Group SRL prin care Oscar Downstream SRL cesioneaza dreptul de folosinta , inclusiv dreptul de a construi pe terenul in suprafata de 1500 mp de la Consult Media Group SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126796	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	50.002
2	3	30.002

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	49.998
4	5	0.005
5	1	30.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 126830 Ploiești

Nr. cerere	39248
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478538



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 54657
Nr. cadastral vechi: 103112

Adresa: Loc. Ploiești, Jud. Prahova, Soseaua PLOIESTI-TARGOVISTE-KM. 8, Ploiesti Industrial Parc, LOT 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126830	2.975	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33420 / 16/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 3077, din 15/05/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 54657 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 103112 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103101 / cu numar cadastral hartie 7886/4/4/2/5/2/3 din cartea funciara nr. 8438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Act Adicional nr. 322, din 24/01/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI G.;		
B5	se noteaza actul aditional la contractul de vanzare cumparare aut. 2594/11.07.2007 de notar public Meirosu M.Gabriel,, dobandit prin fara titlu	A1
32769 / 04/04/2016		
Act Notarial nr. 1248, din 01/04/2016 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PATRU MAINI CARPATIA SRL , CIF:31544568		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126830	2.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.975	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.004
2	3	99.999
3	4	5.003
4	5	44.995
5	6	45.014
6	1	54.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 126831 Ploiești

Nr. cerere	39235
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:54658
Nr. cadastral vechi:103113

Adresa: Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 8A, Jud. Prahova, Parc Industrial Ploiesti-lot 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126831	2.025	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	126831-C1	Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 8A, Jud. Prahova	S. construita la sol:494 mp; SPATII PRODUCTIE SI BIROURI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44209 / 25/06/2008		
Cerere nr. 44209, din 25/06/2008 emis de SC Aquafin Romania SRL;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca adresa imobilului este " Ploiesti,Sos.Ploiesti-targoviste,KM 8, Parc Industrial Ploiesti,lot 3, dobandit prin fara titlu	A1
57914 / 26/08/2008		
Cerere nr. 57914, din 26/08/2008;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca terenul se afla in intravilanul Mun.Ploiesti, dobandit prin fara titlu	A1
53492 / 15/10/2009		
Certificat nr. 307345, din 12/10/2009 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B13	se noteaza noua adresa postala a imobilului,respectiv "Ploiesti,str. Conului nr.8A",, dobandit prin fara titlu	A1
49688 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 1065, din 31/05/2017 emis de NP David Cristian Emanuel; Act Notarial nr. 1073, din 06/06/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLASCO PACK SRL , CIF:18305989	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLASCO PACK SRL , CIF:18305989	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

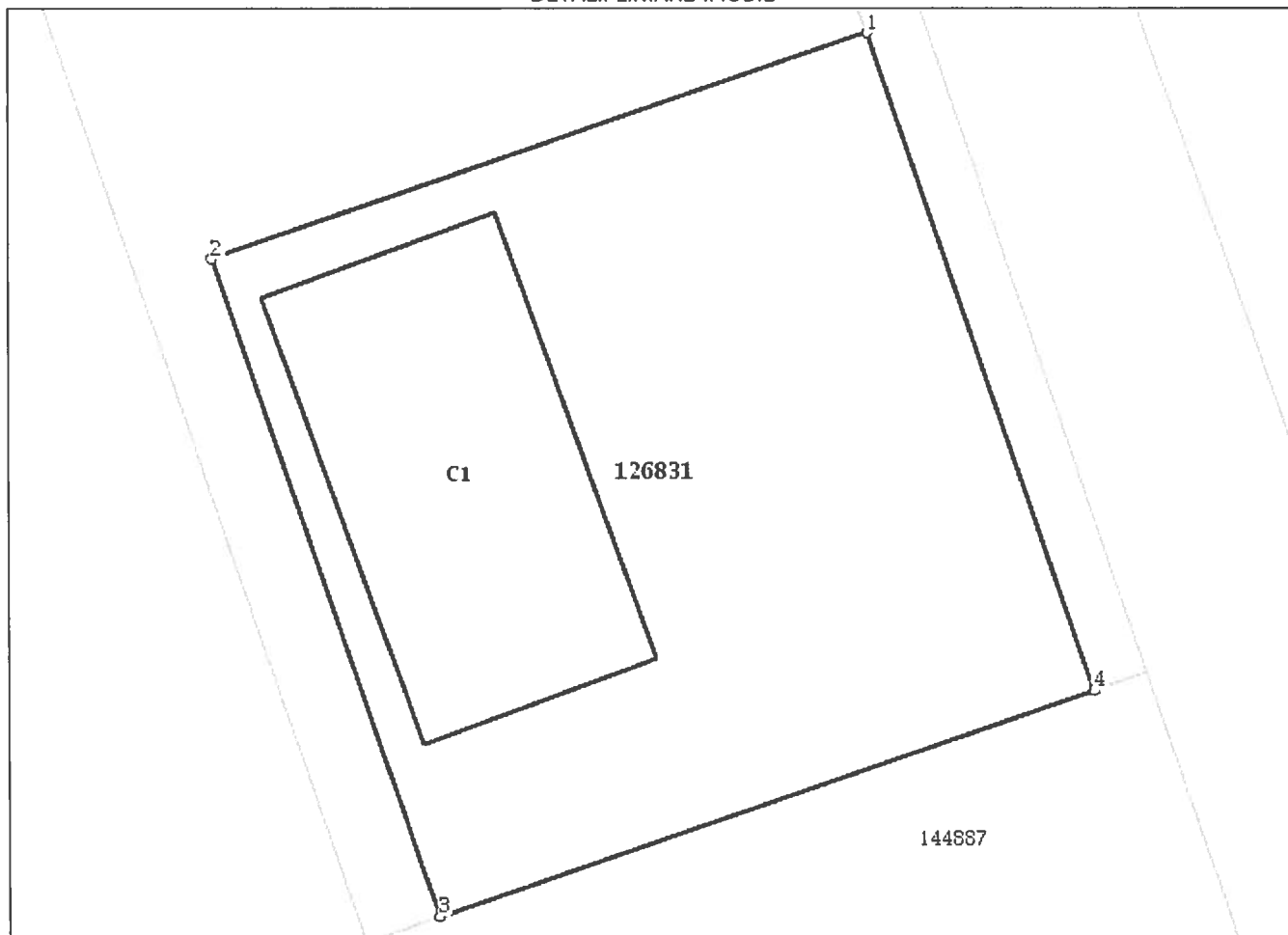
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126831	2.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.025	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	126831-C1	construcții industriale și edilitare	494	Cu acte	S. construită la sol: 494 mp; SPATII PRODUCTIE SI BIROURI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	45.014
2	3	44.995
3	4	45.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	45.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 127666 Ploiești

Nr. cerere	39242
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478704



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56760
Nr. cadastral vechi:103577

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM.8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	127666	11.800	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	127666-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM.8, Jud. Prahova	S. construita la sol:2915 mp; HALA DEPOZITARE PRODUSE FARMACEUTICE SI BIROURI ,P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58389 / 28/08/2008		
Act Alipire nr. 4761, din 27/08/2008 emis de NP IVAN C-TIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 56760 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 103577 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 103575 / cu numar cadastral hartie 11579/5 inscris in cartea funciara 11012 : imobilul cu numarul cadastral 100481 inscris in cartea funciara 43348 : imobilul cu numarul cadastral 100987 inscris in cartea funciara 44971, dobandit prin fara titlu	A1
110041 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 4368, din 25/11/2016 emis de NP Velicu Vlad; Act Administrativ nr. 303789, din 19/06/2012 emis de Primaria Municipiului Ploiesti;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ATLAS IMOBILIARE S.R.L., CIF:21646234	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ATLAS IMOBILIARE S.R.L., CIF:21646234	A1.1
Act Notarial nr. 4369, din 25/11/2016 emis de NP Velicu Vlad;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare 1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:7828710	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

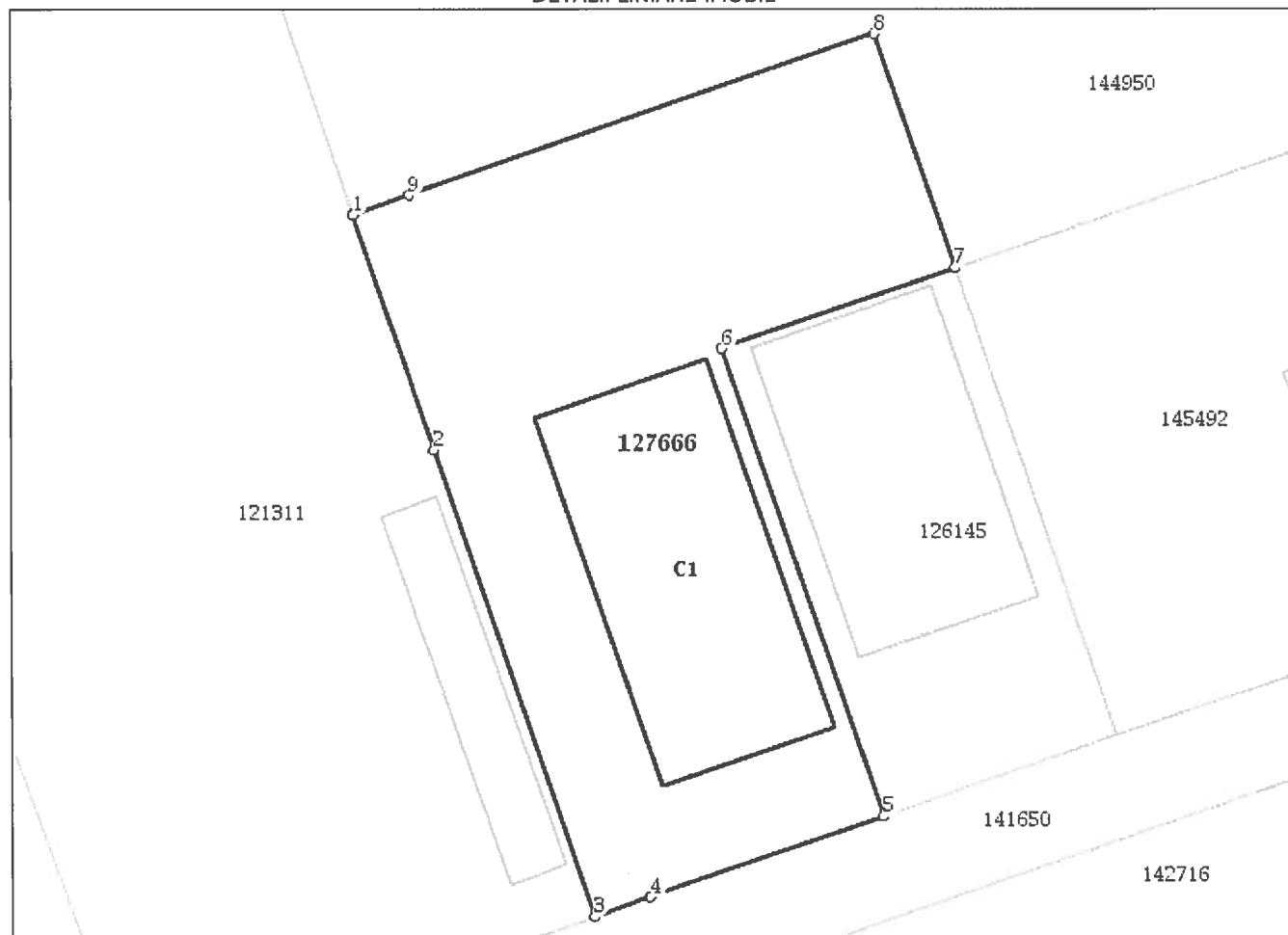
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
110041 / 25/11/2016			
Act Notarial nr. 4369, din 25/11/2016 emis de NP Velicu Vlad;			
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:7828710		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
127666	11.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.000	26	775	-	
2	drum	DA	1.800	26	775	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	127666-C1	construcții industriale și edilitare	2.915	Cu acte	S. construita la sol:2915 mp; HALA DEPOZITARE PRODUSE FARMACEUTICE SI BIROURI ,P+E

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	50.288
2	3	99.709
3	4	12.005
4	5	49.998
5	6	100.007
6	7	49.998
7	8	50.0
8	9	100.009
9	1	11.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 127778 Ploiești

Nr. cerere	39237
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478700



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:57761
Nr. cadastral vechi:103666

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. km. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	127778	62.300	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	127778-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. km. 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:395 mp; HALA DEPOZITARE
A1.2	127778-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. km. 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:4 mp; CABINA POARTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70109 / 06/12/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1913, din 26/11/2010 emis de NP MOLCUT IULIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SILCOTUB SA OBSERVATII: 1.277.150EUR	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

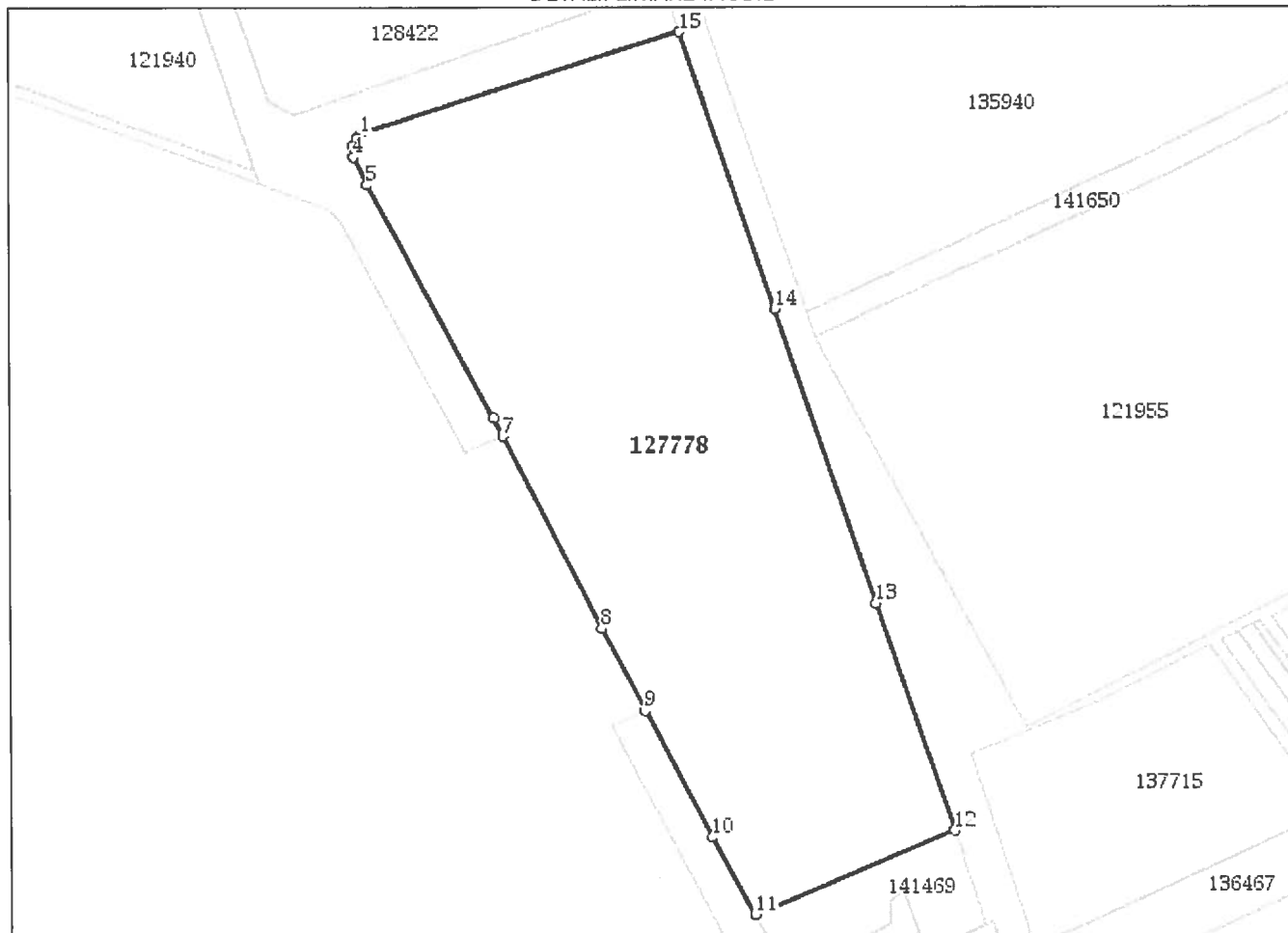
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
127778	62.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	62.300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	127778-C1	construcții industriale și edilitare	395	Cu acte	S. construită la sol: 395 mp; HALA DEPOZITARE
A1.2	127778-C2	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol: 4 mp; CABINA POARTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.525
2	3	4.455

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	5.505
4	5	15.638
5	6	134.17
6	7	10.031
7	8	108.926
8	9	47.133
9	10	72.423
10	11	44.524
11	12	109.509
12	13	121.348
13	14	157.001
14	15	147.937
15	1	170.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 128422 Ploiești

Nr. cerere	39247
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478537



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:58811
Nr. cadastral vechi:104181

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste-Dn 72, Nr. KM8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	128422	41.084	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	128422-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste-Dn 72, Nr. KM8, Jud. Prahova	S. construita la sol:511 mp; BIROURI CU SUPRAFATA DE 511,49 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84693 / 24/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 4137, din 23/12/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 58811 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 104181 descris la Pl/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104164 / cu numar cadastral hartie 7886/4/4/1 din cartea funciara nr. 5995/4/4/1 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4533, din 13/11/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. WIM BOSMAN S.R.L.	A1, A1.1
656 / 09/01/2009		
Declaratie Autentica nr. 34, din 08/01/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform noii documentatii, dobandit prin fara titlu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
128422	41.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	41.084	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	128422-C1	construcții administrative si social culturale	511	Cu acte	S. construita la sol:511 mp; BIROURI CU SUPRAFATA DE 511,49 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	209.281
2	3	186.513
3	4	14.142

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	198.622
5	1	197.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 129130 Ploiești

Nr. cerere	39231
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478696



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5995/4/2(e:5995/4/2)

Nr. cadastral vechi:7886/4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. km.8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	129130	6.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	129130-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. km.8, Jud. Prahova	S. construita la sol:799 mp; Hala de productie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9053 / 31/05/2004			
Act Dezmembreare nr. 1179, din 27/05/2004 emis de NP MINEA OCTAVIAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1		A1
	1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA		
9267 / 10/02/2014			
Act Administrativ nr. 29348, din 27/05/2010 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 963/16-12-2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 963/25-06-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;);			
B2	se inscrie constructia C1 pe terenul de sub A1		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) SC TIAB SA , CIF:1555115		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
36121 / 22/07/2009			
Act nr. 4, din 01/03/2004 emis de SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA;			
C1	se noteaza contractul de cesiune nr 4/01.03.2004 incheiat intre SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA si SC TIAB S.A. Bucuresti		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
129130	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	129130-C1	construcții industriale și edilitare	799	Cu acte	S. construită la sol: 799 mp; Hala de producție

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	59.992
2	3	100.002
3	4	60.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	100.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 129550 Ploiești

Nr. cerere	39240
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:63087

Nr. cadastral vechi:105054

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	129550	Din acte: 15.200 Masurata: 15.201	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	129550-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova	S. construita la sol:1205 mp; CONSTRUCTIE INDUSTRIALA
A1.2	129550-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova	S. construita la sol:2097 mp; HALA INDUSTRIALA P+1 - SPATII DEPOZITARE , BIROURI
A1.3	129550-C3	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova	S. construita la sol:50 mp; CENTRALA TERMICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4567 / 31/01/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 295, din 28/01/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) CRISMAN CASH & CARRY SRL , CIF:14868769, (fosta SC FRANCISC DISTRIBUTION SRL)	
18079 / 06/03/2017		
Act Administrativ nr. FN, din 17/07/2012 emis de ORC de pe langa Tribunalul Prahova; Act Administrativ nr. 510904, din 12/07/2012 emis de ORC de pe langa Tribunalul Prahova; Act Administrativ nr. seria B nr. 2601359, din 17/07/2012 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova;		
B9	se noteaza schimbarea denumirii societatii din SC FRANCISC DISTRIBUTION SRL in CRISMAN CASH&CARRY SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
129550	Din acte: 15.200 Masurata: 15.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.201	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	129550-C1	construcții industriale și edilitare	1.205	Cu acte	S. construita la sol:1205 mp; CONSTRUCTIE INDUSTRIALA
A1.2	129550-C2	construcții industriale și edilitare	2.097	Cu acte	S. construita la sol:2097 mp; HALA INDUSTRIALA P+1 - SPATII DEPOZITARE, BIROURI
A1.3	129550-C3	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp; CENTRALA TERMICA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	150.003
2	3	6.673
3	4	49.995
4	5	10.003
5	6	40.001
6	7	129.997
7	8	39.998
8	9	19.996
9	1	66.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 130159 Ploiești

Nr. cerere	39246
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478535



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64113
Nr. cadastral vechi:105548

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130159	3.235	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	130159-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:766 mp; SPATII PRODUCTIE , BIROURI - in suprafata de 766 mp
A1.2	130159-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:1579 mp; SPATII PRODUCTIE , BIROURI in suprafata de 1579 mp
A1.3	130159-C3	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3910 / 26/01/2010		
Act Dezmembrare nr. 338, din 26/01/2010 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 64113 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 105548 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105546 / cu numar cadastral hartie 12232 din cartea funciara nr. 43682 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Cerere nr. 20827, din 27/03/2008 emis de OCPI Prahova;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii Nr. 11110/2007 si prezenta carte funciara, in sensul ca imobilul beneficiaza de dreptul de servitute de trecere pe suprafata de teren de 3320 m.p.,reprezentand parte determinanta din suprafata totala de 81.695.87 m.p.,imobil cu numarul cadastral 8767/2/2 si pe suprafata de 169 m.p. din suprafata de 55.513,87 m.p.-imobil cu numar cadastral 12267,inscris in cartea funciara Nr. 43719,servitutea de trecere din partea a -III-a fiind inscrisa din eroare.	A1
28926 / 14/04/2014		
Act Notarial nr. 444, din 08/04/2014 emis de NP SCANTEI LAURA IULIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NEGODUSTRIA S.R.L. , CIF:17043421	A1, A1.1, A1.2, A1.3
36723 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. 597, din 13/05/2014 emis de NP SCANTEI LAURA IULIANA;		
B13	se noteaza actul aditional nr.1 aut.sub nr.597/13.05.2014 de NP SCANTEI LAURA IULIANA la contractul de vanzare aut.sub nr. 444/08.04.2014 de NP SCANTEI LAURA IULIANA in sensul ca modificarii pretului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
71847 / 11/09/2014		
Act Administrativ nr. 304143, din 24/07/2014 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B14	se noteaza faptul ca actuala adresa a imobilului este : " Ploiesti, strada Cubului, nr.5A, iudetul Prahova "	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

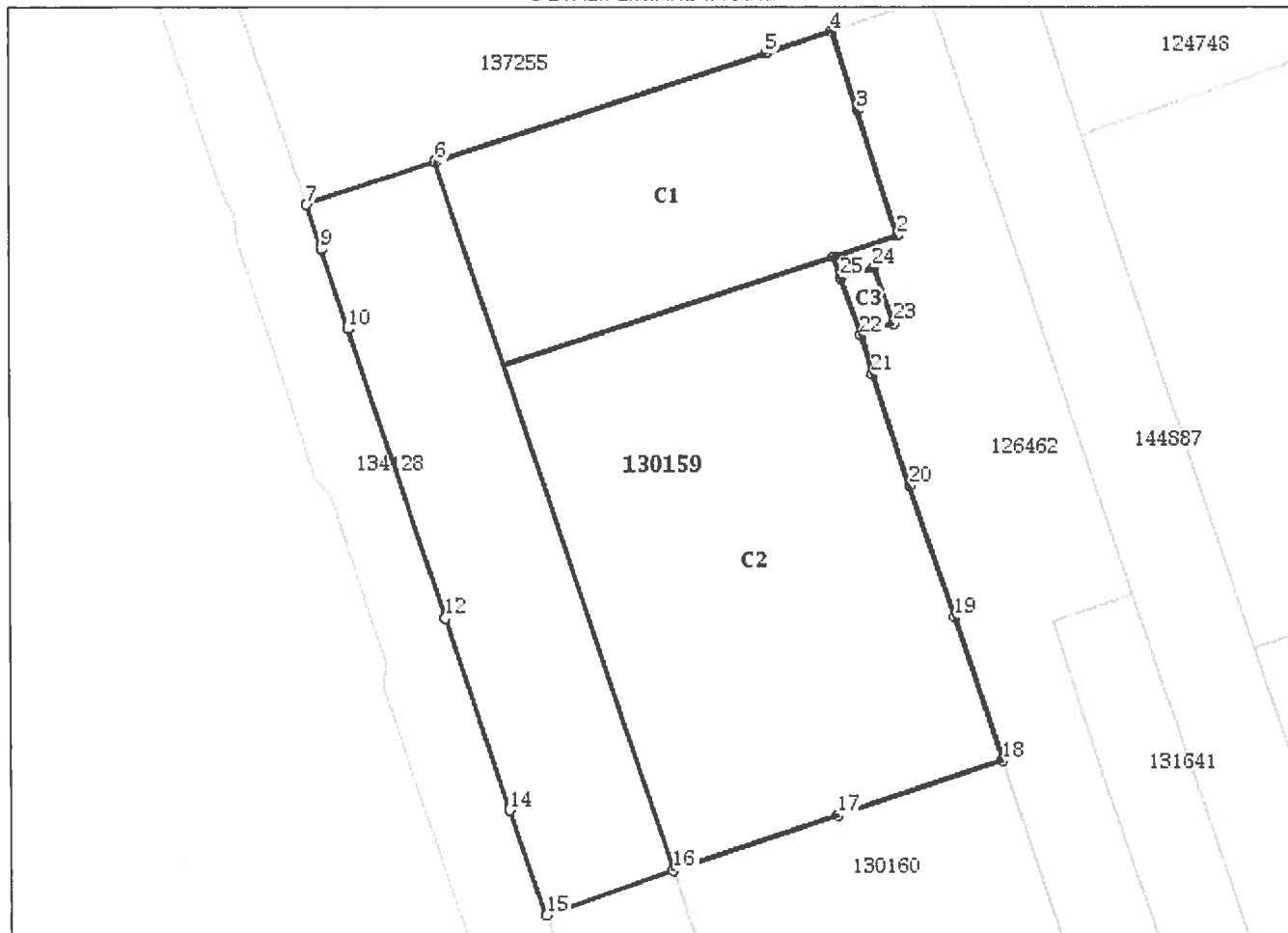
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130159	3.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.235	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	130159-C1	construcții industriale și edilitare	766	Cu acte	S. construita la sol: 766 mp; SPATII PRODUCTIE , BIROURI - in suprafata de 766 mp
A1.2	130159-C2	construcții industriale și edilitare	1.579	Cu acte	S. construita la sol: 1579 mp; SPATII PRODUCTIE , BIROURI in suprafata de 1579 mp
A1.3	130159-C3	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	S. construita la sol: 18 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
1	2	6.255
3	4	7.606
5	6	32.295
7	8	4.33
9	10	7.777
11	12	0.003
13	14	0.005
15	16	12.517
17	18	16.087
19	20	12.819
21	22	3.761
23	24	5.501
25	1	1.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
2	3	12.166
4	5	6.371
6	7	12.553
8	9	0.024
10	11	28.171
12	13	18.708
14	15	10.27
16	17	16.08
18	19	13.948
20	21	10.881
22	23	3.206
24	25	3.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 130160 Ploiești

Nr. cerere	39250
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478539



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64114
Nr. cadastral vechi:105549

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130160	3.061	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	130160-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:644 mp; SPATII PRODUCTIE , BIROURI
A1.2	130160-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:1570 mp; SPATII PRODUCTIE , BIROURI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3910 / 26/01/2010		
Act Dezmembrare nr. 338, din 26/01/2010 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 64114 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 105549 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105546 / cu numar cadastral hartie 12232 din cartea funciara nr. 43682 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Cerere nr. 20827, din 27/03/2008 emis de OCPI Prahova;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii Nr. 11110/2007 si prezenta cartea funciara, in sensul ca imobilul beneficiaza de dreptul de servitute de trecere pe suprafata de teren de 3320 m.p.,reprezentand parte determinanta din suprafata totala de 81.695.87 m.p.,imobil cu numarul cadastral 8767/2/2 si pe suprafata de 169 m.p. din suprafata de 55.513,87 m.p.-imobil cu numar cadastral 12267,inscris in cartea funciara Nr. 43719,servitutea de trecere din partea a -III-a fiind inscrisa din eroare., dobandit prin fara titlu	A1
9779 / 05/02/2015		
Act Notarial nr. 226, din 03/02/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NESS PROIECT EUROPE SRL , CIF:27503616	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NESS PROIECT EUROPE SRL , CIF:27503616	A1.1, A1.2
71692 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. 1014, din 03/08/2017 emis de NP Tatomir Gheorghe;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, 1) MOTORACTIVE IFN SA , CIF:10180820	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,	Referinta
--	-----------

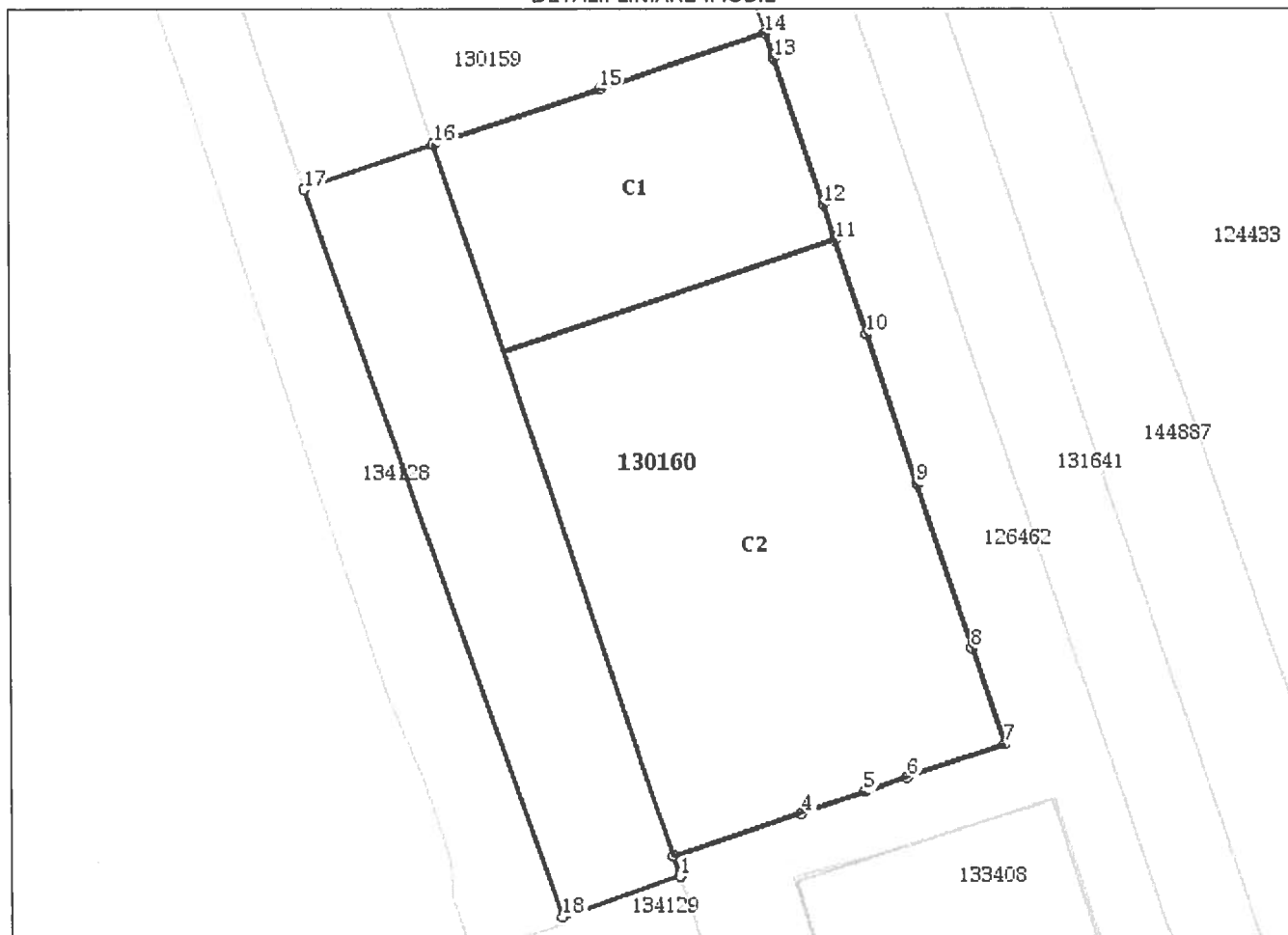
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71692 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. 1014, din 03/08/2017 emis de NP Tatomir Gheorghe;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:774670 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) MOTORACTIVE IFN SA , CIF:10180820	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130160	3.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.061	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	130160-C1	construcții industriale și edilitare	644	Cu acte	S. construita la sol:644 mp; SPATII PRODUCTIE , BIROURI
A1.2	130160-C2	construcții industriale și edilitare	1.570	Cu acte	S. construita la sol:1570 mp; SPATII PRODUCTIE , BIROURI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.003

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.946
3	4	12.42
4	5	6.114
5	6	4.14
6	7	9.443
7	8	9.302
8	9	15.799
9	10	14.558
10	11	9.047
11	12	3.455
12	13	14.167
13	14	2.373
14	15	16.087
15	16	16.08
16	17	12.517
17	18	70.653
18	1	11.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 130329 Ploiești

Nr. cerere	39256
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478575



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64735
Nr. cadastral vechi:105681

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130329	495	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17116 / 29/03/2010		
Act Dezmembrare nr. 1416, din 26/03/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 64735 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 105681 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105671 / cu numar cadastral hartie 7886/4/4/2/5/2/5 din cartea funciara nr. 11265 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Certificat Atestare nr. seria PH nr.0155;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA	A1

C. Partea III. SARCINI

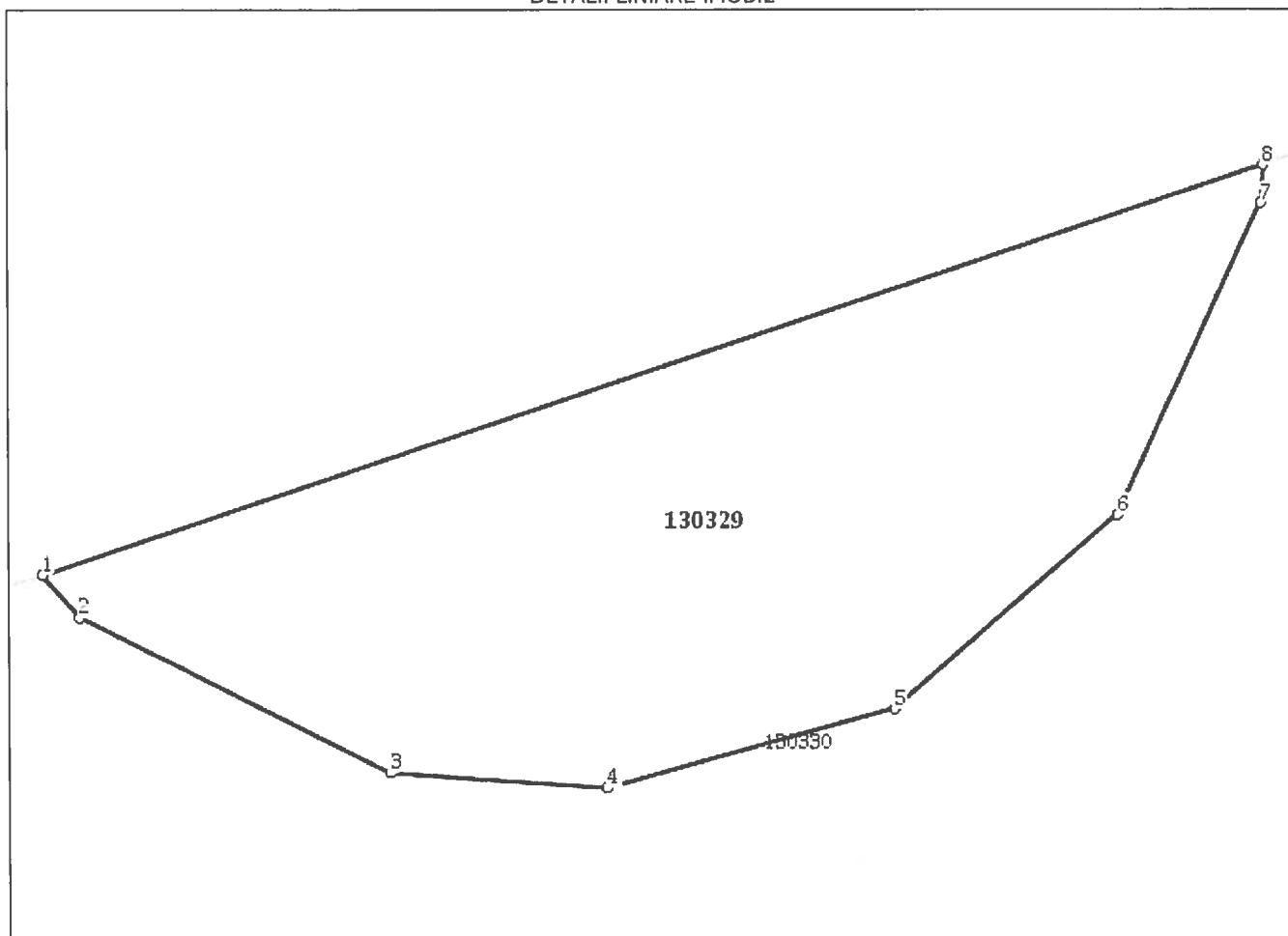
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17116 / 29/03/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5023, din 18/12/2007 emis de BNP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C1	se intabuleaza SERVITUTE de trecere in favoarea terenului in suprafata de 219.231 mp intabulat in cartea funciara nr.11015 a localitatii Ploiesti, cu nr. cadastral 11579/8, proprietatea SC CALSONIC KANSEI ROMANIA SRL	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1379, din 08/04/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C2	Se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea terenului in suprafata de 24.500,inscris in Cf 51627,cu numar cadastral provizoriu 102641 a localitatii Ploiesti	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1380, din 08/04/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C3	se noteaza SERVITUTE de trecere in favoarea terenului in suprafata de 5000 mp intabulat in cartea funciara nr.11013 a localitatii Ploiesti, cu nr. cadastral 11579/6, proprietatea S.C. MONDOINSTAL S.R.L.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1914, din 20/05/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C4	se noteaza servitutea de trecere in favoarea terenului cu nr.cadastral 100996 inscris in cartea funciara 44785 Ploiesti proprietatea lui SC PIRITEX SA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1915, din 20/05/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C5	se noteaza servitutea de trecere in favoarea terenului cu nr.cadastral 7886/4/4/2/5/1/1 inscris in cartea funciara 12116- Ploiesti proprietatea lui SC PIRITEX SA.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7608, din 19/12/2008 emis de NP SANDU AURELIAN;		
--	se noteaza servitutea de trecere in favoarea terenului cu nr.cadastral	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	in cartea funciara 11013- Ploiesti proprietatea lui S.C. YUNCHENG PLATE - MAKING (RO) S.R.L.	A1
70280 / 17/10/2013		
Act Notarial nr. 1904, din 22/07/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C7	se noteaza servitute in favoarea terenului in suprafata de 155.711 mp cu nr. cadastral 135939 inscris in cartea funciara nr. 135939 a localitatii Ploiesti si in favoarea terenului in suprafata de 63.520 mp cu nr. cadastral 135940 inscris in cartea funciara nr. 135940 a localitatii Ploiesti	A1
50138 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. 1395, din 01/07/2014 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
C8	se inscrie servitutea de trecere pe terenul de sub A1 in favoarea terenului cu nr.cadastral 122469 inscris in CF 122469 a localitatii Ploiesti	A1
65123 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 1787, din 26/08/2014 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
C10	se inscrie servitute de trecere in favoarea lotului cu nr cadastral 121218 inscris in cartea funciara nr.121218 a localitatii Ploiesti	A1
85405 / 18/08/2015		
Act Administrativ nr. 65123, din 28/08/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
C13	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 65123/2014 si al prezentei carti funciare in sensul ca dreptul de servitute de trecere a fost inscris in favoarea imobilului cu numar cadastral 121218 inscris in CF 121218 a localitatii Ploiesti	A1
53167 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. 1300, din 26/05/2016 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
C14	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 50138/2014 si al prezentei carti funciare in sensul ca dreptul de trecere se inscrie in favoarea fondului dominant (respectiv a imobilului cu nr. cadastral 122469 inscris in cartea funciara nr. 122469 a localitatii Ploiesti) si nu in favoarea proprietarului acestuia	A1
23116 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 609, din 20/03/2017 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
C17	se noteaza faptul ca dreptul de servitute inscris sub C7 in favoarea terenului in suprafata de 155711 mp ,cu nr. cadastral 135939 ,inscris in cartea funciara nr.135939 a localitatii Ploiesti, se reinscrie in favoarea loturilor rezultate din dezmembrarea fondului dominant (nr. cadastral 135939),respectiv in favoarea terenului in suprafata de 127711 mp,cu nr. cadastral 142716 si a terenului in in suprafata de 28.000 mp cu nr. cadastral 142717	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130329	495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	495	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.099
2	3	12.884
3	4	8.051
4	5	11.113
5	6	10.996
6	7	12.747

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.424
8	1	47.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:01

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 130330 Ploiești

Nr. cerere	39254
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478763



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64736
Nr. cadastral vechi:105682

Adresa: Loc. Ploiești, Str Sferei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130330	9.142	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17116 / 29/03/2010		
Act Dezmembrare nr. 1416, din 26/03/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 64736 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 105682 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105671 / cu numar cadastral hartie 7886/4/4/2/5/2/5 din cartea funciara nr. 11265 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Certificat Atestare nr. seria PH nr.0155;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA , CIF:14380546	A1
37417 / 13/04/2016		
Act Administrativ nr. 118645, din 25/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 123/26-05-2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PLOIESTI; act administrativ nr. 502/22-01-2016 emis de SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA; act administrativ nr. 301051/10-03-2016 emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI;);		
B7	se noteaza noua adresa postala ca fiind "Ploiesti str.Sferei,jud Prahova"	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17116 / 29/03/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5023, din 18/12/2007 emis de BNP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C1	se intabuleaza SERVITUTE de trecere in favoarea terenului in suprafata de 219.231 mp intabulat in cartea funciara nr.11015 a localitatii Ploiesti, cu nr. cadastral 11579/8, proprietatea SC CALSONIC KANSEI ROMANIA SRL	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1379, din 08/04/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C2	Se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea terenului in suprafata de 24.500,inscris in Cf 51627,cu numar cadastral provizoriu 102641 a localitatii Ploiesti	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1380, din 08/04/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C3	se noteaza SERVITUTE de trecere in favoarea terenului in suprafata de 5000 mp intabulat in cartea funciara nr.11013 a localitatii Ploiesti, cu nr. cadastral 11579/6, proprietatea S.C. MONDOINSTAL S.R.L.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1914, din 20/05/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C4	se noteaza servitutea de trecere in favoarea terenului cu nr.cadastral 100996 inscris in cartea funciara 44785 Ploiesti proprietatea lui SC PIRITEX SA	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	se noteaza servitutea de trecere in favoarea terenului cu nr.cadastral 7886/4/4/2/5/1/1 inscris in cartea funciara 12116- Ploiesti proprietatea lui SC PIRITEX SA.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7608, din 19/12/2008 emis de NP SANDU AURELIAN;		
C6	se noteaza servitutea de trecere in favoarea terenului cu nr.cadastral provizoriu nou 104173,nr. cadastral provizoriu vechi 11579/6, inscris in cartea funciara 11013- Ploiesti proprietatea lui S.C. YUNCHENG PLATE - MAKING (RO) S.R.L.	A1
28859 / 23/04/2013		
Act Notarial nr. 927, din 19/04/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C7	se noteaza servitutea de trecere in favoarea terenului cu nr.cadastral provizoriu nou 129343,nr. cadastral provizoriu vechi 104889, inscris in cartea funciara noua 129343, carte funciara veche 61471- Ploiesti proprietatea lui S.C. PAULUS SRL	A1
Act Notarial nr. 946, din 22/04/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C8	se noteaza contractul de ipoteca aut. nr. 946/22.04.2013 de NP MINEA OCTAVIAN	A1
70276 / 17/10/2013		
Act Notarial nr. 1904, din 22/07/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C9	se reinscrie dreptul de servitute de trecere inscris initial prin incheierea nr. 75582/2007 (notat sub C1 prin incheierea nr. 17116/2010) in favoarea terenului in suprafata de 155.711 mp (provenit din dezmembrarea terenului in suprafata de 219.231 mp) cu nr. cadastral 135939 inscris in cartea funciara nr. 135939 a localitatii Ploiesti (proprietar SC Calsonic Kansei Romania SRL)	A1
C10	se reinscrie dreptul de servitute de trecere inscris initial prin incheierea nr. 75582/2007 (notat sub C1 prin incheierea nr. 17116/2010) in favoarea terenului in suprafata de 63.520 mp (provenit din dezmembrarea terenului in suprafata de 219.231 mp) cu nr. cadastral 135940 inscris in cartea funciara nr. 135940 a localitatii Ploiesti (proprietar SC Calsonic Kansei Romania SRL)	A1
50129 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. 1395, din 01/07/2014 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
C11	se inscrie dreptul de trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 122469 inscris in cartea funciara nr. 122469 a localitatii Ploiesti	A1
65120 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 1787, din 26/08/2014 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere neexclusiva in favoarea imobilului cu numar cadastral 121218 inscris in cartea funciara nr. 121218 a localitatii Ploiesti	A1
32699 / 06/04/2015		
Act Administrativ nr. 53121, din 14/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
C16	se respinge cererea pentru motivele de mai sus	A1
85393 / 18/08/2015		
Act Administrativ nr. 65120, din 28/08/2014 emis de OCPI PH.;		
C17	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca dreptul de servitute de trecere neexclusiva este in favoarea imobilului cu numar cadastral 121218 inscris in cartea funciara nr. 121218 a localitatii Ploiesti	A1
53180 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. 1301, din 26/05/2016 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
C19	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 50129/2014 in sensul ca se inscrie dreptul de servitute in favoarea imobilului cu nr. cadastral 122469 (fond dominant) inscris in cartea funciara nr. 122469 a localitatii Ploiesti	A1
23113 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 609, din 20/03/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C21	se noteaza faptul ca dreptul de servitute inscris initial prin incheierea nr. 75582/2007, reinscris sub C9 prin incheierea cu nr. 70276/2013, se reinscrie in favoarea imobilului cu nr. cadastral 142716 inscris in cartea funciara nr.142716 si in favoarea imobilului cu nr. cadastral 142717 inscris in cartea funciara 142717, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 135939	A1
45765 / 22/05/2017		

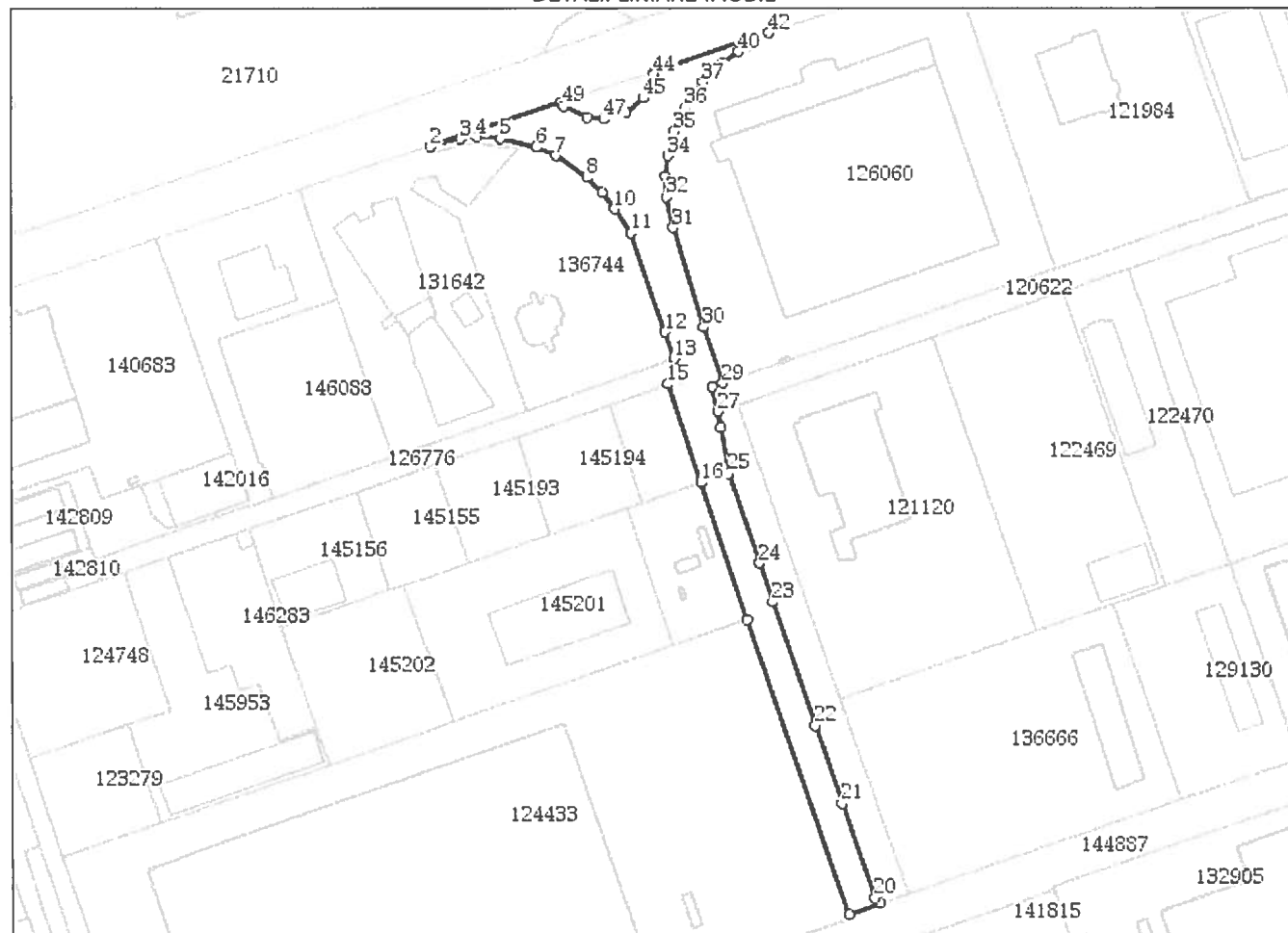
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 155, din 08/05/2017 emis de NP Dinu Vlad Alexandru;		
C22	se reinscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr cadastral 126060 inscris in cartea funciara nr 126060 a localitatii Ploiesti	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130330	9.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.142	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	66.901	2	3	15.212	3	4	8.115
4	5	11.155	5	6	18.173	6	7	10.227
7	8	18.203	8	9	10.631	9	10	9.752
10	11	14.117	11	12	50.63	12	13	13.57
13	14	10.505	14	15	6.809	15	16	50.002
16	17	70.007	17	18	150.0	18	19	16.008
19	20	3.994	20	21	48.35	21	22	39.589
22	23	63.1	23	24	19.66	24	25	45.553

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	22.769
28	29	5.477
31	32	15.071
34	35	12.525
37	38	7.46
40	41	4.971
43	44	1.424
46	47	11.113
49	1	2.099

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	7.771
29	30	28.849
32	33	9.965
35	36	12.495
38	39	4.958
41	42	12.323
44	45	12.747
47	48	8.051

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	12.086
30	31	50.059
33	34	9.995
36	37	15.037
39	40	10.065
42	43	58.467
45	46	10.996
48	49	12.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:01

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 130335 Ploiești

Nr. cerere	39257
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478578



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64486

Nr. cadastral vechi:105685

Adresa: Loc. Ploiești, Str Abrud, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130335	Din acte: 87 Masurata: 88	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	130335-C1	Loc. Ploiești, Str Abrud, Nr. 4, Jud. Prahova	S. construita la sol:19 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.2	130335-C2	Loc. Ploiești, Str Abrud, Nr. 4, Jud. Prahova	S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10088 / 25/02/2010		
Sentinta Civila nr. 2564, din 15/03/2007 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (contract vanzare-cumparare nr. 4894/02.10.2000 emis de NP IVAN C-TIN;sentinta civila nr.9936/10.11.2009 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) MARINESCU CATALINA OLGUTA , (fosta BOGZA)	
	2) PETRE FLORINA MARIA	

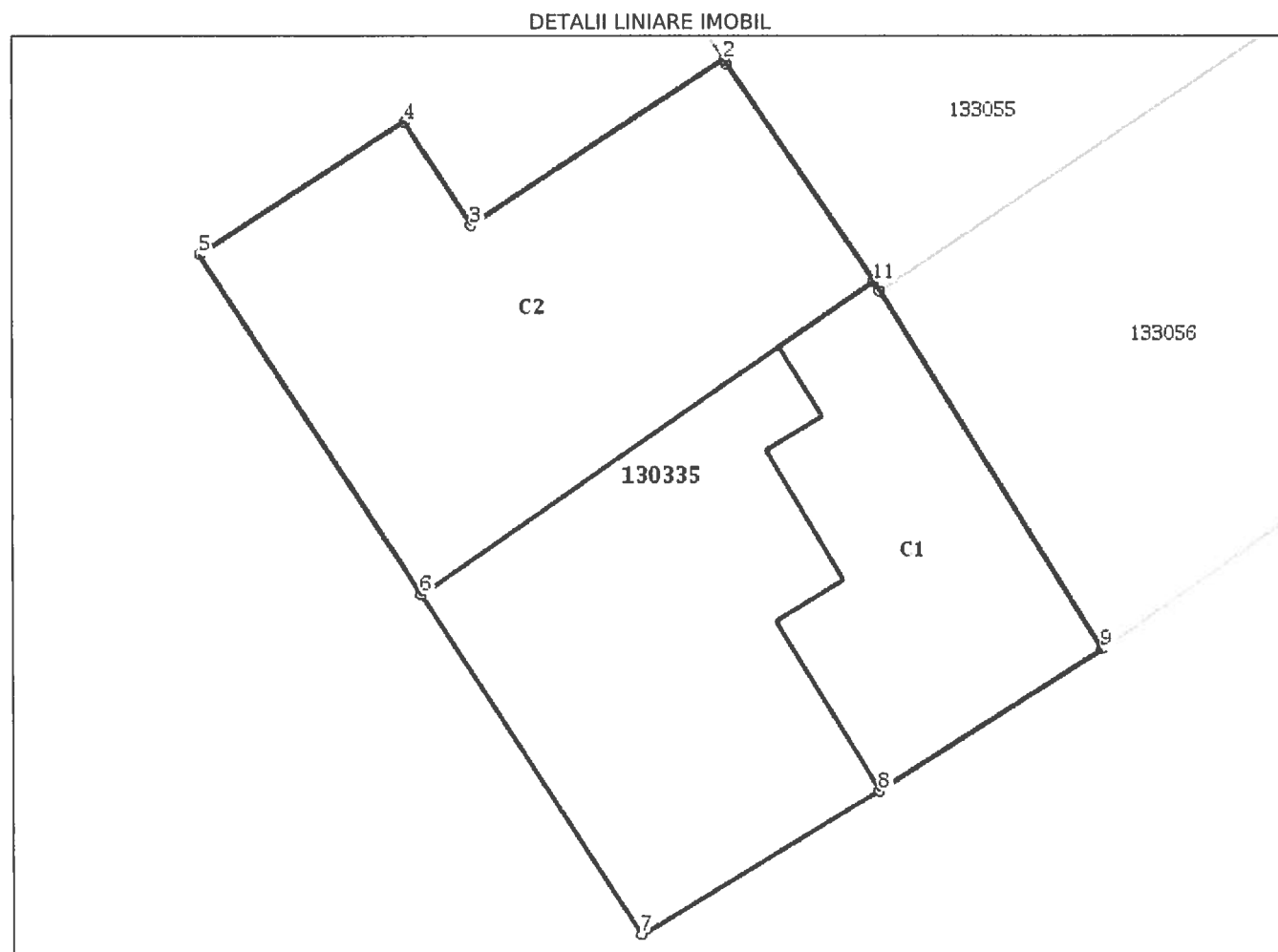
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130335	Din acte: 87 Masurata: 88	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	88	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	130335-C1	construcții administrative și social culturale	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.2	130335-C2	construcții de locuințe	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.079

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.437
3	4	1.797
4	5	3.56
5	6	5.92
6	7	5.92
7	8	4.07
8	9	3.863
9	10	6.154
10	11	0.169
11	1	3.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:01



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 130594 Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:65437
Nr. cadastral vechi:105900

Adresa: Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 7 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130594	Din acte: 732 Măsurată: 746	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	130594-C1	Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 7 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:374 mp; S. construita desfasurata:374 mp; HALA CU DESTINATIA DE SERVICE AUTO (P) ; SC DESF. = 374 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28449 / 21/05/2010		
Act Dezmembrare nr. 2281, din 20/05/2010 emis de NP AURELIAN VIOREL SANDU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 65437 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 105900 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105872 / cu numar cadastral hartie 11579/9 din cartea funciara nr. 8469 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
79381 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 283, din 24/07/2015 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. COVER GRUP S.R.L. , CIF:23933360	A1
B5	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani	A1
B6	se noteaza dreptul de preemtiune	A1
92741 / 05/10/2016		
Act Administrativ nr. 125287, din 18/01/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se respinge cererea pentru motivele de mai sus	A1
101368 / 31/10/2016		
Act Administrativ nr. 2704, din 22/11/2016 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN; Act Administrativ nr. 92741, din 14/10/2016 emis de OCPI PRAHOVA; Act Administrativ nr. 887, din 13/12/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 40, din 17/11/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 125287, din 15/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA; Act Administrativ nr. 307779, din 09/11/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC COVER GRUP SRL , CIF:23933360	A1.1
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa imobilului este : "Mun. Ploiesti, Str. Conului, nr. 7A, iud. Prahova"	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

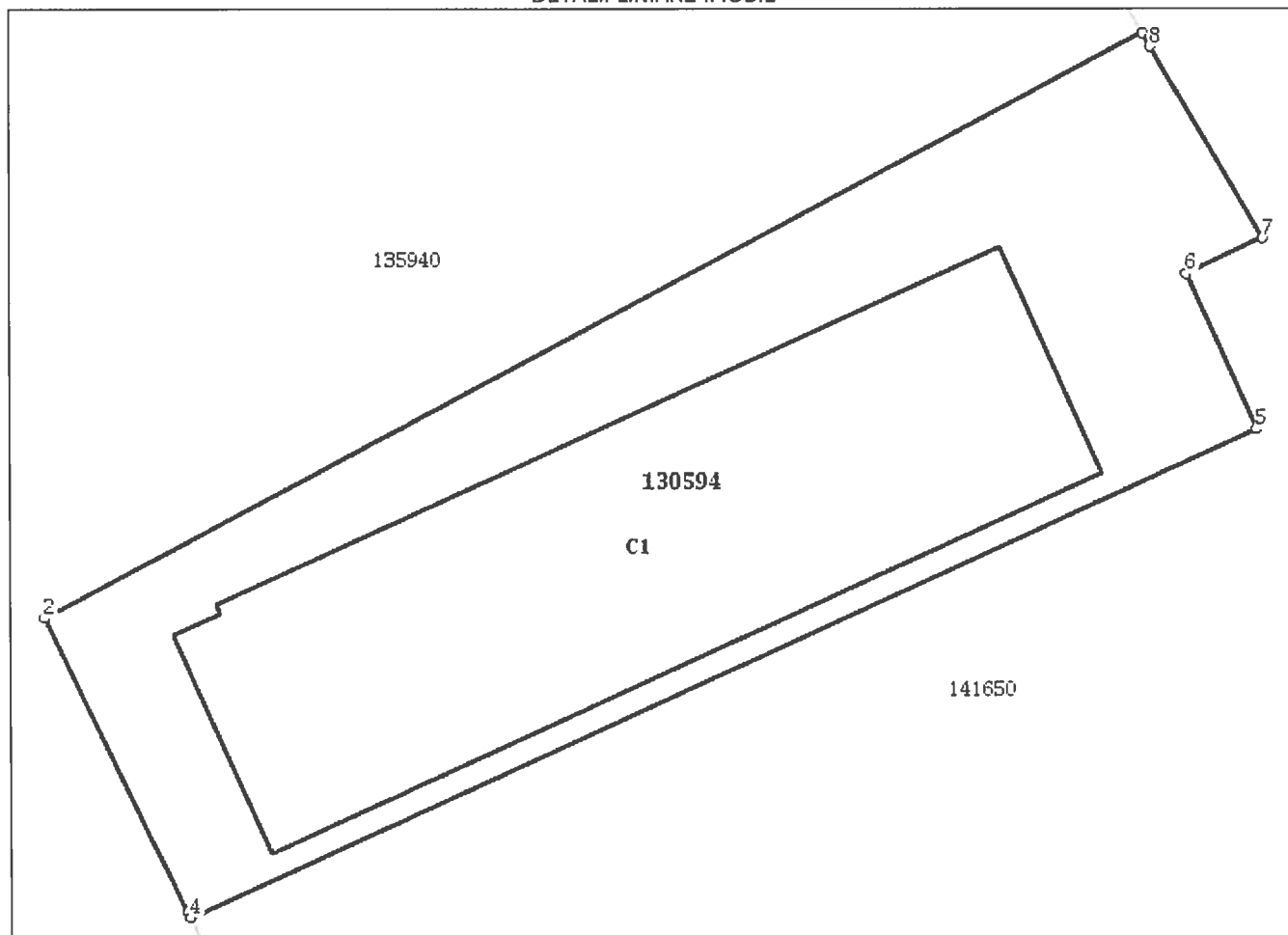
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130594	Din acte: 732 Masurata: 746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 732 Masurata: 746	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	130594-C1	construcții industriale și edilitare	374	Cu acte	S. construită la sol: 374 mp; S. construită desfășurată: 374 mp; HALA CU DESTINAȚIA DE SERVICE AUTO (P) ; SC DESF. = 374 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.693

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.255
3	4	0.251
4	5	47.812
5	6	6.922
6	7	3.461
7	8	9.019
8	1	0.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:01

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 130701 Ploiești

Nr. cerere	39253
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478758



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:65678
Nr. cadastral vechi:105989

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130701	Din acte: 6.705 Masurata: 6.698	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	130701-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:2187 mp; C1- HALA PRODUCTIE +BIROURI; P+1 - in suprafata de 2187 mp, Note:<S. DEFASURATA =2478.57MP>
A1.2	130701-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:759 mp; Hala productie tamplarie aluminiu (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33319 / 16/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 1716, din 15/06/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 65678 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 105989 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100251 din cartea funciara nr. 42413 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
36769 / 01/07/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1922, din 30/06/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) S.C VERTICAL DESIGN S.R.L. OBSERVATII: PREȚ 1.200.000 EURO INCLUSIV TVA	A1, A1.1
43149 / 29/07/2010		
Contract De Ipoteca nr. 2274, din 28/07/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare.grevare,inchiriere,alipire, dezmembrare,demolare,amenajare,restructurare si construire in favoarea ING BANK N.V.AMSTERDAM, dobandit prin fara titlu	A1
18663 / 07/04/2011		
Act Notarial nr. 880, din 06/04/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B13	se noteaza actul aditional aut.sub nr. 880/06.04.2011 emis de NP Minea Octavian la contractul de vanzare cumparare aut.sub nr. 1922/30.06.2010	A1, A1.1
77366 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 1930, din 21/12/2011 emis de NP POPESCU TARICEANU IOANA;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM	A1, A1.1
72138 / 04/08/2017		
Act Administrativ nr. 305561, din 26/07/2017 emis de Primaria Ploiesti; Act Administrativ nr. 67068, din 21/07/2017 emis de OCPI Prahova; Act Administrativ nr. 180, din 12/05/2016 emis de Primaria Municipiului		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
AMSTERDAM; Act Administrativ nr. 54, din 21/03/2017 emis de Primaria Municipiului Ploiesti;		
B15	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1, A1.1, A1.2
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) SC VERTICAL DESIGN SRL , CIF:12525284	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43149 / 29/07/2010		
Contract De Ipoteca nr. 2274, din 28/07/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: pentru suma de 690.000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V.AMSTERDAM	A1
77366 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 1930, din 21/12/2011 emis de NP POPESCU TARICEANU IOANA;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1032000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V.AMSTERDAM	A1, A1.1
55248 / 13/08/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 02/08/2010 emis de VERTICAL DESIGN SRL (act administrativ nr. 1/01-07-2013 emis de SC IDEZIO SRL);		
C15	se noteaza contractul de inchiriere nr. VD 01/02.08.2010 emis de SC VERTIGAL DESIGN SRL si actul aditional nr. 1/01.07.2013 emis de SC VERTICAL DESIGN SRL incheiat intre SC VERTICAL DESIGN SRL in calitate de locator si SC IDEZIO SRL in calitate de locatar	A1, A1.1
55254 / 13/08/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 30/07/2013 emis de SC EXPERT SERVICE 24/7 SRL (act administrativ nr. FN/02-03-2012 emis de SC EXPERT SERVICE 24/7 SRL);		
C16	se noteaza contractul de inchiriere nr. F.N./02.03.2012 si actul aditional nr. 1/30.07.2013 incheiate intre SC VERTICAL DESIGN SRL in calitate de locator si SC EXPERT SERVICE 24/7 in calitate de locatar (asupra camerei nr.2 situata la parterul constructiei C1)	A1.1
92480 / 17/11/2014		
Act Administrativ nr. 2, din 10/11/2014 emis de SC VERTICAL DESIGN SRL;		
C17	se noteaza faptul ca se prelungeste perioada de inchiriere pana la data de 02.03.2021 in baza actului aditional nr. 2/10.11.2014 la contractul de inchiriere FN /02.03.2012 incheiate intre SC VERTICAL DESIGN SRL in calitate de locator si SC EXPERT SERVICE 24/7 in calitate de locatar	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130701	Din acte: 6.705 Masurata: 6.698	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.698	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	130701-C1	construcții industriale și edilitare	2.187	Cu acte	S. construita la sol: 2187 mp; C1- HALA PRODUCTIE + BIROURI; P+1 - în suprafața de 2187 mp, Note: <S.DESFASURATA = 2478.57MP>
A1.2	130701-C2	construcții industriale și edilitare	759	Cu acte	S. construita la sol: 759 mp; Hala productie tamplarie aluminiu (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	148.376
2	3	46.268
3	4	138.375
4	5	22.948
5	1	24.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:01

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 130702 Ploiești

Nr. cerere	39372
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084500780



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:65679
Nr. cadastral vechi:105990

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130702	6.385	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33319 / 16/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 1716, din 15/06/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 65679 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 105990 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100251 din cartea funciara nr. 42413 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
6175 / 25/01/2019		
Act Notarial nr. 115, din 23/01/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POLTEKS SRL , CIF:13001679	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130702	6.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.385	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	139.402
2	3	49.088
3	4	118.979
4	5	27.484
5	1	25.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 08:59

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 131023 Ploiești

Nr. cerere	39376
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084501258



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66761
Nr. cadastral vechi:106268

Adresa: Loc. Ploiești, Str Dn 72 - Targoviste - Ploiesti, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	131023	288.634	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	131023-C1	Loc. Ploiești, Str Dn 72 - Targoviste - Ploiesti, Nr. 11, Jud. Prahova	S. construita la sol:9891 mp; DEPOZIT
A1.2	131023-C2	Loc. Ploiești, Str Dn 72 - Targoviste - Ploiesti, Nr. 11, Jud. Prahova	S. construita la sol:36324 mp; DEPOZIT
A1.7	131023-C7	Loc. Ploiești, Str Dn 72 - Targoviste - Ploiesti, Nr. 11, Jud. Prahova	S. construita la sol:24922 mp; EXTINDERE DEPOZIT- FAZA III - CORP IKL
A1.8	131023-C8	Loc. Ploiești, Str Dn 72 - Targoviste - Ploiesti, Nr. 11, Jud. Prahova	S. construita la sol:41662 mp; HALA M,N,O,P - DEPOZITE
A1.9	131023-C9	Loc. Ploiești, Str Dn 72 - Targoviste - Ploiesti, Nr. 11, Jud. Prahova	S. construita la sol:6554 mp; HALA S - DEPOZIT FRIGORIFIC SI BIROURI
A1.10	131023-C10	Loc. Ploiești, Str Dn 72 - Targoviste - Ploiesti, Nr. 11, Jud. Prahova	S. construita la sol:309 mp; REZERVOR APA INCENDIU
A1.11	131023-C11	Loc. Ploiești, Str Dn 72 - Targoviste - Ploiesti, Nr. 11, Jud. Prahova	S. construita la sol:31 mp; GRUP SANITAR
A1.12	131023-C12	Loc. Ploiești, Str Dn 72 - Targoviste - Ploiesti, Nr. 11, Jud. Prahova	S. construita la sol:38 mp; CASA POARTA SI CONTROL CAMIOANE
A1.13	131023-C13	Loc. Ploiești, Str Dn 72 - Targoviste - Ploiesti, Nr. 11, Jud. Prahova	S. construita la sol:13 mp; CONTROL PERSOANE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46422 / 13/08/2010		
Adresa nr. WC/C/2810, din 05/12/2008 emis de ING BANK N.V.AMSTERDAN (act alipire nr.1473/09.08.2010 emis de NP POP MONICA);		
B0	Se înființează cartea funciară cu nr. 66761 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 106268 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 100485 inscris in cartea funciara 43271 : imobilul cu numarul cadastral 103449 inscris in cartea funciara 56865	A1, A1.1, A1.2, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
Contract De Schimb nr. 3654, din 20/10/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC KAUF LAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA	A1
Contract De Ipoteca nr. 1134, din 19/11/2008 emis de NP Ioana Popescu Tariceanu;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, alipire, dezmembrare, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) ING BANK NV AMSTERDAM	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor primaria Ploiesti;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC KAUF LAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA	A1.1, A1.2, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,alipire,dezmembrare,demolare,construire,restructurare,amenajare 1) ING BANK NV AMSTERDAM	A1, A1.1, A1.2, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
Contract De Ipoteca nr. 1100, din 20/05/2009 emis de NP MONICA POP;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere (inclusiv cu titlu gratuit si/sau prin leasing) ,alipire,dezmembrare,restructurare,amenajare,demolare,construire 1) ING BANK NV AMSTERDAM	A1
50298 / 01/09/2010		
Autorizatie Desfiintare nr. 138, din 22/10/2008 emis de PRIMARIA PLOIESTI (proces-verbal receptie nr. 6197/01.09.2009 emis de PRIMARIA PLOIESTI);		
B13	Se radiaza constructiile C4,C5,C6 si C7, conform documentatiei anexate	A1
69914 / 03/12/2010		
Contract De Ipoteca nr. 2408, din 30/11/2010 emis de NP MONICA POP;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, alipire, dezmembrare, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) ING BANK NV AMSTERDAM	A1, A1.1, A1.2, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
79004 / 29/08/2017		
Act Administrativ nr. 309260, din 28/12/2016 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 38639, din 04/05/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B19	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : Mun.Ploiesti D.N. 72 Targoviste - Ploiesti nr. 11	A1, A1.1, A1.2, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

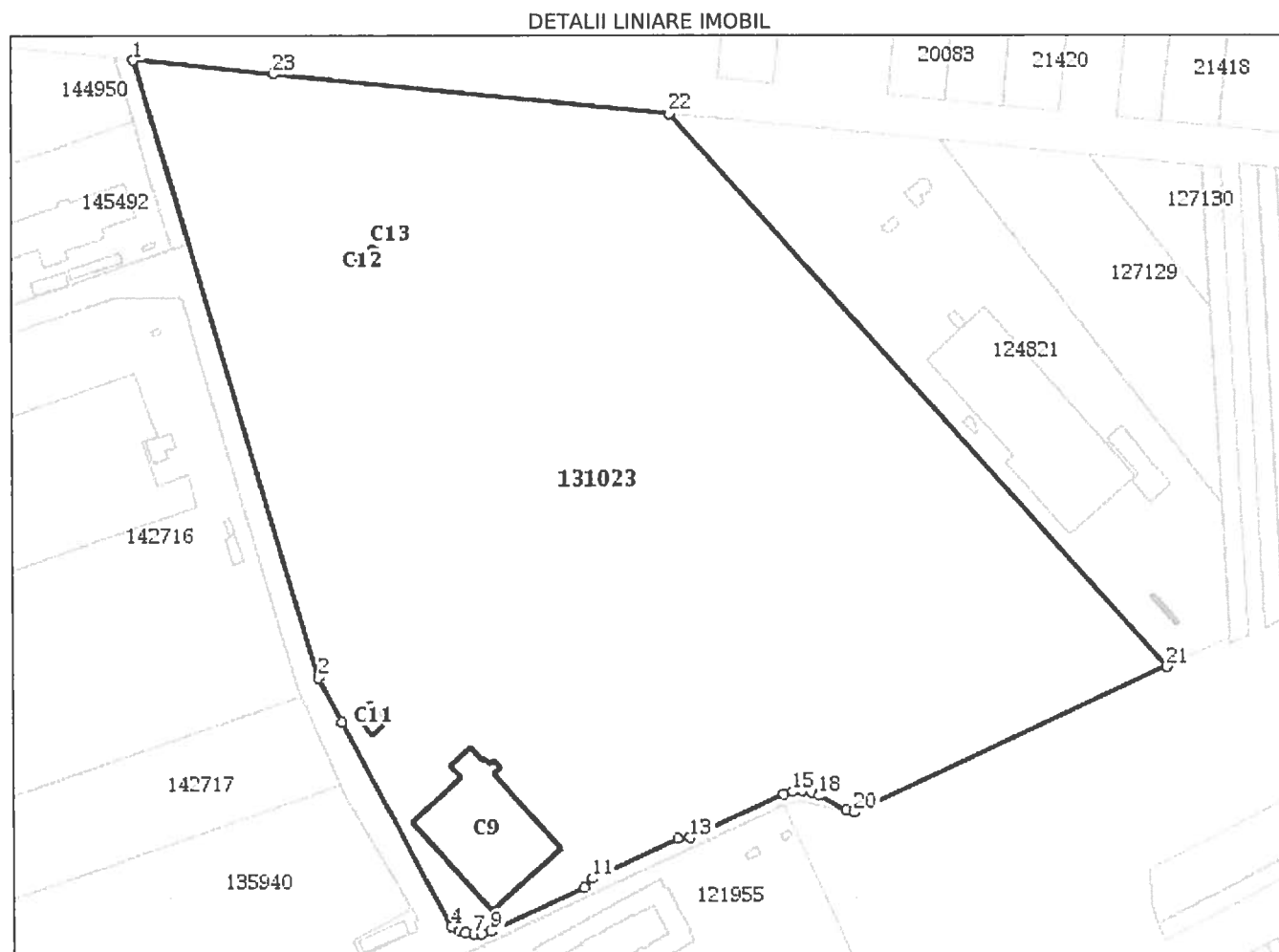
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46422 / 13/08/2010		
Contract De Ipoteca nr. 1134, din 19/11/2008 emis de NP Ioana Popescu Tariceanu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK NV AMSTERDAM	A1, A1.1, A1.2, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
Contract De Ipoteca nr. 1529, din 30/07/2008 emis de NP DUNRESCU MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK NV AMSTERDAM	A1, A1.1, A1.2, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
Act Aditonal nr. 1133, din 19/11/2008 emis de NP POPESCU TARICEANU IOANA;		
C3	se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1529/30.07.2008 de notar public Mihaela Gabriela Durnescu	A1, A1.1, A1.2, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
Contract De Ipoteca nr. 1100, din 20/05/2009 emis de NP MONICA POP;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000000 EURprecum si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK NV AMSTERDAM	A1, A1.1, A1.2, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
69914 / 03/12/2010		
Contract De Ipoteca nr. 2408, din 30/11/2010 emis de NP MONICA POP;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:93500000 EUR(suma de 85.000.000 EURO reprezinta credit din care suma de 35.000.000 EURO reprezinta Credit nou si suma de 8.500.000 reprezinta Obligatii Financiare) 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM	A1, A1.1, A1.2, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
131023	288.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	288.634	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	131023-C1	construcții administrative si social culturale	9.891	Cu acte	S. construita la sol:9891 mp; DEPOZIT
A1.2	131023-C2	construcții administrative si social culturale	36.324	Cu acte	S. construita la sol:36324 mp; DEPOZIT
A1.3	131023-C3	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; POST-TRAFU
A1.4	131023-C4	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; CABINA PAZA
A1.5	131023-C5	construcții anexa	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; CABINA PAZA
A1.6	131023-C6	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; CABINA PAZA
A1.7	131023-C7	construcții administrative si social culturale	24.922	Cu acte	S. construita la sol:24922 mp; EXTINDERE DEPOZIT- FAZA III - CORP IKL

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	131023-C8	construcții industriale și edilitare	41.662	Cu acte	S. construită la sol:41662 mp; HALA M,N,O,P - DEPOZITE
A1.9	131023-C9	construcții administrative și social culturale	6.554	Cu acte	S. construită la sol:6554 mp; HALA S - DEPOZIT FRIGORIFIC SI BIROURI
A1.10	131023-C10	construcții anexa	309	Cu acte	S. construită la sol:309 mp; REZERVOR APA INCENDIU
A1.11	131023-C11	construcții anexa	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; GRUP SANITAR
A1.12	131023-C12	construcții anexa	38	Cu acte	S. construită la sol:38 mp; CASA POARTA SI CONTROL CAMIOANE
A1.13	131023-C13	construcții anexa	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; CONTROL PERSOANE

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	484.287
3	4	173.843
5	6	4.648
7	8	6.123
9	10	77.74
11	12	70.411
13	14	77.996
15	16	7.156
17	18	6.278
19	20	6.191
21	22	558.506
23	1	105.638

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	37.479
4	5	6.676
6	7	6.309
8	9	7.293
10	11	9.518
12	13	9.515
14	15	6.965
16	17	7.251
18	19	23.116
20	21	259.509
22	23	299.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 08:59

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 131640 Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:69037
Nr. cadastral vechi:106769

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	131640	13.425	Teren neimprejmuat; Constructia C1 inscrista in CF 131640-C1; Teren intravilan neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3642 / 26/01/2011			
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA		

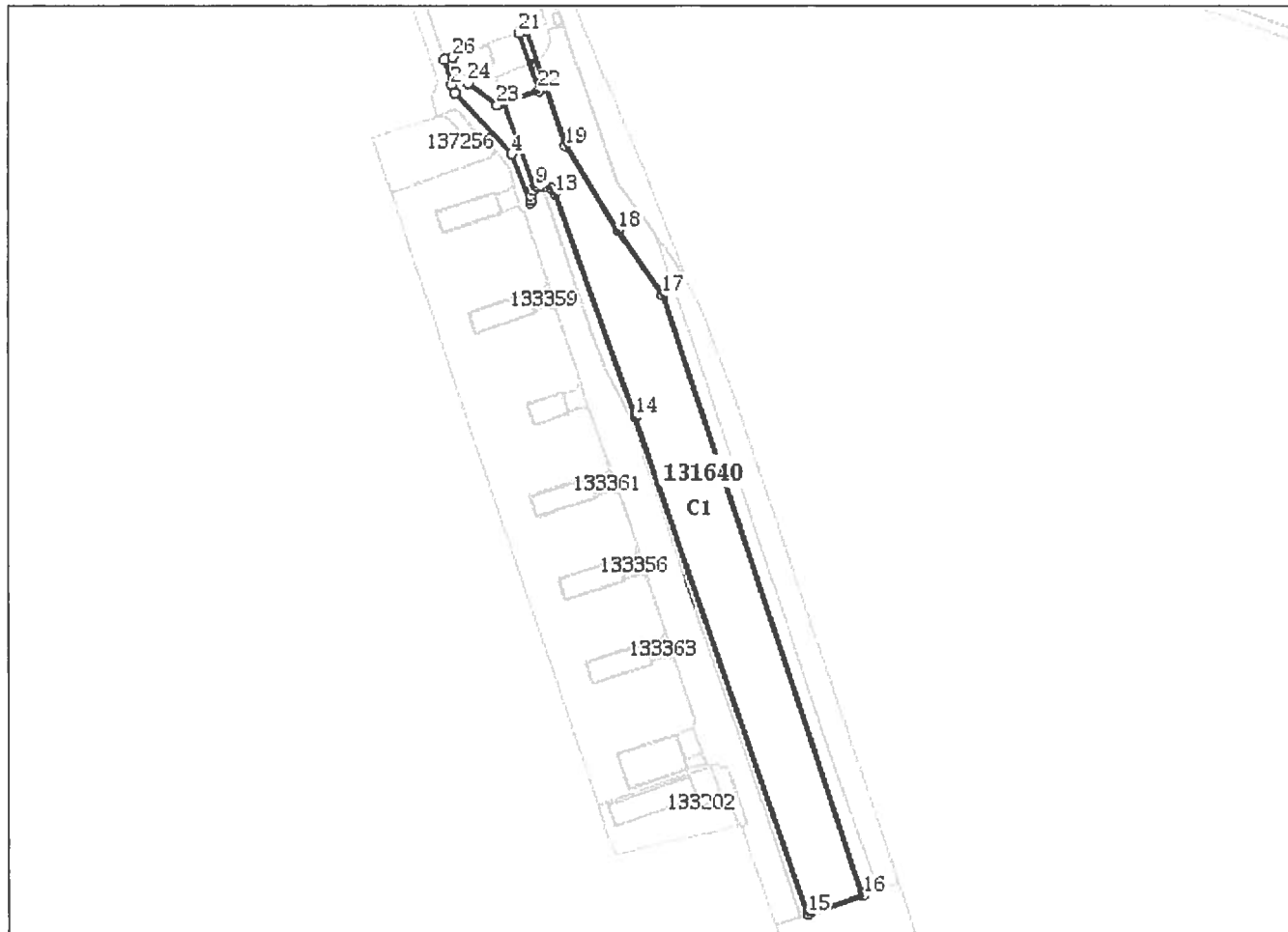
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3642 / 26/01/2011		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C4	concomitent cu inscrierea imob/de la A+4 rezultat în urma dezmembrării ,respectiv lot 2,se noteaza servitute de trecere pe o suprafata de teren de 3020 mp ce reprezinta parte determinanta din suprafata totala de 81.695,87 mp pentru Lot 1 care s-a transcris IN CF 10928 ,in favoarea lot 1(transcris in CF 10928-teren concesionat) SC PIRITEX SA	A1
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE;		
C5	se noteaza servitute de trecere în favoarea loturilor 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, si 20	A1
Act Dezmembrare nr. 114, din 14/01/2008 emis de NP MEIROSU M.G.;		
C6	se noteaza dreptul de servitute de trecere în favoarea LOT 1 cu numarul cadastral 12280, LOT 2 cu numarul cadastral 12281 si LOT 3 cu numarul cadastral 12282	A1
Alte Acte nr. 1831/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
C7	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea LOT 8 cu numarul cadastral 12233,inscris in CF 43683 a localitatii Ploiesti.	A1
68087 / 14/11/2011		
Act Administrativ nr. 72, din 11/08/2010 emis de SC TERMINAL PARC SRL;		
C9	se noteaza contractul de cesiune nr. 72/11.08.2010 incheiat intre SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA in calitate de cedent si SC CRANG TERMINAL SRL in calitate de cesionar	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
131640	13.425	Teren intravilan neimprejuit;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.425	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.596
3	4	41.613
5	6	1.64
7	8	2.698
9	10	2.699
11	12	2.974

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.163
4	5	26.635
6	7	2.333
8	9	2.643
10	11	2.423
12	13	2.983

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
13	14	118.598
15	16	29.425
17	18	39.594
19	20	61.352
21	22	30.431
23	24	18.038
25	26	9.674

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
14	15	263.668
16	17	317.056
18	19	49.396
20	21	3.97
22	23	22.146
24	25	6.267
26	1	4.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 08:59

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 131641 Ploiești

Nr. cerere	39374
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:69038

Nr. cadastral vechi:106770

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	131641	10.250	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit; Se noteaza inchirierea suprafetei de 8829mp (parccla 1Cc) conform contractului de inchiriere nr. 60/22.12.2010 si a actului aditional nr. 2/29.03.2018.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	131641-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4226 mp; S. construita desfasurata:4226 mp; TERMINAL DEPOZITARE CONTAINERE (P) - S.c.sol = 4226mp, S.c.desf. = 4226mp, anul construirii: 2012;
A1.2	131641-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CABINA POARTA (P) - S.c.sol = 18mp, S.c.desf. = 18mp, anul construirii: 2012;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3642 / 26/01/2011			
Act Dezmembreare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin LOTIZARE, cota actuala 1/1	1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA	A1
35271 / 19/04/2018			
Act Administrativ nr. 60, din 22/12/2010 emis de SC CRANG TERMINAL SRL; Act Administrativ nr. 2, din 29/03/2018 emis de SC CRANG TERMINAL SRL;			
B8	se noteaza inchirierea imobilului incheiata intre SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA in calitate de proprietar si SC. CRANG TERMINAL SRL in calitate de chirias		A1
54518 / 20/06/2018			
Act Administrativ nr. 35271, din 19/04/2018 emis de O.C.P.I. PRAHOVA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 60, din 22/12/2010 emis de S.C. CRANG TERMINAL S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 29/03/2018 emis de S.C. CRANG TERMINAL S.R.L.;			
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul delimitarii suprafetei de teren ce face obiectul actului aditional nr.2/29.03.2018 la contractul de inchiriere nr.60/22.12.2010 incheiat intre SC Ploiesti Industrial Parc SA in calitate de proprietar si SC Crang Terminal SRL in calitate de chirias		A1
87828 / 05/10/2018			
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 460, din 01/10/2018 emis de NP Cosma ANDREEA;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) SC INTERMODAL SERVICES SRL, CIF:39698236	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

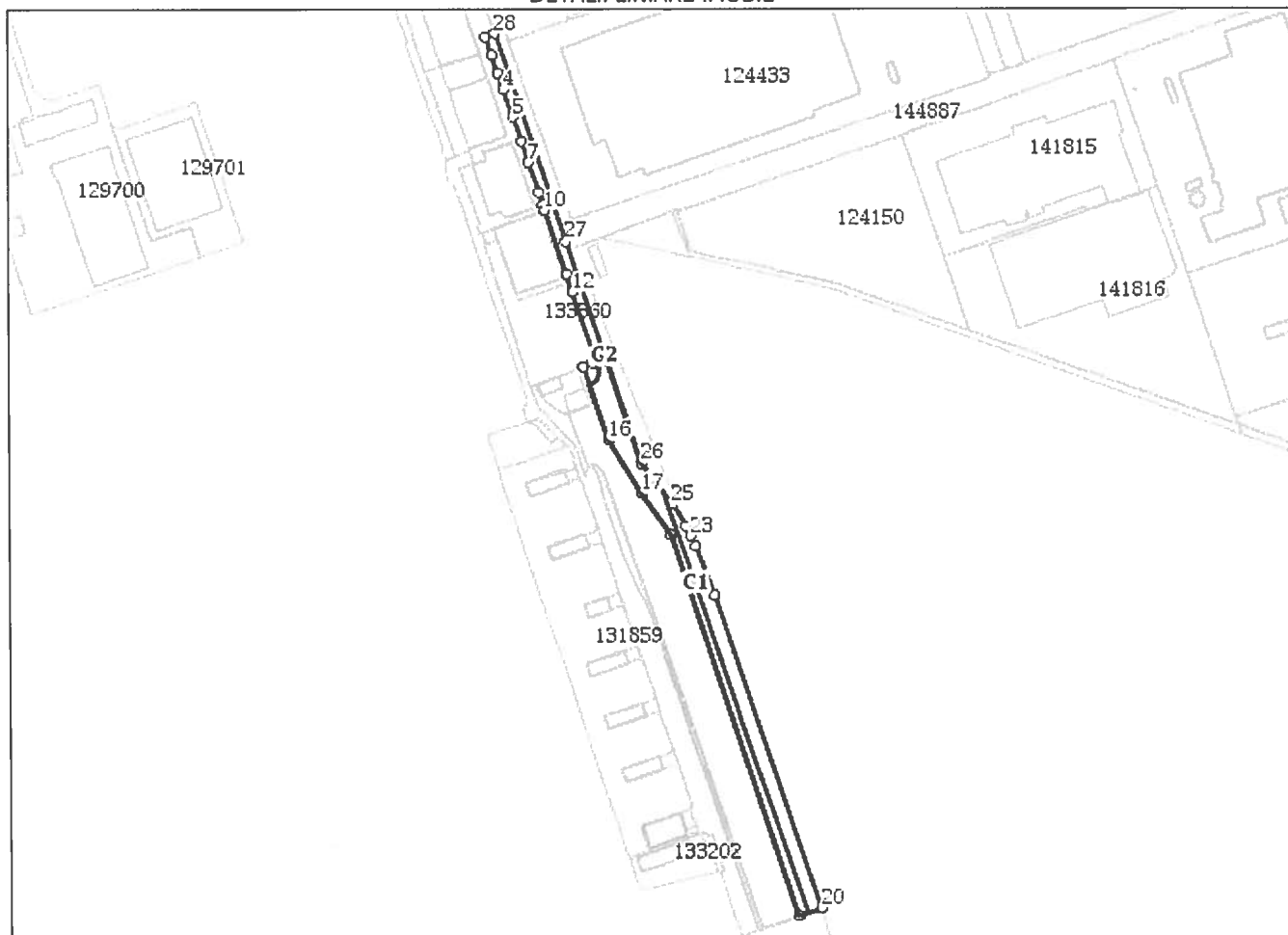
Înscrieri privind dezmembreările dreptului de proprietate,	Referinte
--	-----------

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3642 / 26/01/2011		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C4	concomitent cu înscrierea imob/de la A+4 rezultat în urma dezmembrării ,respectiv lot 2,se noteaza servitute de trecere pe o suprafata de teren de 3020 mp ce reprezinta parte determinanta din suprafata totala de 81.695,87 mp pentru Lot 1 care s-a transcris IN CF 10928 ,in favoarea lot 1(transcris in CF 10928-teren concesionat) SC PIRITEX SA	A1
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE;		
C5	se noteaza servitute de trecere in favoarea loturilor 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, si 20	A1
Act Dezmembrare nr. 114, din 14/01/2008 emis de NP MEIROSU M.G.;		
C6	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea LOT 1 cu numarul cadastral 12280, LOT 2 cu numarul cadastral 12281 si LOT 3 cu numarul cadastral 12282	A1
Alte Acte nr. 1831/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
C7	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea LOT 8 cu numarul cadastral 12233,inscris in CF 43683 a localitatii Ploiesti.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
131641	10.250	Teren intravilan neîmprejmuit; Se notează închirierea suprafeței de 8829mp (parcele 1Cc) conform contractului de închiriere nr. 60/22.12.2010 și a actului adițional nr. 2/29.03.2018.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.829	-	-	-	
2	curți construcții	DA	1.421	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	131641-C1	construcții industriale și edilitare	4.226	Cu acte	S. construită la sol: 4226 mp; S. construită desfășurată: 4226 mp; TERMINAL DEPOZITARE CONTAINERE (P) - S.c.sol = 4226mp, S.c.desf. = 4226mp, anul construirii: 2012;
A1.2	131641-C2	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol: 18 mp; S. construită desfășurată: 18 mp; CABINA POARTA (P) - S.c.sol = 18mp, S.c.desf. = 18mp, anul construirii: 2012;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.397
3	4	13.402
5	6	20.277
7	8	24.701
9	10	4.539
11	12	15.138
13	14	3.377
15	16	61.352
17	18	39.594
19	20	19.0
21	22	41.325
23	24	8.543
25	26	40.476
27	28	173.228

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	15.043
4	5	22.741
6	7	17.99
8	9	10.543
10	11	53.146
12	13	58.319
14	15	7.548
16	17	49.396
18	19	317.056
20	21	260.499
22	23	9.066
24	25	20.309
26	27	184.996
28	1	7.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 08:59

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 131642 Ploiești

Nr. cerere	39382
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084501255



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 68872
Nr. cadastral vechi: 106772

Adresa: Loc. Ploiești, Str Elipsei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	131642	Din acte: 9.728 Masurata: 9.729	suprafata din masuratori 9729 mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	131642-C1	Loc. Ploiești, Str Elipsei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri: 5; S. construita la sol: 2470 mp; Constructie administrativa (Birouri + Corp expozitional); S+Parter+2E+Etaj tehnic partial; suprafata construita de 2470mp si suprafata desfasurata de 7981mp
A1.2	131642-C2	Loc. Ploiești, Str Elipsei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 137 mp; Constructie anexa (curte tehnica - sistem ventilatie + adapost ALA); subsol, suprafata construita 137mp, suprafata desfasurata 137mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
781 / 10/01/2011		
Act Alipire nr. 2, din 10/01/2011 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 68872 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 106772 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 103600 inscris in cartea funciara 57156 : imobilul cu numarul cadastral 105849 inscris in cartea funciara 65424, dobandit prin fara titlu	A1
24928 / 07/03/2019		
Act Normativ nr. 906, din 01/09/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 102, din 20/07/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL PRAHOVA, (DOMENIU PUBLIC)	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL PRAHOVA, (DOMENIU PUBLIC)	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

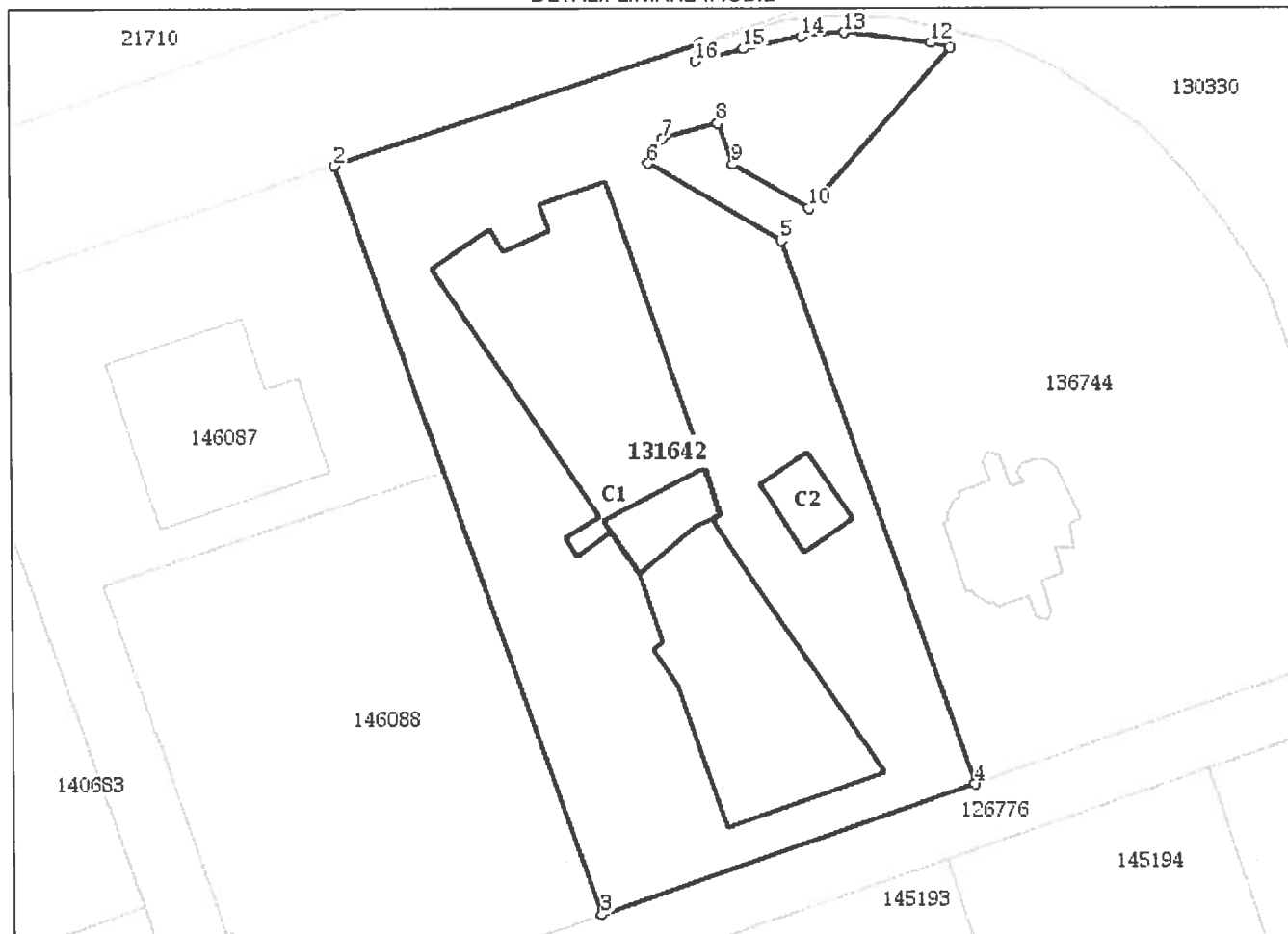
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
781 / 10/01/2011		
Contract De Schimb nr. 1033, din 22/11/2010 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA	A1
36114 / 26/04/2017		
Act Administrativ nr. 7732, din 18/04/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; Act Administrativ nr. 9779, din 16/05/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	se noteaza contractul de inchiriere incheiat intre CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA in calitate de locator si SC. AD NET MARKET MEDIA SRL in calitate de locatar, asupra spatiilor PA 29 si PA 38 cu o suprafata totala de 229,19 mp (pe o perioada de 7 ani cu incepere de la data incheierii contractului)	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
131642	Din acte: 9.728 Masurata: 9.729	suprafata din masuratori 9729 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.729	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic, fundatie de beton

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	131642-C1	construcții administrative si social culturale	2.470	Cu acte	S. construita la sol:2470 mp; Construcție administrativa (Birouri + Corp expozitional); S+Parter+2E+Etaj tehnic partial; suprafata construita de 2470mp si suprafata desfasurata de 7981mp
A1.2	131642-C2	construcții anexa	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; Construcție anexa (curte tehnica - sistem ventilatie + adapost ALA); subsol, suprafata construita 137mp, suprafata desfasurata 137mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	66.333
2	3	136.001
3	4	68.051
4	5	98.872
5	6	26.458
6	7	4.849
7	8	10.055
8	9	7.483
9	10	15.074
10	11	36.716
11	12	3.303
12	13	15.012
13	14	7.451
14	15	10.074
15	16	8.555
16	1	3.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 08:59

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 131859 Ploiești

Nr. cerere **39378**
Ziua **14**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084501263



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:106964

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	131859	15.979	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16304 / 28/03/2011		
Act Notarial nr. 275, din 24/03/2011 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B1	Se înființează cartea funciara 131859 a imobilului cu numărul cadastral 131859/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 106768 (identificator electronic 131639) înscris în cartea funciara 69036 (identificator electronic 131639);	A1
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin LOTIZARE, cota actuala 1/1 1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131639/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 3642 din 26/01/2011;		

C. Partea III. SARCINI

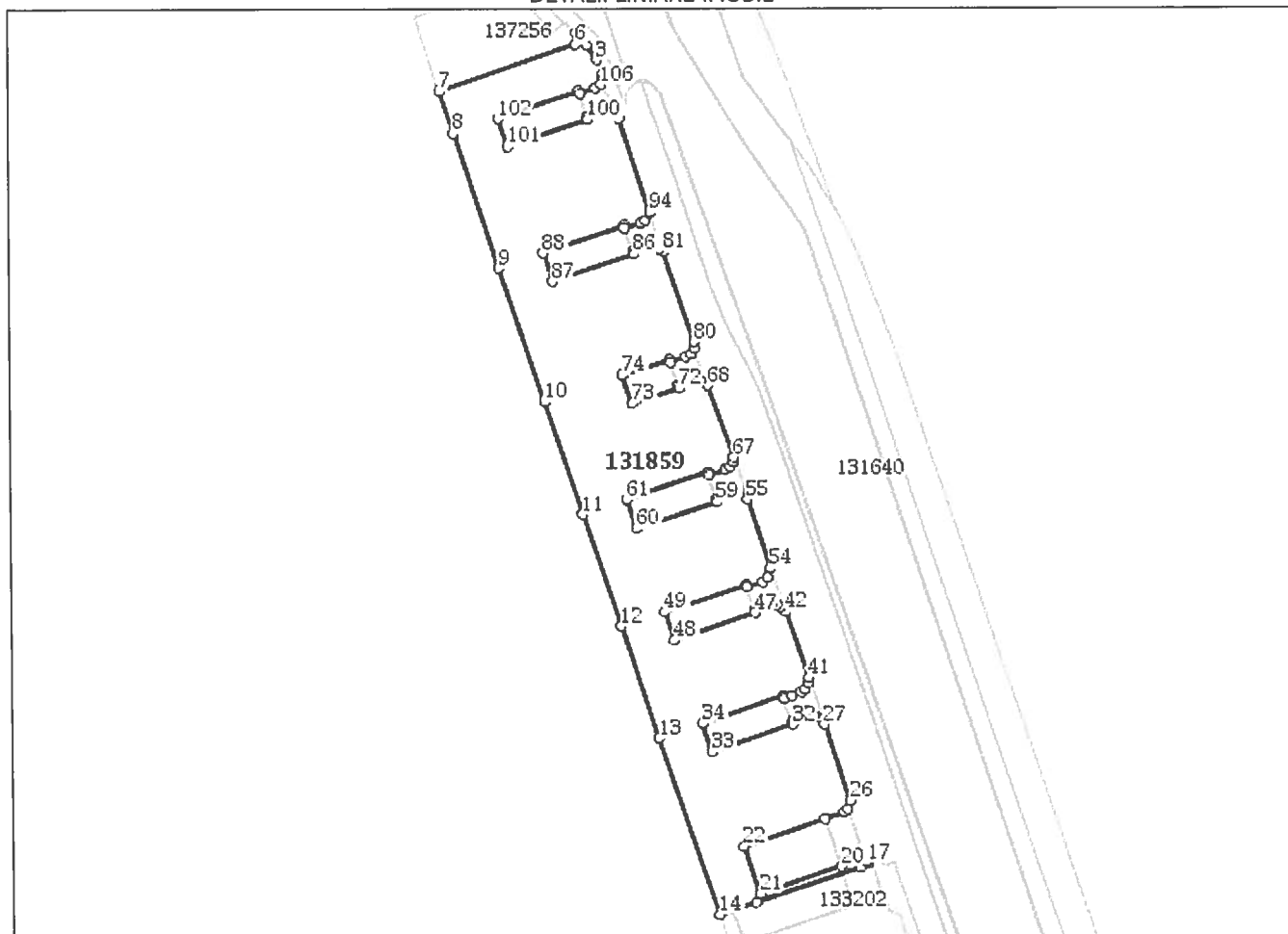
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16304 / 28/03/2011		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C1	concomitent cu înscrierea imob/de la A+4 rezultat în urma dezmembrării ,respectiv lot 2,se noteaza servitute de trecere pe o suprafata de teren de 3020 mp ce reprezinta parte determinanta din suprafata totala de 81.695,87 mp pentru Lot 1 care s-a transcris în CF 10928 ,in favoarea lot 1(transcris în CF 10928-teren concesionat) SC PIRITEX SA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131639/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 3642 din 26/01/2011;		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE;		
C2	se noteaza servitute de trecere în favoarea loturilor 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, si 20	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131639/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 3642 din 26/01/2011;		
Act Dezmembrare nr. 114, din 14/01/2008 emis de NP MEIROSU M.G.;		
C3	se noteaza dreptul de servitute de trecere în favoarea LOT 1 cu numărul cadastral 12280, LOT 2 cu numărul cadastral 12281 si LOT 3 cu numărul cadastral 12282	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131639/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 3642 din 26/01/2011;		
Alte Acte nr. 1831/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
C4	se îndreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare în sensul ca se noteaza dreptul de servitute de trecere în favoarea LOT 8 cu numărul cadastral 12233, înscris în CF 43683 a localitatii Ploiesti.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131639/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 3642 din 26/01/2011;		
68079 / 14/11/2011		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	se noteaza contractul de cesiune nr.75/20.01.2011 incheiat intre S.C. PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A. in calitate de cedent si S.C. CRANG TERMINAL S.R.L. in calitate de cesionar	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
131859	15.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.979	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.381	2	3	5.599	3	4	6.5
4	5	6.0	5	6	4.04	6	7	53.883
7	8	16.656	8	9	52.902	9	10	52.617
10	11	44.218	11	12	44.092	12	13	43.756
13	14	69.529	14	15	14.373	15	16	40.999
16	17	3.763	17	18	1.2	18	19	3.256
19	20	6.626	20	21	31.876	21	22	18.607

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	31.879	23	24	7.477	24	25	1.821
25	26	3.331	26	27	29.929	27	28	3.553
28	29	1.62	29	30	1.883	30	31	6.414
31	32	1.066	32	33	31.873	33	34	11.16
34	35	31.873	35	36	1.056	36	37	3.213
37	38	3.551	38	39	1.996	39	40	2.267
40	41	2.362	41	42	26.029	42	43	2.561
43	44	1.516	44	45	1.833	45	46	7.097
46	47	1.094	47	48	31.806	48	49	11.122
49	50	31.866	50	51	0.863	51	52	6.285
52	53	2.55	53	54	3.778	54	55	27.164
55	56	3.632	56	57	2.361	57	58	6.287
58	59	1.04	59	60	31.801	60	61	11.258
61	62	31.861	62	63	1.094	63	64	6.647
64	65	1.914	65	66	2.111	66	67	1.832
67	68	28.333	68	69	3.437	69	70	2.36
70	71	6.11	71	72	1.05	72	73	18.284
73	74	11.166	74	75	18.405	75	76	0.999
76	77	6.151	77	78	2.389	78	79	2.365
79	80	2.35	80	81	35.383	81	82	1.875
82	83	2.701	83	84	1.69	84	85	6.065
85	86	0.993	86	87	31.86	87	88	11.157
88	89	31.86	89	90	0.993	90	91	6.186
91	92	2.087	92	93	3.436	93	94	0.056
94	95	36.878	95	96	2.75	96	97	1.753
97	98	2.3	98	99	6.208	99	100	1.075
100	101	31.816	101	102	11.065	102	103	31.914
103	104	1.189	104	105	6.177	105	106	2.58
106	1	1.795						

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.


Data și ora generării,

14/05/2020, 08:59

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 132418 Ploiești

Nr. cerere	39381
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020
Cod verificare 100084501256	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	132418	Din acte: 3.983 Masurata: 2.674	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30928 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. 477, din 26/05/2011 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 132418 a imobilului cu numarul cadastral 132418/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7886/4/4/2/5/2/8 (identificator electronic 131442) inscris in cartea funciara 11266(e:11266) (identificator electronic 131442);	A1
Certificat Atestare nr. PH nr.0155, din 28/08/2003 emis de Consiliul Judetean Prahova;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131442/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 21669 din 25/07/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

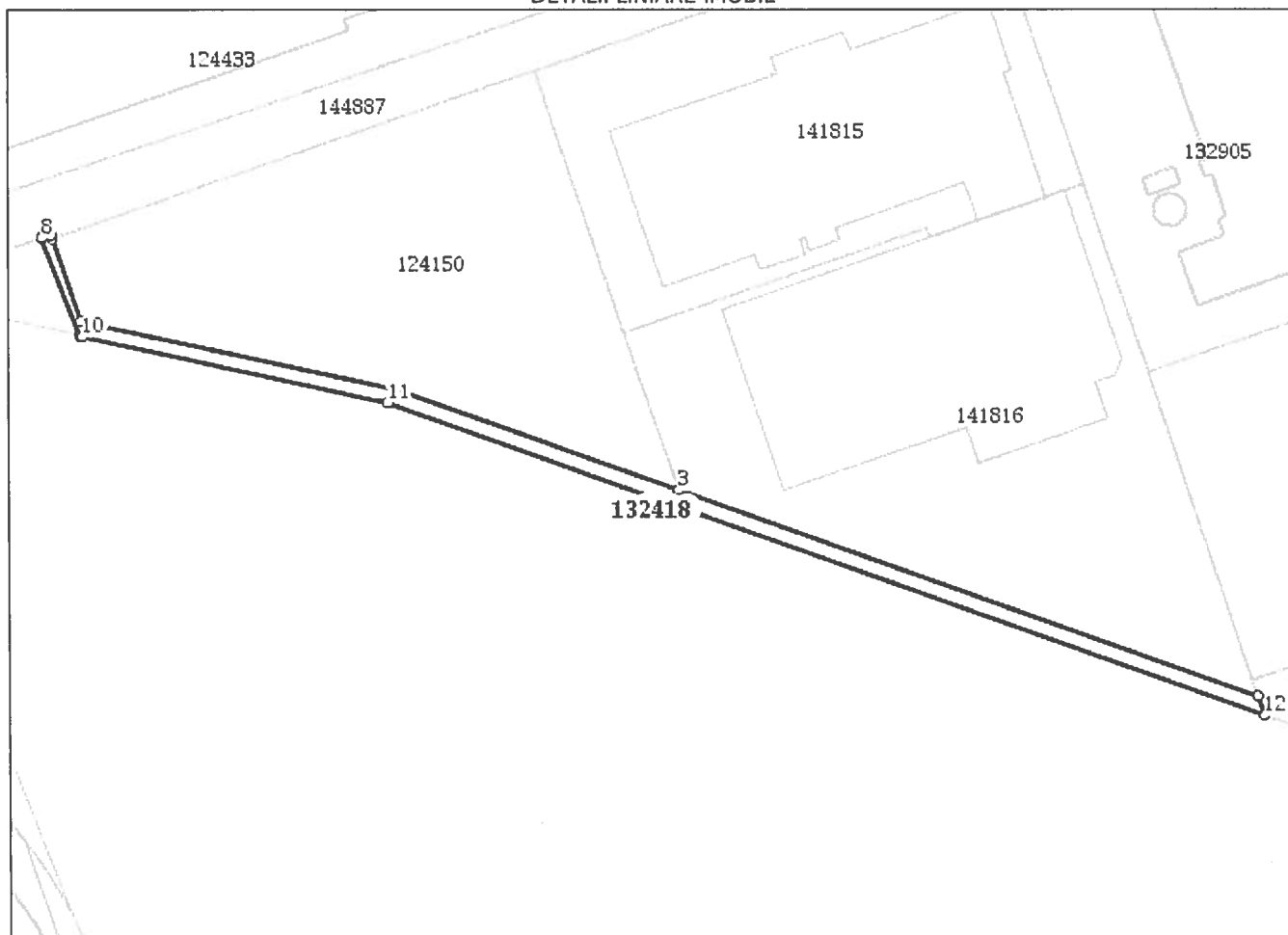
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
132418	Din acte: 3.983 Masurata: 2.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.674	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	226.601
2	3	0.008
3	4	110.623
4	5	118.964
5	6	32.215
6	7	1.572

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.442
8	9	38.722
9	10	0.902
10	11	114.985
11	12	343.416
12	1	7.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 08:59

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 132419 Ploiești

Nr. cerere	39380
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
 100084501254



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	132419	1.172	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30928 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. 477, din 26/05/2011 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 132419 a imobilului cu numarul cadastral 132419/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7886/4/4/2/5/2/8 (identificator electronic 131442) inscris in cartea funciara 11266(e:11266) (identificator electronic 131442);	A1
Certificat Atestare nr. PH nr.0155, din 28/08/2003 emis de Consiliul Judetean Prahova;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131442/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 21669 din 25/07/2006;	

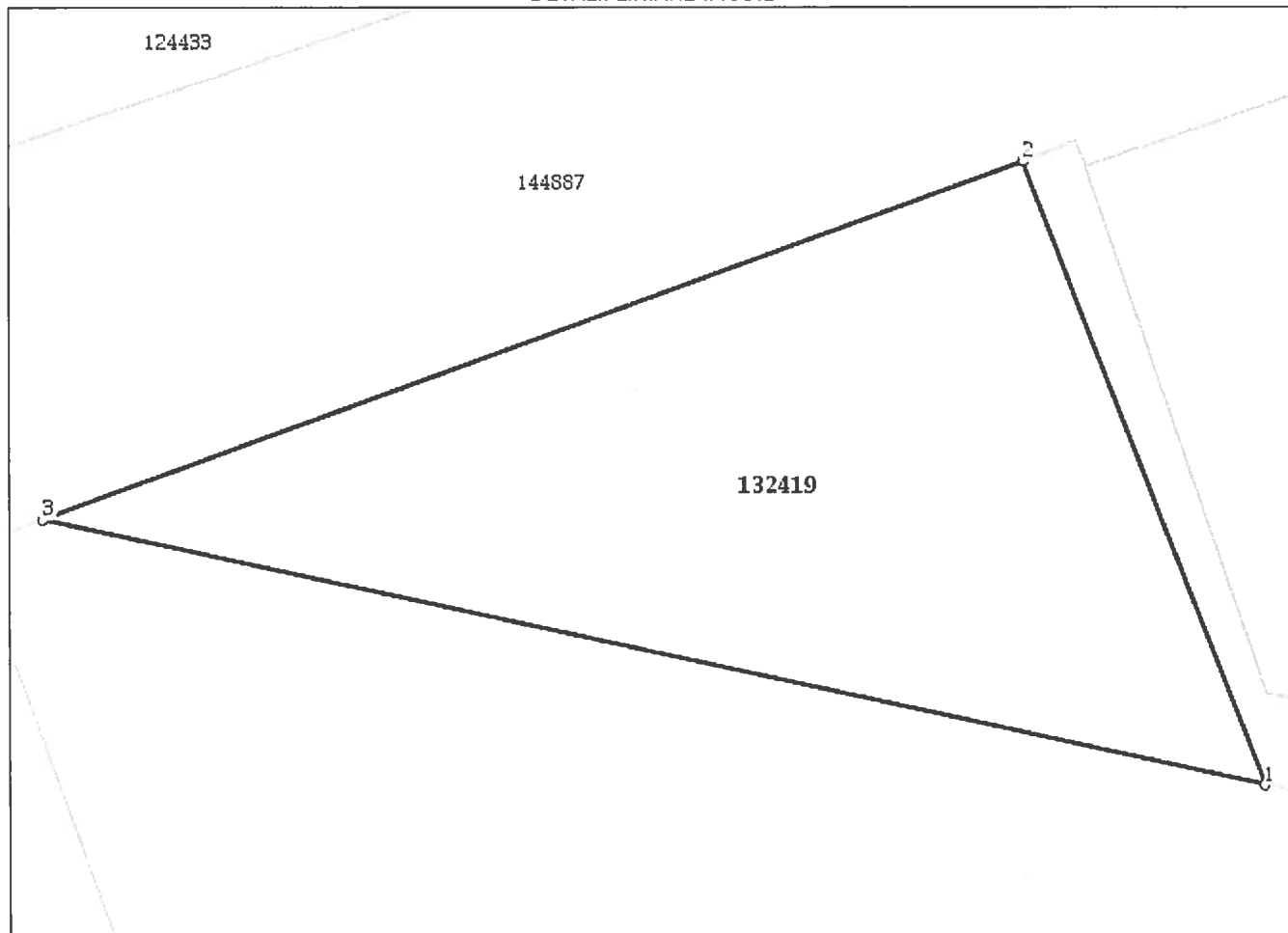
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
68084 / 14/11/2011		
Act Administrativ nr. 73, din 18/08/2010 emis de SC CRANG TERMINAL PARC SRL;		
C1	se noteaza contractul de cesiune nr.73/17.08.2010 incheiat intre S.C. PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A. in calitate de cedent si S.C. CRANG TERMINAL S.R.L. in calitate de cesionar	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
132419	1.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.172	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	38.722
2	3	60.556
3	1	72.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 08:59

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 132444 Ploiești

Nr. cerere	39375
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084501252



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	132444	214	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30217 / 30/05/2011		
Act Notarial nr. 476, din 26/05/2011 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 132444 a imobilului cu numarul cadastral 132444/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106963 (identificator electronic 131858) inscris in cartea funciara 131858;	A1
48544 / 20/08/2012		
Act Notarial nr. 885, din 16/08/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. ALLIANSO BUSINESS PARK S.R.L. , CIF:24304112	A1
87985 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. 3005, din 18/12/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare 1) ALINSO N.V	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30217 / 30/05/2011		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C1	concomitent cu inscrierea imob/de la A+4 rezultat in urma dezmembrarii ,respectiv lot 2,se noteaza servitute de trecere pe o suprafata de de teren de 3020 mp ce reprezinta parte determinanta din suprafata totala de 81.695,87 mp pentru Lot 1 care s-a transcris IN CF 10928 ,in favoarea lot 1(transcris in CF 10928-teren concesionat) SC PIRITEX SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131858/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 16304 din 28/03/2011;	A1
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE;		
C2	se noteaza servitute de trecere in favoarea loturilor 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, si 20 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131858/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 16304 din 28/03/2011;	A1
Act Dezmembrare nr. 114, din 14/01/2008 emis de NP MEIROSU M.G.;		
C3	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea LOT 1 cu numarul cadastral 12280, LOT 2 cu numarul cadastral 12281 si LOT 3 cu numarul cadastral 12282 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131858/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 16304 din 28/03/2011;	A1
Alte Acte nr. 1831/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		

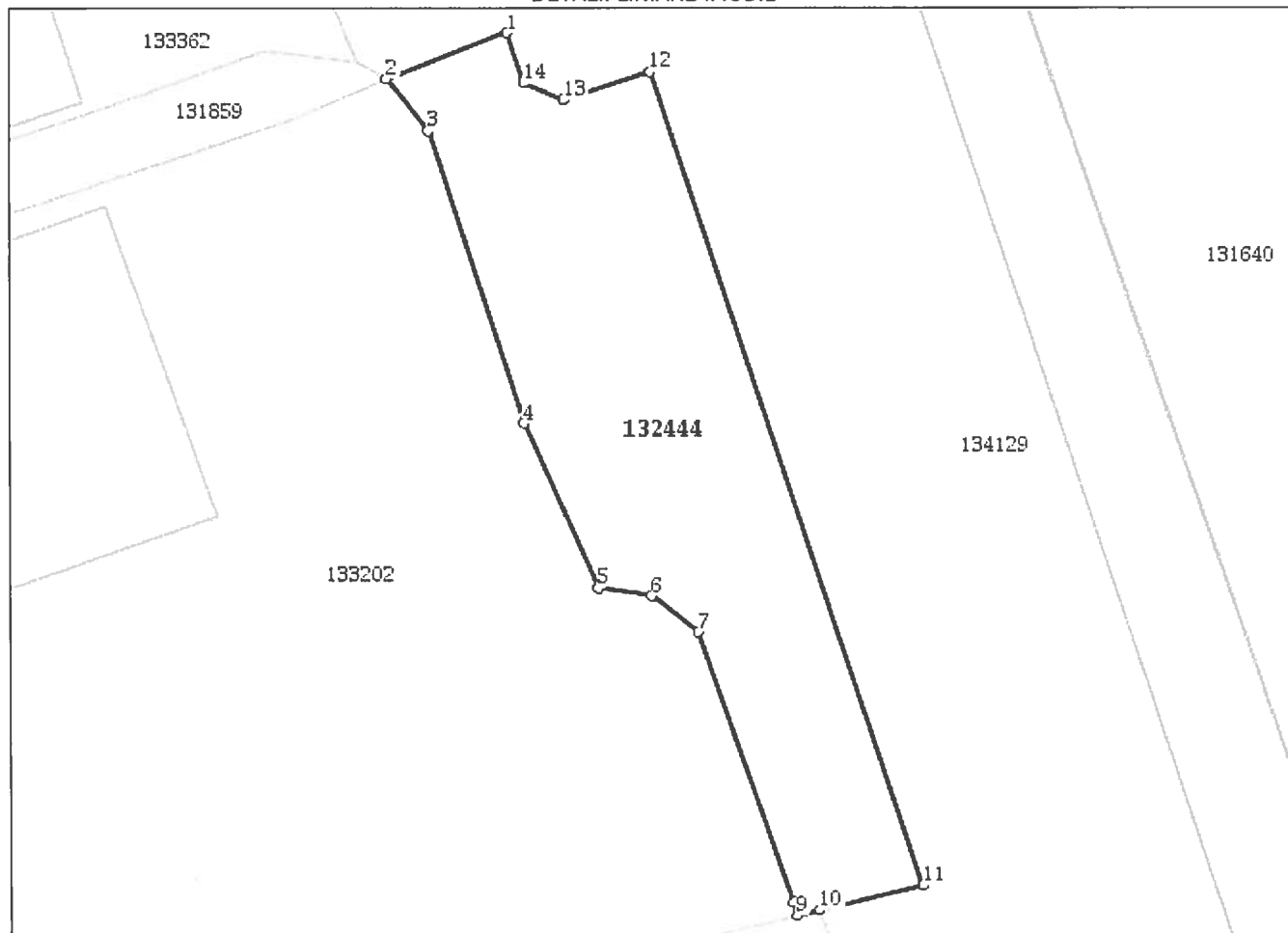
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	ca se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea LOT 8 cu numarul cadastral 12233,inscris in CF 43683 a localitatii Ploiesti.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131858/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 16304 din 28/03/2011;	
87985 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. 3005, din 18/12/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34300000 EUR	A1
	1) ALINSO N.V	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
132444	214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.595
2	3	2.382
3	4	10.936
4	5	6.4
5	6	1.911
6	7	2.087

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	10.164
8	9	0.484
9	10	0.822
10	11	3.78
11	12	30.448
12	13	3.217
13	14	1.551
14	1	1.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 08:59

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 132692 Ploiești

Nr. cerere	39383
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084501259



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43680
Nr. cadastral vechi:12230

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. km8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	132692	479	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	132692-C3	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova	S. construita la sol:311 mp; Certificat energetic - NU Lift - NU
A1.4	132692-C4	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. km8, Jud. Prahova	S. construita la sol:24 mp; Certificat energetic - NU Lift - NU

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28877 / 12/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2022, din 11/06/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ATCHIM SRL	A1, A1.3, A1.4
79390 / 21/11/2013		
Act Administrativ nr. 51, din 20/02/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI (act administrativ nr. 636/17-09-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 1/15-07-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI);		
B8	se noteaza actualizarea datelor cadastrale, conform documentatiei tehnice anexate	A1, A1.3, A1.4
B9	se intabuleaza dreptul de proprietate asupra extinderii constructiei C3 si C4, in favoarea lui SC ATCHIM SRL <i>OBSERVATII: in proportie de 80%</i>	A1.3, A1.4
93118 / 10/09/2015		
Act Administrativ nr. 492, din 18/09/2015 emis de BANCA ROMANA DE CREDITE SI INVESTITII (act administrativ nr. 51/20-02-2012 emis de PRIMARIA PLOIESTI; act administrativ nr. 01/15-07-2013 emis de PRIMARIA PLOIESTI; act administrativ nr. 37/02-03-2015 emis de PRIMARIA PLOIESTI);		
B11	se intabuleaza dreptul de proprietate asupra extinderii constructiei C3 si C4, in favoarea lui SC ATCHIM SRL <i>OBSERVATII: in proportie de 20%</i>	A1, A1.3, A1.4
40627 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B13	se noteaza in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara servitute de trecere pe terenul cu nr. cadastral 134128 inscris in cartea funciara nr.134128 a localitatii Ploiesti	A1, A1.3, A1.4
11110 / 20/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE;		
B14	Se infiintează cartea funciara nr. 43680 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100365 / cu numar cadastral hartie 8767/2/2 din cartea funciara nr. 7203 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
132692	479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	479	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	132692-C1	construcții de locuințe	243	Cu acte	S. construită la sol:243 mp; parte din construcția C3-in Su=243,07 mp
A1.2	132692-C2	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; construcția C 4-cu Su=9,93 mp
A1.3	132692-C3	construcții administrative și social culturale	311	Cu acte	S. construită la sol:311 mp; Certificat energetic - NU Lift - NU
A1.4	132692-C4	construcții anexa	24	Cu acte	S. construită la sol:24 mp; Certificat energetic - NU Lift - NU

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.586
2	3	10.7
3	4	12.551
4	5	6.485
5	6	2.63
6	7	25.784
7	8	2.37
8	9	0.772
9	10	4.372
10	11	1.08
11	12	8.872
12	13	7.797
13	1	32.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 08:59

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 132767 Ploiești

Nr. cerere	39379
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084501261



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43676

Nr. cadastral vechi:12226

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cubului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	132767	765	ZONA EST -TRUP I

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	132767-C1	Loc. Ploiești, Str Cubului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:446 mp; Parte din constructia C1 a parcului industrial Ploiesti Vest-hala industrială P+E partial, constr. 1940. PIF-1964. Pereti beton, acop-beton, crm. Sc/desf=540mp. Compunere: P-birou, 2 hale, mgz, hol, casa scarii, dus cu 2 WC; Su=410,34mp; E-birou, hol, atelier; Su=76,29mp. Utilitati: AEGC. Lift: NU. Certificat de performanta energetica: NU.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29209 / 13/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2044, din 12/06/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC UNISERV INTERNATIONAL SRL	A1, A1.1
32525 / 27/06/2007		
Alte Acte nr. 29209/2007 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.29209/2007, in sensul ca se noteaza servitute de trecere pe o suprafata de 3320mp ce reprezinta parte determinata din suprafata totala de 81.695,87mp. si pe suprafata de 169mp. din suprafata totala de 55.513,87mp, dobandit prin fara titlu	A1
35072 / 16/07/2009		
Contract De Ipoteca nr. 931, din 16/07/2009 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, in favoarea RAIFFEISEN BANK SA, dobandit prin fara titlu	A1
55569 / 29/09/2010		
Contract De Ipoteca nr. 1177, din 29/09/2010 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea RAIFFEISEN BANK SA, dobandit prin fara titlu	A1
34170 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. 651, din 13/06/2012 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1, A1.1
50971 / 23/05/2016		
Act Administrativ nr. 48809, din 17/05/2016 emis de OCPI Prahova (act administrativ nr. 301067/02-03-2016)		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este " Ploiesti, strada Cubului, nr.1, judetul Prahova "	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

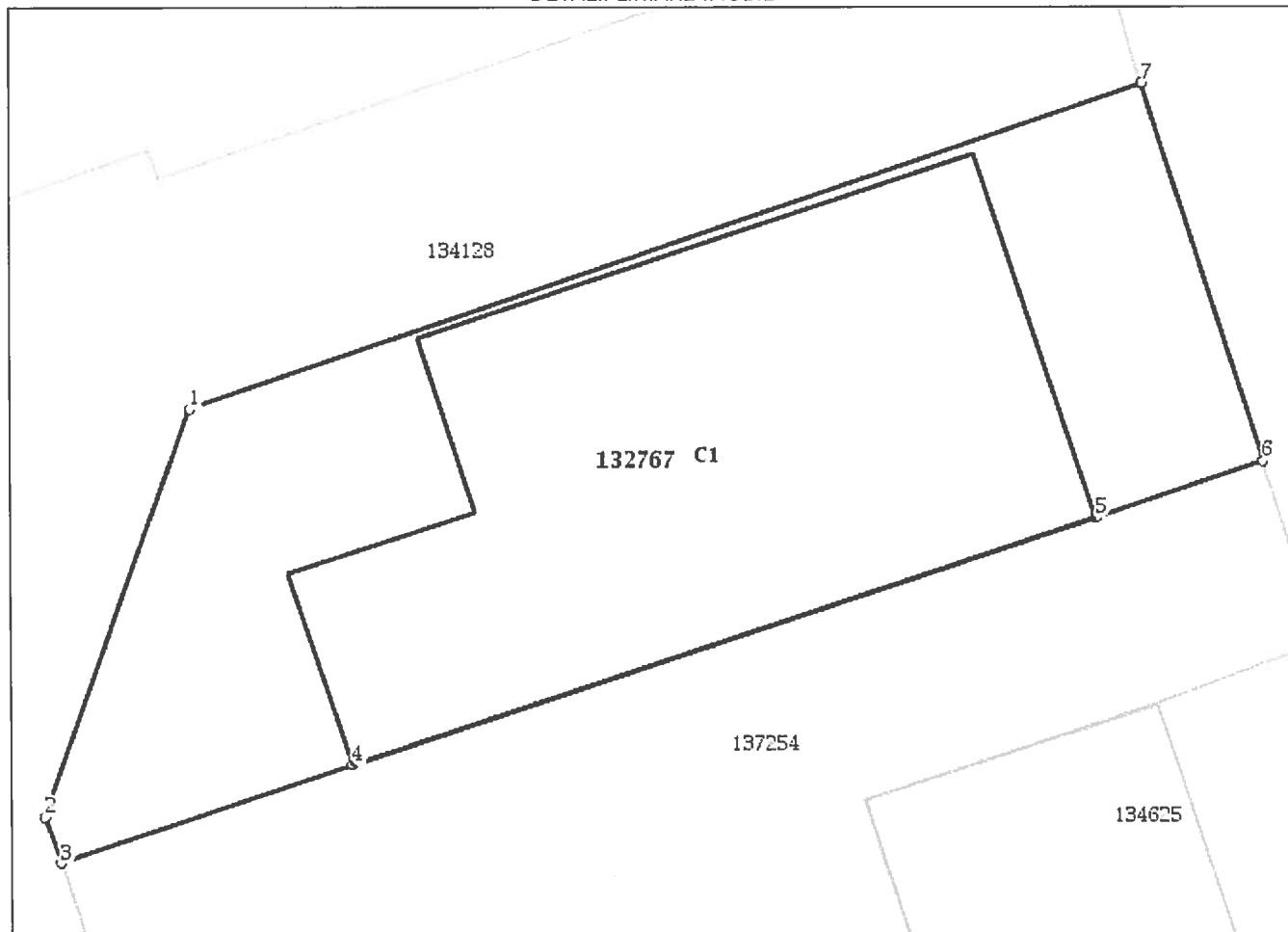
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35072 / 16/07/2009		
Contract De Ipoteca nr. 931, din 16/07/2009 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: pentru suma de 120.000 RON si suma de 87.338,65 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA	A1
55569 / 29/09/2010		
Contract De Ipoteca nr. 1177, din 29/09/2010 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: pentru suma de 120.000 RON plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA	A1
58701 / 14/10/2010		
Contract De Ipoteca nr. 1177, din 29/09/2010 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C11	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 55569/2010 si al prezentei carti funciare in sensul ca se intabuleaza ipoteca pentru majorarea creditului de la 120.000 RON la 220.000 RON	A1
34170 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. 651, din 13/06/2012 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RON reprezentand o majorare cu 80.000, 00 RON plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
132767	765	ZONA EST -TRUP I

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	765	-	-	-	TDI, neîmprejmuit, situat în perimetrul Parcului industrial Ploiesti Vest. Acces la DN-72 pe drum de servitute.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	132767-C1	construcții industriale și edilitare	446	Cu acte	S. construită la sol: 446 mp; Parte din construcția C1 a parcului industrial Ploiesti Vest-hala industrială P+E parțial, constr. 1940. PIF-1964. Pereti beton, acop-beton, crm. Sc/desf=540mp. Compunere: P-birou, 2 hale, mgz, hol, casa scării, dus cu 2 WC; Su=410,34mp; E-birou, hol, atelier; Su=76,29mp. Utilități: AEGC. Lift: NU. Certificat de performanță energetică: NU.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.763
2	3	2.002
3	4	12.652
4	5	32.238
5	6	7.245
6	7	16.277
7	1	41.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 08:59

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 132774 Ploiești

Nr. cerere	39370
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084500781



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43679
Nr. cadastral vechi:12229

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Jud. Prahova, KM8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	132774	1.830	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	132774-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Jud. Prahova, KM8	S. construita la sol:244 mp; SPATIU DE PRODUCTIE
A1.2	132774-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Jud. Prahova, KM8	S. construita la sol:913 mp; SPATIU DE PRODUCTIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11110 / 20/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 43679 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100365 / cu numar cadastral hartie 8767/2/2 din cartea funciara nr. 7203 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
30608 / 19/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2135, din 18/06/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) SC CRISCOSERV SRL	
9734 / 05/02/2015		
Act Administrativ nr. 1802, din 13/01/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr.302/02.02.2015 emis de NP Neculae Aurelian; act administrativ FN/03.02.2015 emis de BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
79879 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 1258, din 30/08/2017 emis de NP Calin Magdalena;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere si demolare/construire	A1, A1.1, A1.2
	1) BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, CIF:4829576	
29063 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 437, din 29/03/2018 emis de NP Calin Magdalena;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare ,inchiriere, demolare /construire	A1, A1.1, A1.2
	1) BANCA ROMANEASCA S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, CIF: 4829576	
30721 / 04/04/2018		
Act Administrativ nr. 29063, din 29/03/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B14	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr, 29063/29.03.2018 in sensul ca interdictiile aferente creditului conform contractului de ipoteca aut.nr.437/29.	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	dezmembreare, comasare ,inchiriere, demolare /construire	A1, A1.1, A1.2
46311 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 706, din 24/05/2018 emis de NP Calin Magdalena;		
B15	se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara beneficiaza de un drept de servitute de trecere pe terenul curti constructii in suprafata de 3.320 mp. avand nr.cad. 131428/Ploiesti inscris in cartea funciara nr. 134128/Ploiesti	A1, A1.1, A1.2
88284 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 1440, din 05/10/2018 emis de NP Calin Magdalena;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembreare, comasare ,inchiriere, demolare /construire	A1, A1.1, A1.2
	1) BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE , CIF:4829576	
Act Notarial nr. 1442, din 05/10/2018 emis de NP Calin Magdalena;		
B17	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembreare, comasare ,inchiriere, demolare /construire	A1, A1.1, A1.2
	1) BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE , CIF:4829576	

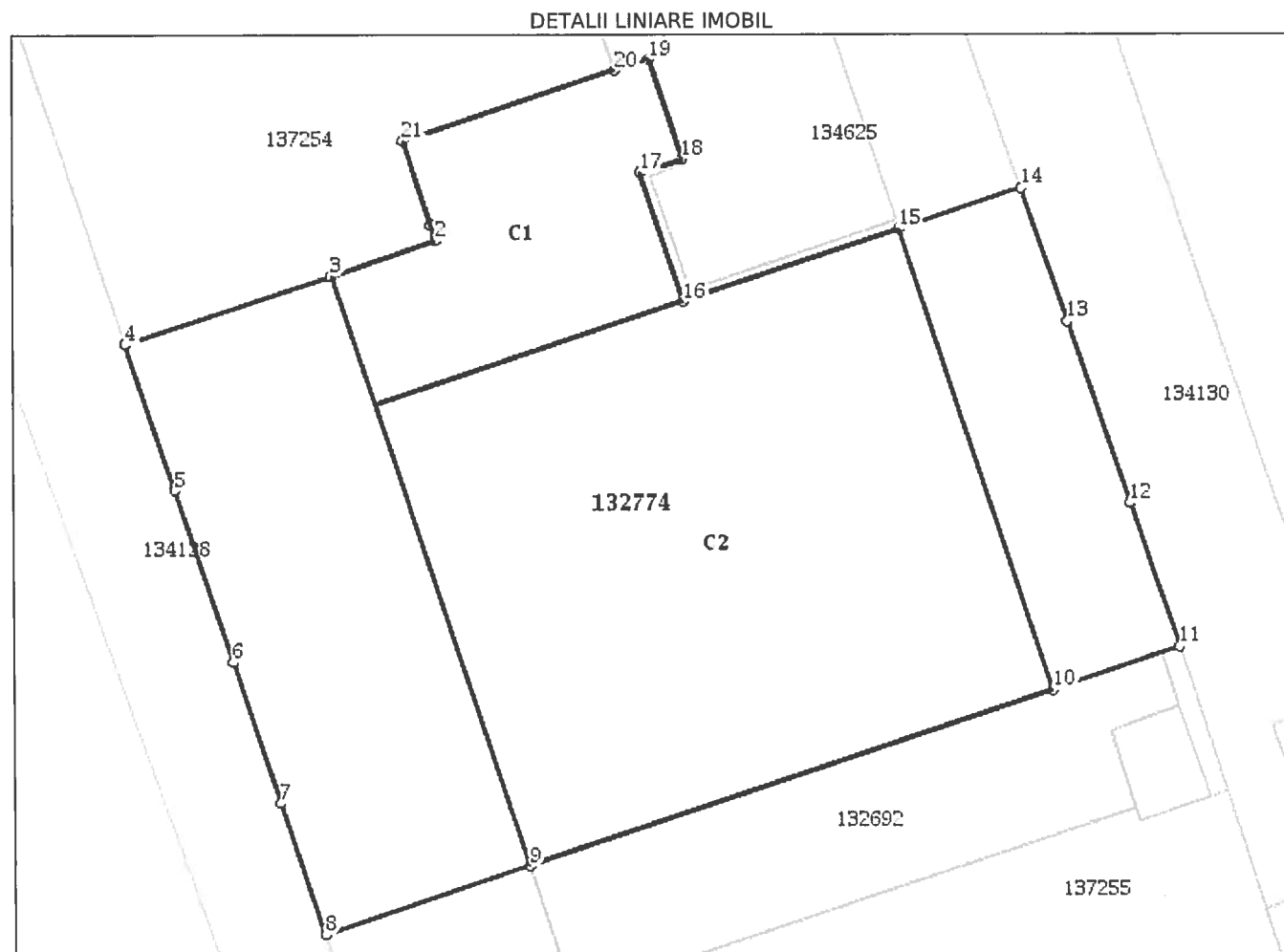
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79879 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 1258, din 30/08/2017 emis de NP Calin Magdalena;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE , CIF:4829576	
29063 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 437, din 29/03/2018 emis de NP Calin Magdalena;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) BANCA ROMANEASCA S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE , CIF:4829576	
88284 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 1440, din 05/10/2018 emis de NP Calin Magdalena;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:274166 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE , CIF:4829576	
Act Notarial nr. 1442, din 05/10/2018 emis de NP Calin Magdalena;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1080000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE , CIF:4829576	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
132774	1.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.830	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	132774-C1	construcții industriale și edilitare	244	Cu acte	S. construită la sol: 244 mp; SPATIU DE PRODUCTIE
A1.2	132774-C2	construcții industriale și edilitare	913	Cu acte	S. construită la sol: 913 mp; SPATIU DE PRODUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.936

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.426

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	12.607
5	6	10.58
7	8	8.058
9	10	32.246
11	12	8.804
13	14	8.222
15	16	13.267
17	18	2.571
19	20	2.087
21	1	5.189

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	8.932
6	7	8.651
8	9	12.581
10	11	7.803
12	13	11.21
14	15	7.549
16	17	7.896
18	19	6.125
20	21	13.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 08:59

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 132905 Ploiești

Nr. cerere **39371**
Ziua **14**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084501260



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5995/3

Nr. cadastral vechi:7886/3

Adresa: Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 3, Jud. Prahova, (IN INCINTA PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	132905	Din acte: 27.000 Masurata: 27.007	Constructia C1 inscisa in CF 132905-C1; Constructia C2 inscisa in CF 132905-C2; Constructia C3 inscisa in CF 132905-C3; Constructia C4 inscisa in CF 132905-C4; Constructia C5 inscisa in CF 132905-C5; Constructia C6 inscisa in CF 132905-C6;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15069 / 17/11/2003		
Act Dezmembrare nr. 2501, din 14/11/2003 emis de NP Botezatu I;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5995/3)	
44826 / 02/08/2011		
Act Administrativ nr. 9732-9733, din 25/06/2004 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr. 35934/22-06-2011 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
68793 / 11/10/2013		
Act Administrativ nr. 58781, din 29/08/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 381/31-07-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. TP1154/10-06-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 123/26.03.2006 Consiliul Local al Mun.Ploiesti, act administrativ nr. 3081/10.07.2006 Ploiesti Industrial Parc SA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala este "Ploiesti str. Conului nr.3"	A1
13563 / 12/02/2016		
Act Administrativ nr. 1660, din 08/01/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 592/04-12-2014 emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI; act administrativ nr. 251/30-10-2015 emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI; act administrativ nr. 300364/09-02-2016 emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35193 / 08/04/2016		
Act Notarial nr. 528, din 07/04/2016 emis de Np Beanga Steluta Leontina;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) ADIENT AUTOMOTIVE ROMÂNIA SRL , CIF:35377500	

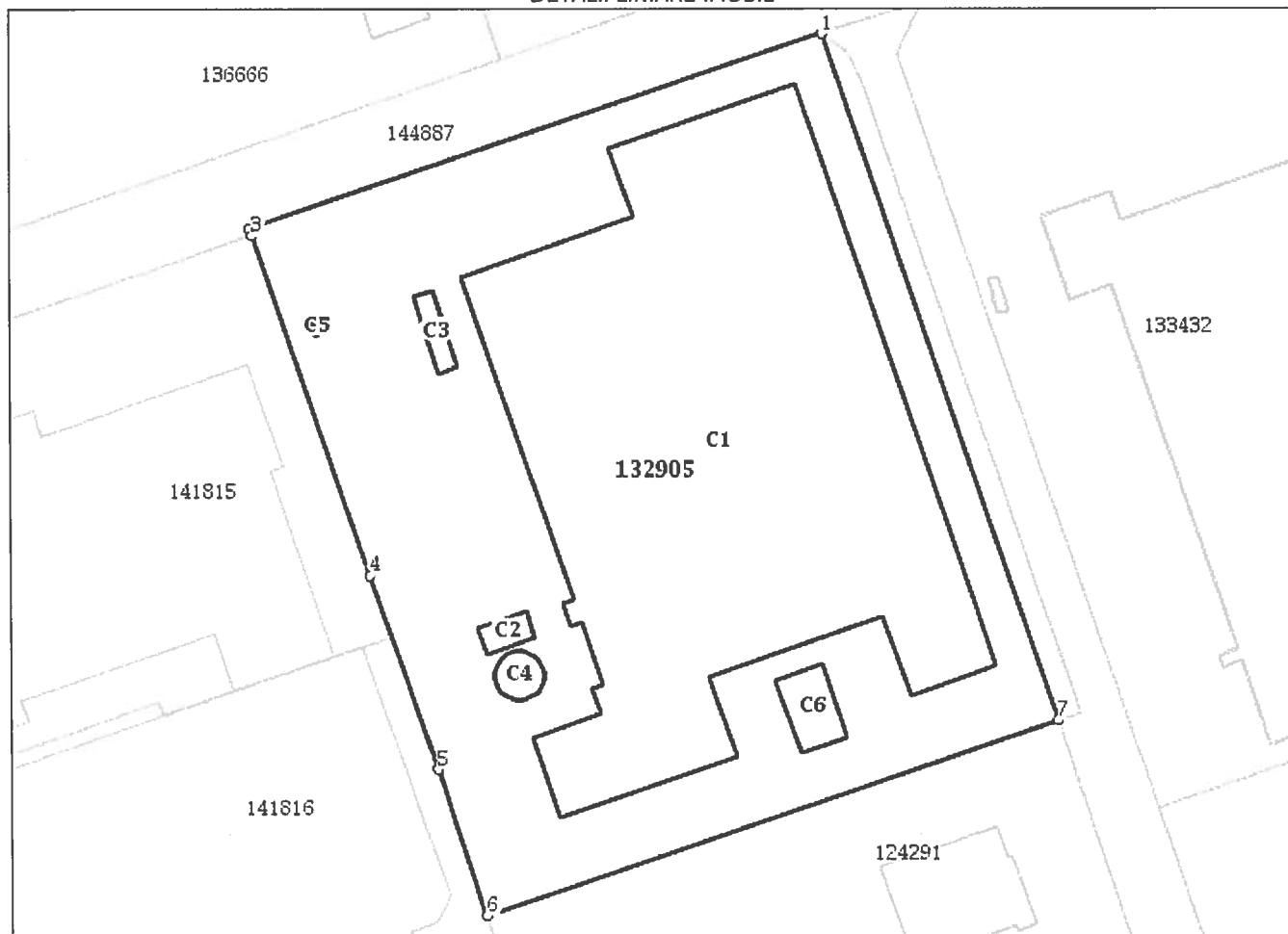
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
132905	Din acte: 27.000 Masurata: 27.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	27.007	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	150.351
2	3	1.715
3	4	89.128
4	5	50.873
5	6	38.286

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	149.997
7	1	180.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 08:59

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 133064 Ploiești

Nr. cerere	39384
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084501264



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti-Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	133064	Din acte: 14.655 Masurata: 129	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46850 / 11/08/2011		
Act Notarial nr. 476, din 26/05/2011 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B2	Se înființează cartea funciara 132443 a imobilului cu numărul cadastral 132443/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 106963 (identificator electronic 131858) înscris în cartea funciara 131858;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132443/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 30217 din 30/05/2011;		
Act Notarial nr. 275, din 24/03/2011 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B3	Se înființează cartea funciara 131858 a imobilului cu numărul cadastral 131858/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 106768 (identificator electronic 131639) înscris în cartea funciara 69036 (identificator electronic 131639);	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132443/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 30217 din 30/05/2011;		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin LOTIZARE, cota actuala 1/1	A1
1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132443/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 30217 din 30/05/2011;		

C. Partea III. SARCINI

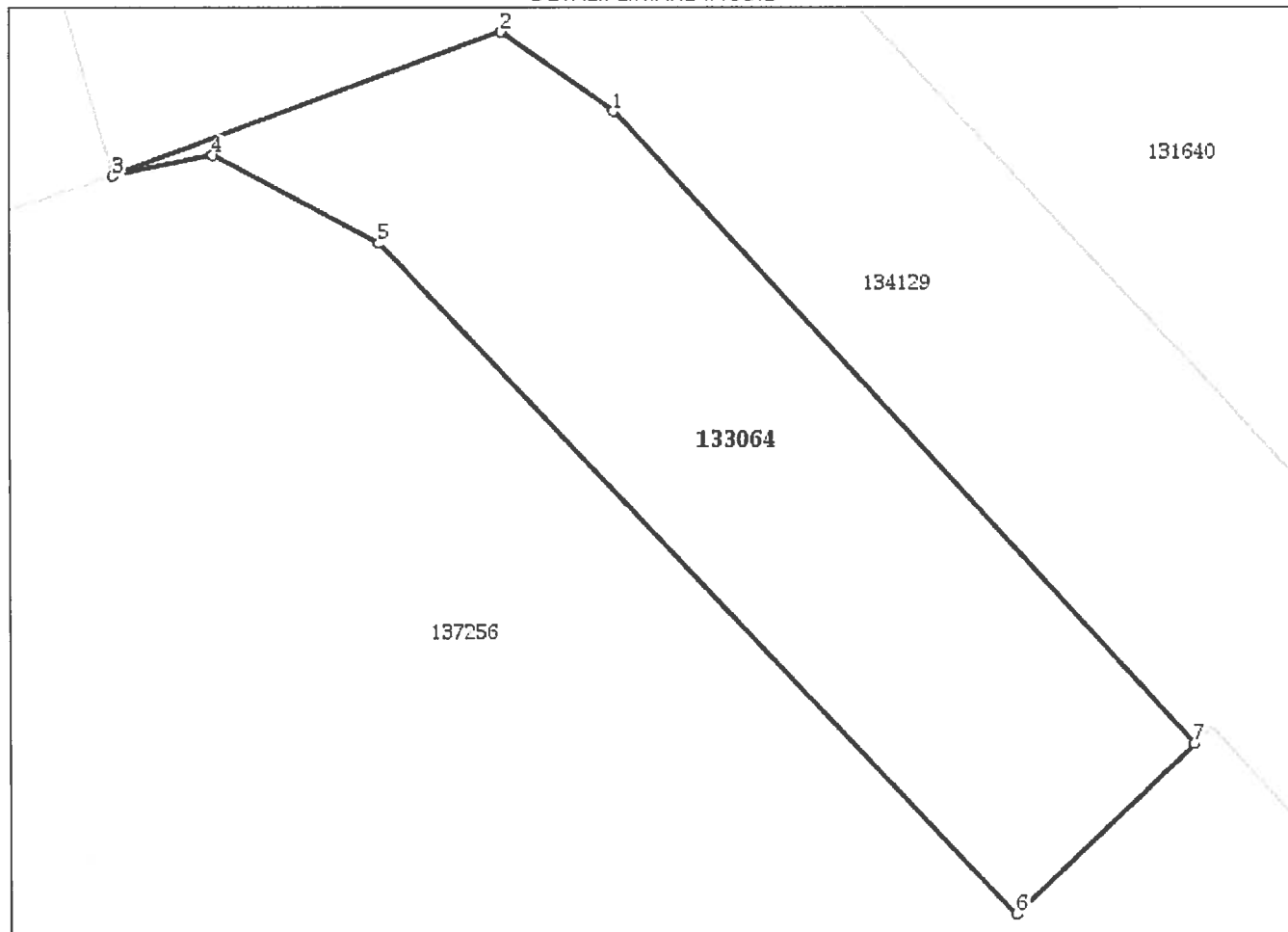
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46850 / 11/08/2011		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C1	concomitent cu înscrierea imob/de la A+4 rezultat in urma dezmembrarii ,respectiv lot 2,se noteaza servitute de trecere pe o suprafata de de teren de 3020 mp ce reprezinta parte determinanta din suprafata totala de 81.695,87 mp pentru Lot 1 care s-a transcris IN CF 10928 ,in favoarea lot 1(transcris in CF 10928-teren concesionat) SC PIRITEX SA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132443/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 30217 din 30/05/2011;		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE;		
C2	se noteaza servitute de trecere in favoarea loturilor 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, si 20	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132443/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 30217 din 30/05/2011;		
Act Dezmembrare nr. 114, din 14/01/2008 emis de NP MEIROSU M.G.;		
C3	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea LOT 1 cu numarul cadastral 12280, LOT 2 cu numarul cadastral 12281 si LOT 3 cu numarul cadastral 12282	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132443/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 30217 din 30/05/2011;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Alte Acte nr. 1831/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
C4	se îndreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea LOT 8 cu numarul cadastral 12233,inscris in CF 43683 a localitatii Ploiesti.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132443/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 30217 din 30/05/2011;		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
133064	Din acte: 14.655 Masurata: 129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.015
2	3	9.083
3	4	2.236
4	5	4.128
5	6	20.238
6	7	5.427

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	18.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 08:59

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 133202 Ploiești

Nr. cerere	39373
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084500782



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52457
Nr. cadastral vechi:12285

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cubului, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	133202	1.800	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	133202-C1	Loc. Ploiești, Str Cubului, Nr. 15, Jud. Prahova	S. construita la sol:497 mp; constructia C1- hala de productie cu birouri in regim P+1 cu Sc (sol)=497 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28729 / 12/06/2009		
Alte Acte nr. 20462, din 30/04/2009 emis de OCPI Prahova (adresa nr.303569/04.06.2009 emis de Primaria Municipiului Ploiesti);		
B5	se noteaza schimbarea adresei postale a imobilului,respectiv "Ploiesti, str.Cubului nr.15", dobandit prin fara titlu	A1
46777 / 11/08/2011		
Act Notarial nr. 4114, din 10/08/2011 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B9	se noteaza dreptul de servitute de trecere pe terenul in suprafata de 3320 mp din suprafata totala de 81695,87 mp si pe suprafata de 2868 mp din 55513,87 mp in favoarea terenului din prezenta carte funciara	A1, A1.1
23124 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 794, din 10/04/2012 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ALLIANSO BUSINESS PARK SRL	A1, A1.1
87980 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. 3005, din 18/12/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B12	se noteaza interdictiile de instrinare si grevare 1) ALINSO N.V.	A1, A1.1

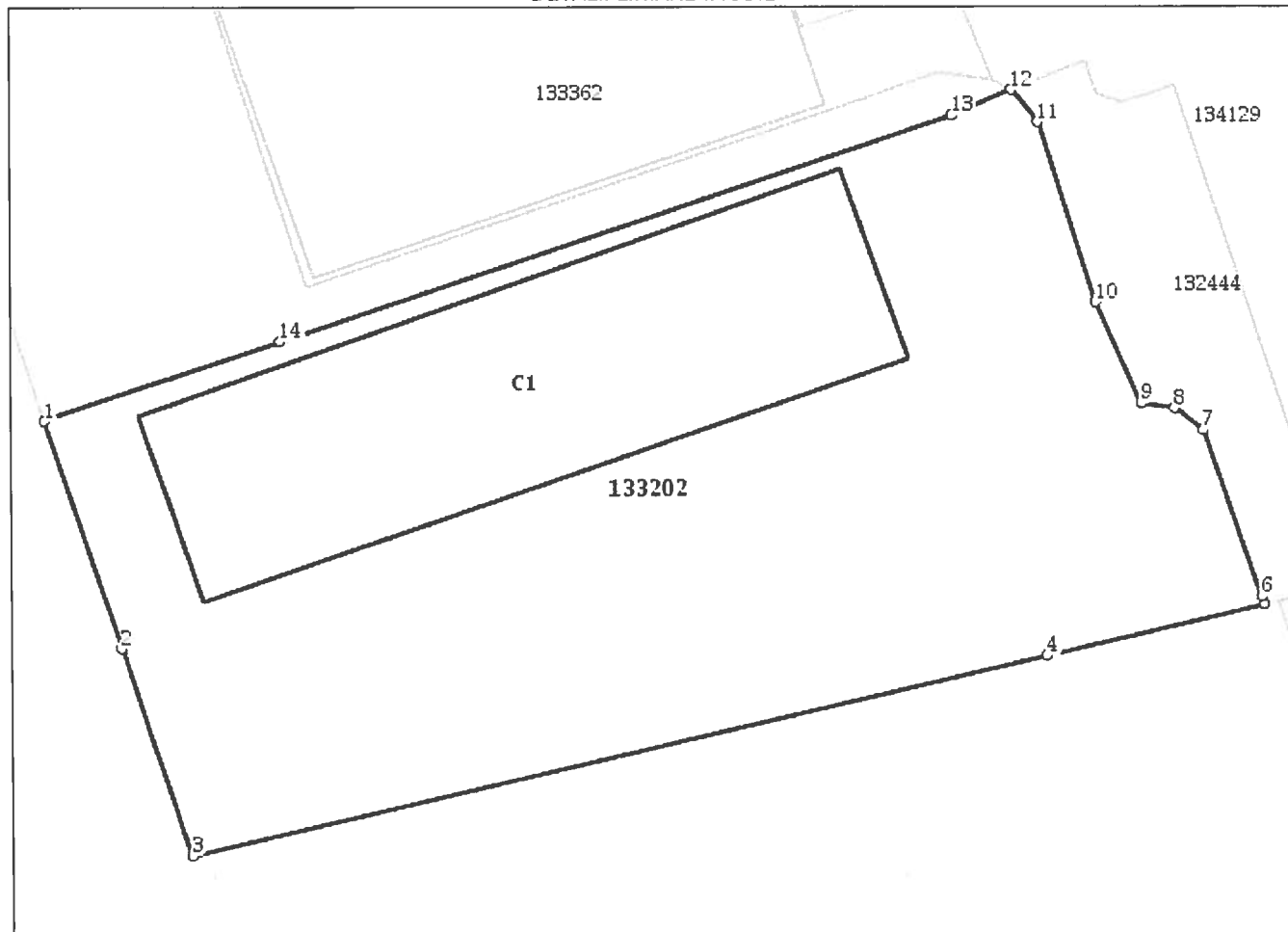
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
87980 / 18/12/2013			
Act Notarial nr. 3005, din 18/12/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;			
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34300000 EUR 1) ALINSO N.V.		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
133202	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	133202-C1	construcții industriale și edilitare	497	Cu acte	S. construită la sol: 497 mp; construcția C1-hala de producție cu birouri în regim P+1 cu Sc (sol)=497 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.829
2	3	12.643
3	4	50.789

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	12.936
5	6	0.484
6	7	10.164
7	8	2.087
8	9	1.911
9	10	6.4
10	11	10.936
11	12	2.382
12	13	3.763
13	14	40.999
14	1	14.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.


Data și ora generării,

14/05/2020, 08:59

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 133348 Ploiești

Nr. cerere	39705
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020
Cod verificare 100084531400	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43685
Nr. cadastral vechi:12235

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	133348	938	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	133348-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; BIROURI, SPATIU PRODUCTIE SI DEPOZITE (P) - S.c.sol = 177mp, S.c.desf. = 177mp - fosta C13
A1.2	133348-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; TERMINAL DEPOZITARE CONTAINERE - S.c.sol = 256mp, S.c.desf. = 256mp, anul construirii: 2012;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20837 / 27/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN (cerere nr.20837/27.03.2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL);		
B5	se îndreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 11110/2007 si a prezentei CF in sensul ca imobilul beneficia de dreptul de servitute de trecere pe suprafat de 3320 mp din suprafata totala de 81695,87 mp si pe suprafata de 2868 mp din suprafata de 55513,87 mp imobil cu numar cadastral 12246 in scris in cartea funciara 43719,eronat fiind trecuta servitutea de trecere in partea a III a a cartii funciare, dobandit prin fara titlu	A1
39368 / 04/05/2018		
Act Administrativ nr. 14268, din 19/02/2018 emis de O.C.P.I.PRAHOVA;		
B12	se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
87840 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 460, din 01/10/2018 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC INTERMODAL SERVICES SRL , CIF:39698236	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC INTERMODAL SERVICES SRL , CIF:39698236	A1.1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC INTERMODAL SERVICES SRL , CIF:39698236	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

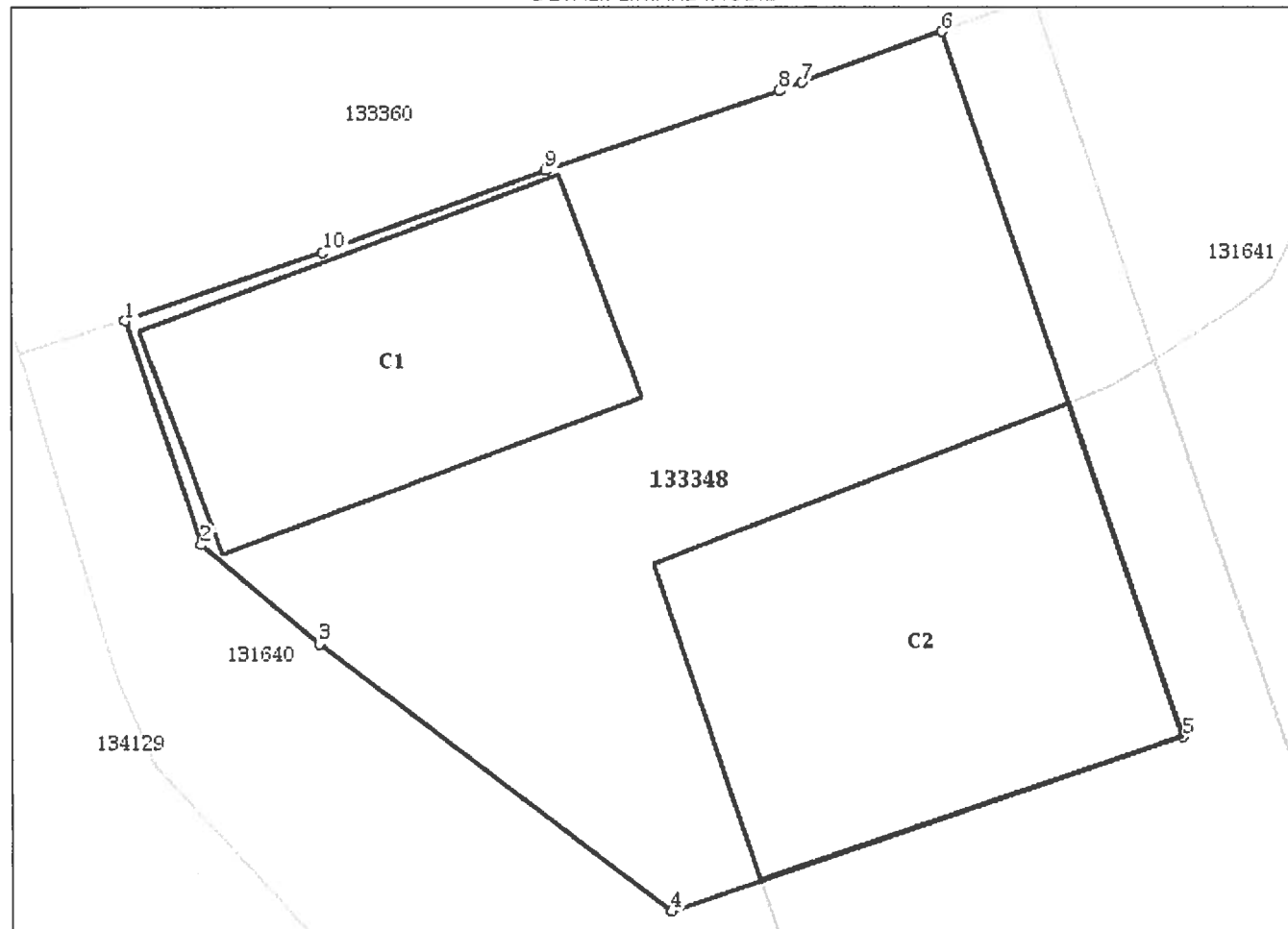
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
133348	938	Teren intravilan neimprejmuit;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	938	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	133348-C1	construcții anexa	177	Cu acte	S. construita la sol: 177 mp; S. construita desfasurata: 177 mp; BIROURI, SPATIU PRODUCTIE SI DEPOZITE (P) - S.c.sol = 177mp, S.c.desf. = 177mp - fosta C13
A1.2	133348-C2	construcții industriale si edilitare	256	Cu acte	S. construita la sol: 256 mp; S. construita desfasurata: 256 mp; TERMINAL DEPOZITARE CONTAINERE - S.c.sol = 256mp, S.c.desf. = 256mp, anul construirii: 2012;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.674
2	3	6.267
3	4	18.038
4	5	22.146
5	6	30.431
6	7	6.102
7	8	0.971
8	9	10.118
9	10	9.706
10	1	8.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 15:15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 133360 Ploiești

Nr. cerere	39704
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020
Cod verificare 100084531394	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43684
Nr. cadastral vechi:12234

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	133360	4.409	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan PARTIAL împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39482 / 04/05/2018		
Act Administrativ nr. 60, din 02/07/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 3, din 07/07/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 14269, din 19/02/2018 emis de O.C.P.I. PRAHOVA; Act Notarial nr. 175, din 09/05/2018 emis de NP COSMA ANDREEA; Act Administrativ nr. 277, din 15/03/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiilor C11 si C12 in baza autorizatiei de desfiintare nr. 60/02.07.2012 si a procesului verbal de receptie nr. 03/07.07.2012 emise de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI	A1
B13	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
87891 / 05/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 460, din 01/10/2018 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC INTERMODAL SERVICES SRL , CIF:39698236		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
133360	4.409	Teren intravilan PARTIAL împrejmuit;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.409	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	42.933
3	4	43.361
5	6	8.559
7	8	10.118
9	10	6.102
11	12	7.548

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	30.902
4	5	4.51
6	7	9.706
8	9	0.971
10	11	3.97
12	13	3.377

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	58.319
15	16	53.146
17	18	59.994
19	20	50.005
21	1	1.67

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	15.138
16	17	2.363
18	19	40.006
20	21	9.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 15:15



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 133432 Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Jud. Prahova, KM 8 - ZONA EST - TRUP II

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	133432	43.444	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	133432-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Jud. Prahova, KM 8 - ZONA EST - TRUP II	S. construita la sol:68 mp; CABINA POARTA
A1.2	133432-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Jud. Prahova, KM 8 - ZONA EST - TRUP II	S. construita la sol:21 mp; POST TRAF0
A1.3	133432-C3	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Jud. Prahova, KM 8 - ZONA EST - TRUP II	S. construita la sol:20024 mp; HALA DEPOZIT (P+1E) ; SC DESF. = 16183.00 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59660 / 06/10/2011		
Act Notarial nr. 2939, din 05/10/2011 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 133432 a imobilului cu numarul cadastral 133432/Ploiesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.104179 (id electronic 128420) din cf.58720 (id electronic 128420) care se sisteaza;~nr.cad.104180 (id electronic 128421) din cf.58810 (id electronic 128421) care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 1443, din 03/10/2011 emis de OCPI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAINFREIGHT SRL , CIF:2698644	A1, A1.1, A1.2, A1.3
33787 / 13/06/2012		
Act Notarial nr. 4137, din 23/12/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL (act administrativ nr. 84693/24-12-2008 emis de OCPI PH;autorizatie de construire nr. 847/05.12.2011 emisa de Primaria mun.Ploiesti si procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 258/05.06.2012 emis de Primaria mun.Ploiesti);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B9	se intabuleaza dreptul de proprietate asupra extinderii constructiei C3 1) MAINFREIGHT SRL , CIF:2698644	A1, A1.1, A1.2, A1.3
110727 / 05/12/2017		
Act Administrativ nr. 22909, din 18/11/2016 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 04, din 17/11/2016 emis de AGA SC WIM BOSMAN SRL; Act Administrativ nr. 69188, din 17/11/2016 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 3341830, din 22/11/2016 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B10	se noteaza schimbarea denumirii societatii din "SC WIM BOSMAN SRL" in "SC MAINFREIGHT SRL"	A1, A1.1, A1.2, A1.3
13234 / 15/02/2018		
Act Administrativ nr. 300234, din 12/02/2018 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 297, din 04/01/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul extinderii constructiei C3	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

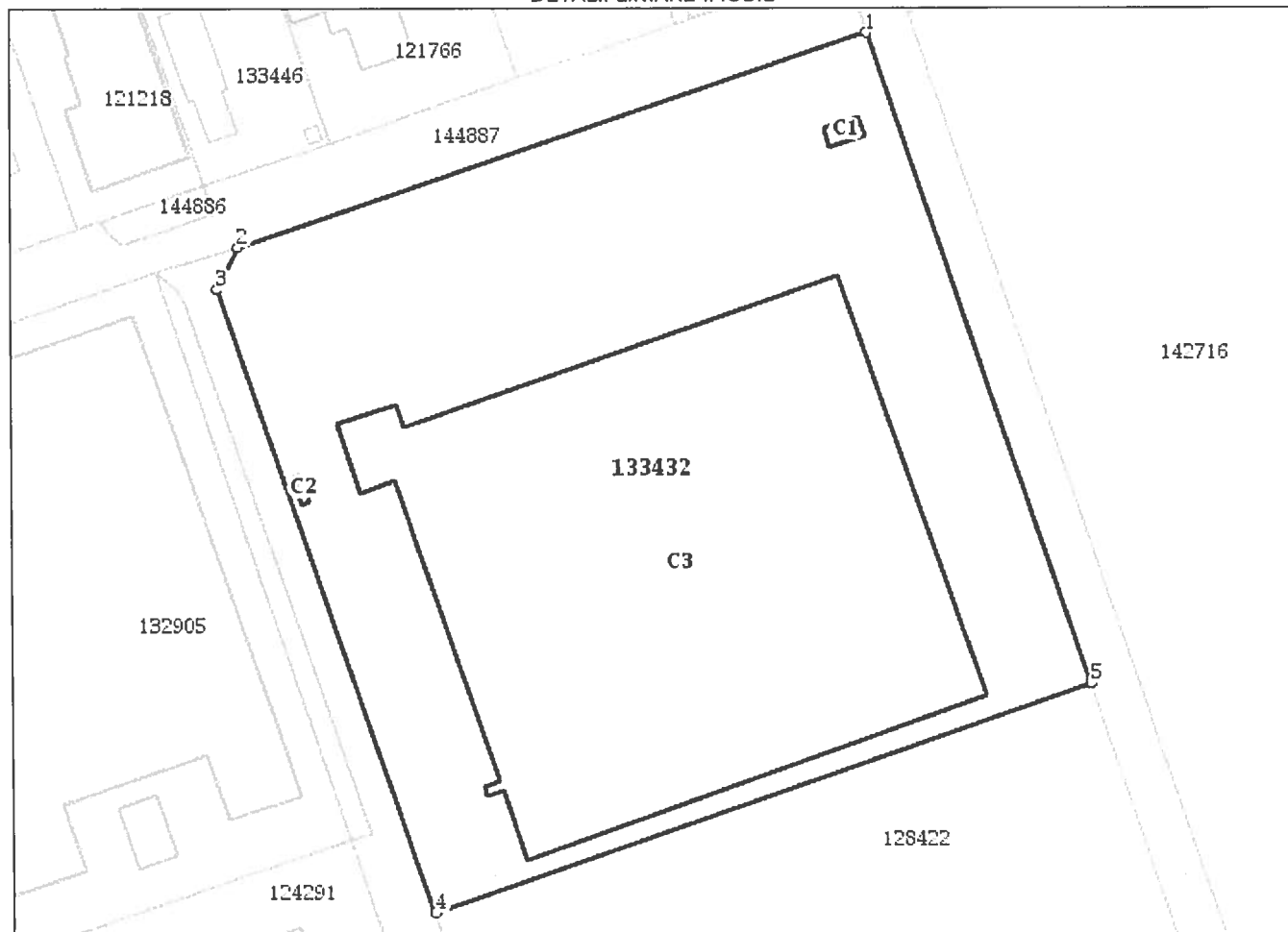
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
133432	43.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	43.444	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	133432-C1	construcții anexa	68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp; CABINA POARTA
A1.2	133432-C2	construcții anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; POST TRAFU
A1.3	133432-C3	construcții industriale și edilitare	Din acte: 15.063 Masurata: 20.024	Cu acte	S. construita la sol:20024 mp; HALA DEPOZIT (P+1E) ; SC DESF. = 16183.00 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	199.97
2	3	14.119
3	4	198.211
4	5	209.281
5	1	206.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 15:15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 133446 Ploiești

Nr. cerere **39712**
Ziua **14**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084531019



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8014

Nr. cadastral vechi:7886/4/4/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Jud. Prahova, KM 8, TRUP 2, LOT 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	133446	4.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	133446-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Jud. Prahova, KM 8, TRUP 2, LOT 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:475 mp; Sediul administrativ si hala productie P+1; Sc parter-475.00mp, Sc etaj=120.00mp,Sup.constr.desf. =595.00mp,zidarie-panouri sandwich,an construire-2011,fara certificat de performanta energetica,fara lift
A1.2	133446-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Jud. Prahova, KM 8, TRUP 2, LOT 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Cabina poarta; Scparter=19.00mp,Sup.constr.desf.=19.00mp,zidarie-panouri sandwich,an construire-2011,fara certificat de performanta energetica,fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10288 / 18/04/2005	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1437, din 15/04/2005 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8014)
64994 / 31/10/2011	
Act Administrativ nr. 61055, din 12/10/2011 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 217/19-03-2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 306722/20-09-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;hotarare nr.1532/18.12.2003 emisa de GUVERNUL ROMANIEI);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	1) SC TEHNOMAR SRL , CIF:9429961
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ,conform documentatiei tehnice anexate

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
61055 / 12/10/2011	
Act Administrativ nr. 12, din 28/01/2005 emis de SC TEHNOMAR SRL;	
C1	se noteaza contractul de cesiune nr.12/28.01.2005 incheiat intre S.C. PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A. si S.C. TEHNOMAR S.R.L.
6957 / 10/02/2012	
Somatie nr. 285, din 01/02/2012 emis de BEJ PAVEL BEBI;	
C2	se noteaza somatia emisa de 01.02.2012 in dosar de executare nr. 285/2011 de executor judecatoresc Pavel Bebi pentru suma de 54.001,21 lei cu titlu de pret si suma de 54.001,21 lei reprezentand

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	data platii efective, suma de 39,5 lei reprezentand cheltuieli de judecata plus suma de 8.947,55 lei reprezentand cheltuieli de executare silita pana in prezent, in favoarea creditoarei S.C. FRISOMAT S.A. la cererea executor judecatoresc Pavel Bebi (asupra constructiilor C1 si C2 proprietatea debitoarei SC TEHNOMAR SRL	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
133446	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	133446-C1	construcții administrative și social culturale	475	Cu acte	S. construită la sol: 475 mp; Sediul administrativ și hală producție P+1; Sc parter= 475.00 mp, Sc etaj= 120.00 mp, Sup. constr. desf. = 595.00 mp, zidărie-panouri sandwich, an construire-2011, fără certificat de performanță energetică, fără lift
A1.2	133446-C2	construcții anexa	19	Cu acte	S. construită la sol: 19 mp; Cabina poartă; Sc parter= 19.00 mp, Sup. constr. desf. = 19.00 mp, zidărie-panouri sandwich, an construire-2011, fără certificat de performanță energetică, fără lift

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	99.995
2	3	40.001
3	4	99.999
4	1	39.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 15:15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 134128 Ploiești

Nr. cerere **39711**

Ziua **14**

Luna **05**

Anul **2020**

Cod verificare

100084531018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	134128	Din acte: 14.526 Masurata: 3.320	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19451 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. 292, din 11/04/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se înființează cartea funciara 134128 a imobilului cu numărul cadastral 134128/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 133063 înscris în cartea funciara 133063;	A1
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin LOTIZARE, cota actuala 1/1 1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;	A1
Contract De Ipoteca nr. 2797, din 25/07/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B4	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, (asupra dreptului de servitute constituit in favoarea lui SC KOPTIMMO IMOB SRL.) in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;	A1
94652 / 11/10/2016		
Act Administrativ nr. c9661, din 11/10/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza din oficiu anulara propunerii de alipire	A1
17351 / 24/02/2020		
Act Administrativ nr. C2214, din 21/02/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19451 / 11/04/2012		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C1	concomitent cu inscrierea imob/de la A+4 rezultat in urma dezmembrarii ,respectiv lot 2,se noteaza servitute de trecere pe o suprafata de teren de 3020 mp ce reprezinta parte determinanta din suprafata totala de 81.695,87 mp pentru Lot 1 care s-a transcris IN CF 10928 ,in favoarea lot 1(transcris in CF 10928-teren concesionat) SC PIRITEX SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;	A1
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE;		
C2	se noteaza servitute de trecere in favoarea loturilor	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;		
Act Dezmembrare nr. 114, din 14/01/2008 emis de NP MEIROSU M.G.;		
C3	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea LOT 1 cu numarul cadastral 12280, LOT 2 cu numarul cadastral 12281 si LOT 3 cu numarul cadastral 12282	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;		
Alte Acte nr. 1831/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
C4	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea LOT 8 cu numarul cadastral 12233,inscris in CF 43683 a localitatii Ploiesti.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;		
Contract De Ipoteca nr. 2797, din 25/07/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EURasupra teren in suprafata de 3320mp. din suprafata totala de 54.523,87mp.,(asupra dreptului de servitute constituit in favoarea lui SC KOPTIMMO IMOB SRL.) pentru suma de 10.000.000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) ALPHA BANK ROMANIA SA.		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;		
46452 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 706, din 24/05/2018 emis de NP Calin Magdalena;		
C6	se noteaza actul aditional la contractul de vanzare cumparare aut. sub nr.2135/18.06.2007 de NP Meirosu Mihai Gabriel, in sensul ca servitutea de trecere de sub C2 este si in favoarea lotului cu nr.cad. 132774/Ploiesti (nr.cad. vechi 12229 Ploiesti) inscris in CF.nr. 132774/Ploiesti (CF. vechi 43679/Ploiesti)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
134128	Din acte: 14.526 Masurata: 3.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.154	2	3	11.868	3	4	9.399
4	5	1.335	5	6	43.314	6	7	25.52
7	8	1.246	8	9	7.1	9	10	26.57
10	11	7.605	11	12	1.14	12	13	2.657
13	14	1.244	14	15	58.469	15	16	1.19
16	17	1.832	17	18	35.721	18	19	2.683
19	20	2.538	20	21	11.88	21	22	10.973

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	2.46	23	24	12.014	24	25	3.708
25	26	2.554	26	27	11.612	27	28	32.331
28	29	17.187	29	30	10.325	30	31	7.888
31	32	7.871	32	33	3.091	33	34	5.834
34	35	8.994	35	36	81.629	36	37	18.708
37	38	28.176	38	39	12.134	39	40	37.745
40	41	10.701	41	42	36.24	42	43	24.53
43	44	2.002	44	45	17.754	45	46	41.417
46	47	36.945	47	1	38.221			

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.


Data și ora generării,

14/05/2020, 15:15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 134129 Ploiești

Nr. cerere	39709
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020
Cod verificare 100084531021	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	134129	9.600	Construcția C1 înscrisă în CF 134129-C1; Teren intravilan neîmprejmuit; Se notează închirierea suprafeței de 6201mp (parcелa 1Cc) conform contractului de închiriere nr. 60/22.12.2010 și a actului adițional nr. 2/29.03.2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19451 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. 292, din 11/04/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 134129 a imobilului cu numarul cadastral 134129/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 133063 inscris in cartea funciara 133063;	A1
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin LOTIZARE, cota actuala 1/1	A1
	1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;	
54522 / 20/06/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 60, din 22/12/2010 emis de S.C. CRANG TERMINAL S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 29/03/2018 emis de S.C. CRANG TERMINAL S.R.L.; Act Administrativ nr. 35274, din 19/04/2018 emis de O.C.P.I. PRAHOVA;		
B9	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19451 / 11/04/2012		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C1	concomitent cu inscrierea imob/de la A+4 rezultat in urma dezmembrarii ,respectiv lot 2,se noteaza servitute de trecere pe o suprafata de teren de 3020 mp ce reprezinta parte determinanta din suprafata totala de 81.695,87 mp pentru Lot 1 care s-a transcris IN CF 10928 ,in favoarea lot 1(transcris in CF 10928-teren concesionat) SC PIRITEX SA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE;		
C2	se noteaza servitute de trecere in favoarea loturilor 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, si 20	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;		
Act Dezmembrare nr. 114, din 14/01/2008 emis de NP MEIROSU M.G.;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	numarul cadastral 12280, LOT 2 cu numarul cadastral 12281 si LOT 3 cu numarul cadastral 12282 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;</i>	
Alte Acte nr. 1831/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
C4	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea LOT 8 cu numarul cadastral 12233,inscris in CF 43683 a localitatii Ploiesti. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;</i>	A1
35274 / 19/04/2018		
Act Administrativ nr. 60, din 22/12/2010 emis de SC CRANG TERMINAL SRL;		
C7	se noteaza inchirierea imobilului incheiat intre SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA in calitate de proprietar si SC CRANG TERMINAL SRL in calitate de chirias	A1
Act Administrativ nr. 2, din 29/03/2018 emis de SC CRANG TERMINAL SRL;		
C8	se noteaza actul aditional nr. 2/29.03.2018 la contractul de inchiriere nr. 60/22.12.2010 incheiat intre SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA in calitate de proprietar si SC CRANG TERMINAL SRL in calitate de chirias	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
134129	9.600	Teren intravilan neîmprejmuit; Se notează închirierea suprafeței de 6201mp (parcele 1Cc) conform contractului de închiriere nr. 60/22.12.2010 și a actului adițional nr. 2/29.03.2018.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.201	-	-	-	Suprafața închiriată
2	curți construcții	DA	3.399	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.994	2	3	4.327	3	4	2.56
4	5	2.308	5	6	7.761	6	7	3.29
7	8	2.641	8	9	20.815	9	10	19.666
10	11	45.021	11	12	21.715	12	13	26.93
13	14	24.599	14	15	19.673	15	16	3.423

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	5.034	17	18	5.073	18	19	5.335
19	20	9.083	20	21	3.015	21	22	18.798
22	23	0.5	23	24	6.002	24	25	6.0
25	26	6.5	26	27	5.6	27	28	2.381
28	29	13.287	29	30	2.75	30	31	36.933
31	32	15.503	32	33	35.383	33	34	2.35
34	35	14.669	35	36	28.333	36	37	16.416
37	38	27.164	38	39	17.102	39	40	26.029
40	41	18.383	41	42	29.929	42	43	3.331
43	44	14.382	44	45	6.386	45	46	1.2
46	47	4.595	47	48	1.869	48	49	1.551
49	50	3.217	50	51	30.448	51	52	3.78
52	53	52.907	53	54	17.599	54	55	263.668
55	56	118.598	56	57	2.983	57	58	2.974
58	59	2.423	59	60	2.699	60	61	2.643
61	62	2.698	62	63	2.333	63	64	1.64
64	65	26.635	65	66	41.613	66	67	4.163
67	68	13.596	68	69	43.361	69	70	30.902
70	71	42.933	71	72	1.67	72	73	8.848
73	74	1.606	74	75	7.583	75	76	2.214
76	77	46.981	77	78	11.381	78	79	10.002
79	80	11.498	80	1	0.7			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 15:15

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 134130 Ploiești

Nr. cerere	39708
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084531395



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	134130	Din acte: 14.526 Masurata: 1.606	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19451 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. 292, din 11/04/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 134130 a imobilului cu numarul cadastral 134130/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 133063 inscris in cartea funciara 133063;	A1
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin LOTIZARE, cota actuala 1/1 1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;</i>	A1
16188 / 19/02/2020		
Act Administrativ nr. C 2037, din 19/02/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza din oficiu propuneaza de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19451 / 11/04/2012		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C1	concomitent cu inscrierea imob/de la A+4 rezultat in urma dezmembrarii ,respectiv lot 2,se noteaza servitute de trecere pe o suprafata de teren de 3020 mp ce reprezinta parte determinanta din suprafata totala de 81.695,87 mp pentru Lot 1 care s-a transcris IN CF 10928 ,in favoarea lot 1(transcris in CF 10928-teren concesionat) SC PIRITEX SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE;		
C2	se noteaza servitute de trecere in favoarea loturilor 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, si 20 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 114, din 14/01/2008 emis de NP MEIROSU M.G.;		
C3	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea LOT 1 cu numarul cadastral 12280, LOT 2 cu numarul cadastral 12281 si LOT 3 cu numarul cadastral 12282 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;</i>	A1
Alte Acte nr. 1831/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
		A1

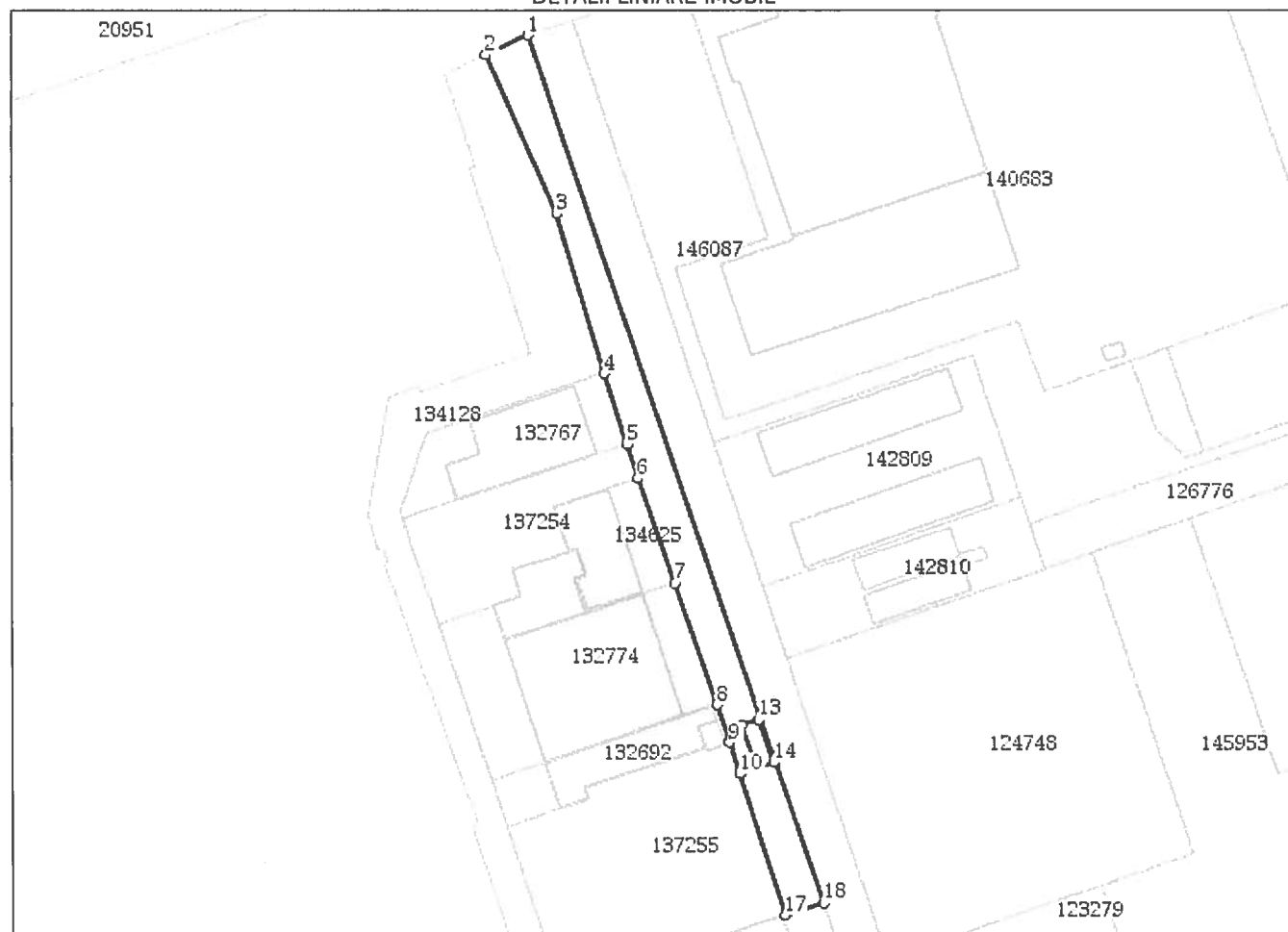
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	ca se notează dreptul de servitute de trecere în favoarea LOT 8 cu numărul cadastral 12233, înscris în CF 43683 a localității Ploiești.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
134130	Din acte: 14.526 Masurata: 1.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.606	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.308
2	3	38.222
3	4	36.945
4	5	16.281
5	6	7.843
6	7	24.575

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	28.24
8	9	8.867
9	10	7.211
10	11	3.905
11	12	10.003
12	13	4.0
13	14	9.994
14	15	4.004
15	16	3.905
16	17	32.738
17	18	8.826
18	1	201.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 15:15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 135940 Ploiești

Nr. cerere	39706
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084531393



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	135940	Din acte: 63.520 Măsurată: 63.507	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50877 / 24/07/2013		
Act Notarial nr. 1904, din 22/07/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 135940 a imobilului cu numărul cadastral 135940/Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 11579/8(e:103037) (identificator electronic 123333) înscris în cartea funciara 11015(e:11015) (identificator electronic 123333);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5023, din 18/12/2007 emis de BNP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B3	se întabulează dreptul de servitute de trecere asupra terenului în suprafața de 8.123 mp, întabulat în cartea funciara nr.44972 a localității Ploiești, cu nr. cadastral 100988, proprietatea SC Ploiești Industrial Parc SA, dobândit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123333/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 75568 din 21/12/2007;		
B4	se întabulează dreptul de servitute de trecere asupra terenului în suprafața de 9.637,05 mp, întabulat în cartea funciara nr.11265 a localității Ploiești, cu nr. cadastral 7886/4/4/2/5/2/5 proprietatea SC Ploiești Industrial Parc SA, dobândit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123333/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 75568 din 21/12/2007;		
B5	se întabulează dreptul de servitute de trecere asupra terenului în suprafața de 20.898,60 mp, întabulat în cartea funciara nr.11269 a localității Ploiești, cu nr. cadastral 7886/4/4/2/5/2/6 proprietatea SC Ploiești Industrial Parc SA, dobândit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123333/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 75568 din 21/12/2007;		
Act Administrativ nr. 303242, din 10/06/2013 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B8	se notează noua adresa postală a imobilului respectiv "Ploiești, str. Conului, nr.7, jud. Prahova"	A1
69114 / 14/10/2013		
Act Notarial nr. 2477, din 10/10/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B9	se notează dreptul de servitute de trecere asupra terenului în suprafața de 4532 mp, întabulat în cartea funciara nr.130911 a localității Ploiești, cu nr. cadastral 130911, proprietatea SC Ploiești Industrial Parc SA	A1
B10	se notează dreptul de servitute de trecere asupra terenului în suprafața de 12909mp, întabulat în cartea funciara nr.130593 a localității Ploiești, cu nr. cadastral 135931, proprietatea SC Ploiești Industrial Parc SA	A1
70294 / 17/10/2013		
Act Notarial nr. 1416, din 26/03/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B11	se notează faptul că, urmare a dezmembrării prin actul de dezlipire autentificat sub nr. 1416/26.03.2010 de NP Popescu Viorica, servitutea în favoarea terenului în suprafața de 9637,05 mp (de sub B4) s-a	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	130330 înscris în cartea funciara nr. 130330 a localitatii Ploiesti si servitute asupra terenului în suprafata de 495 mp cu numar cadastral 130329 înscris în cartea funciara nr. 130329 a localitatii Ploiesti	A1
Act Notarial nr. 2478, din 10/10/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SILCOTUB SA , CIF:15117182	A1
92408 / 05/10/2016		
Act Administrativ nr. 70294, din 17/10/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B13	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

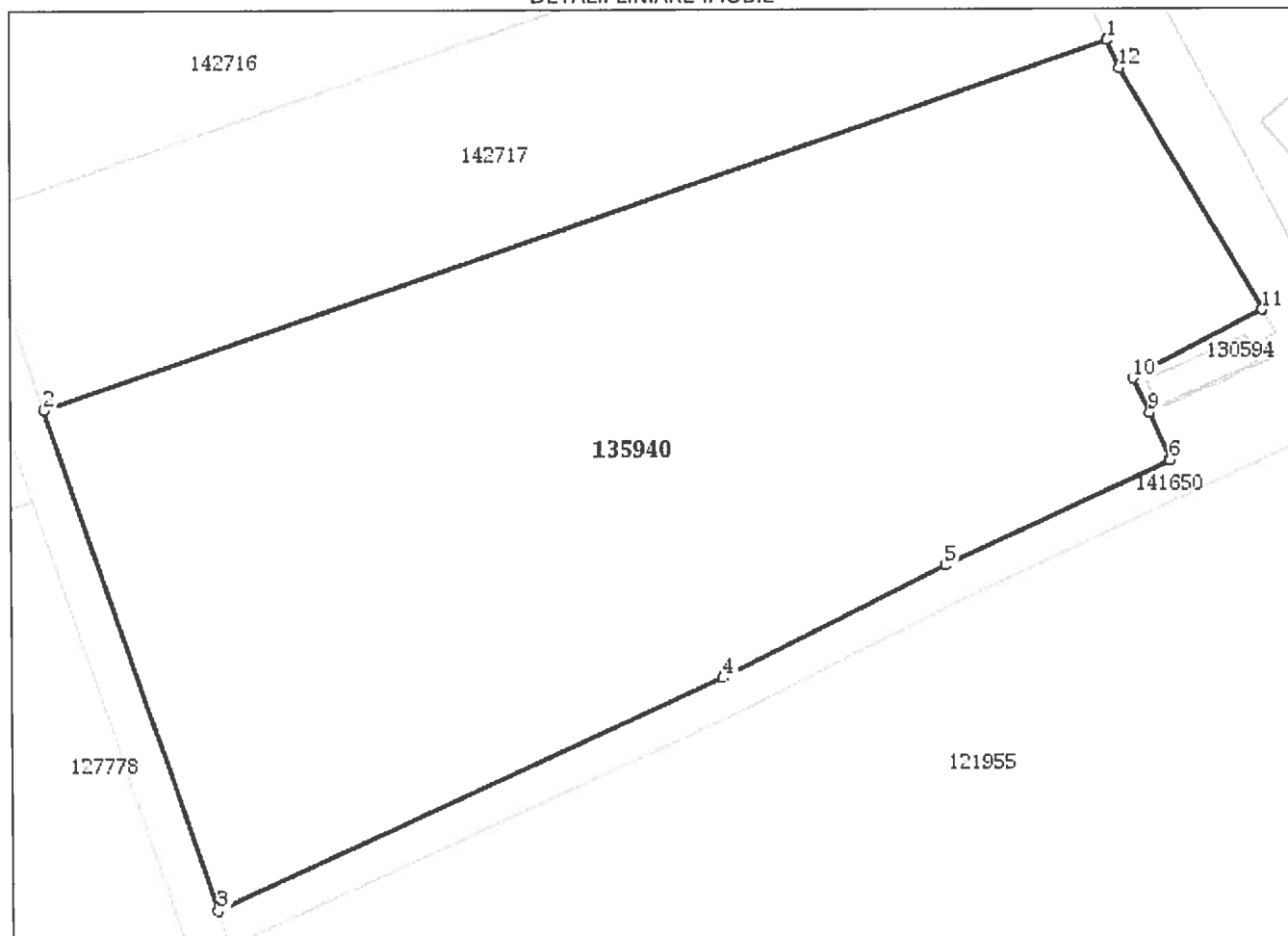
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
135940	Din acte: 63.520 Masurata: 63.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	63.507	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	389.791
2	3	182.815
3	4	192.681
4	5	86.254
5	6	86.053

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	0.464
7	8	0.626
8	9	17.279
9	10	13.255
10	11	50.693
11	12	96.83
12	1	10.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 15:15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 136744 Ploiești

Nr. cerere	39707
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084531392



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Sferei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	136744	8.479	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	136744-C1	Loc. Ploiești, Str Sferei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:418 mp; SEDIU ADMINISTRATIV

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17866 / 12/03/2014		
Act Notarial nr. 857, din 11/03/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (act notarial nr. 16/11-03-2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 136744 a imobilului cu numarul cadastral 136744/Ploiesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.103601 (id electronic 127708) din cf.57157 (id electronic 127708) care se sisteaza;~nr.cad.105850 (id electronic 130534) din cf.65425 (id electronic 130534) care se sisteaza;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA, CIF:14380546		
86255 / 15/09/2016		
Act Administrativ nr. 303693, din 02/06/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 68233, din 13/07/2016 emis de OCPI PH;		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:Ploiesti.str.Sferei.nr.1.iudet Prahova	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

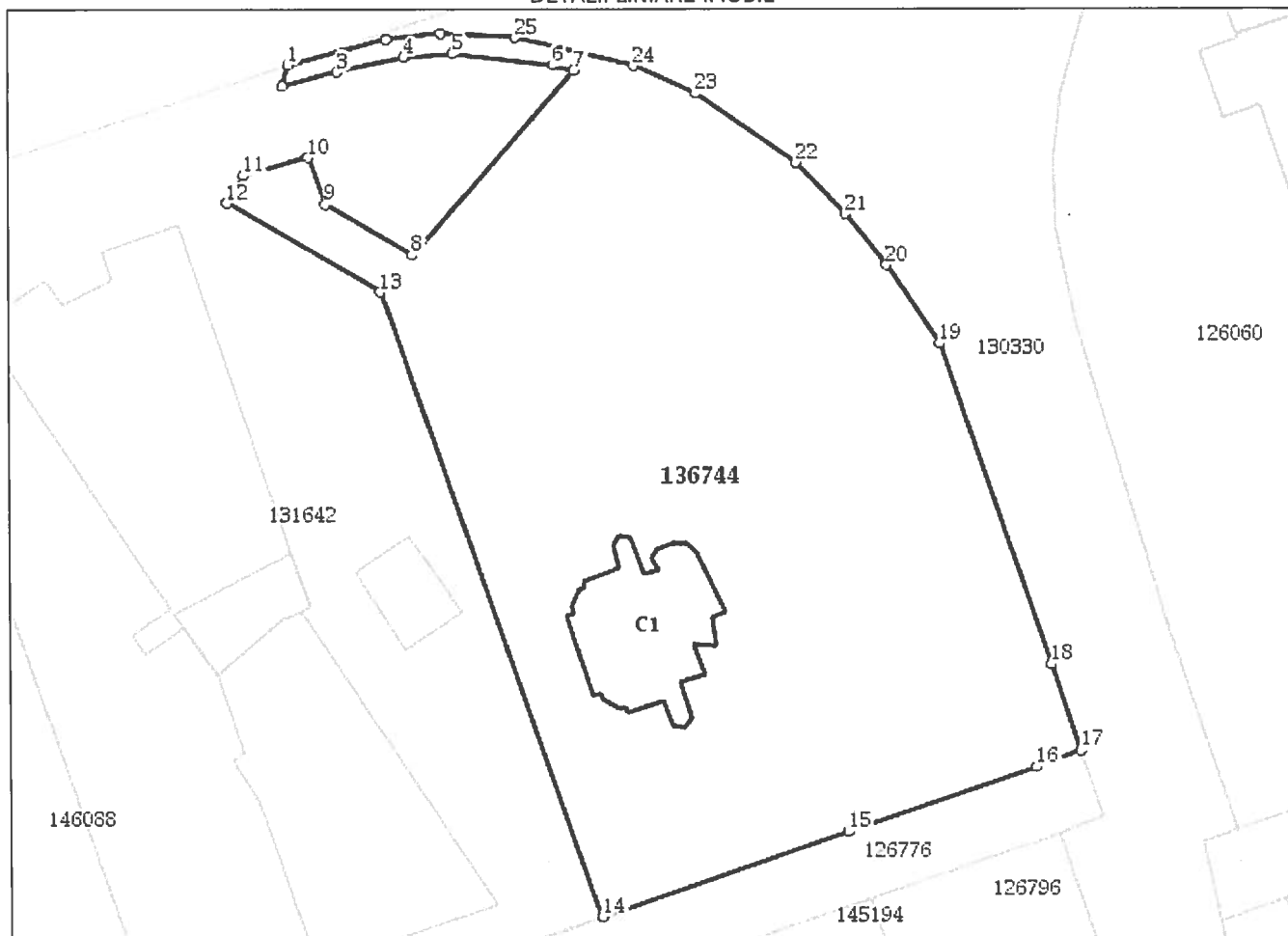
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
136744	8.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.479	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	136744-C1	construcții administrative si social culturale	418	Cu acte	S. construita la sol:418 mp; SEDIU ADMINISTRATIV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.301
3	4	10.074
5	6	15.012

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	8.555
4	5	7.451
6	7	3.303

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	36.716
9	10	7.483
11	12	4.848
13	14	98.872
15	16	29.758
17	18	13.57
19	20	14.117
21	22	10.631
23	24	10.227
25	26	11.155
27	1	15.212

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	15.074
10	11	10.055
12	13	26.456
14	15	38.913
16	17	7.107
18	19	50.63
20	21	9.752
22	23	18.203
24	25	18.173
26	27	8.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 15:15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 137255 Ploiești

Nr. cerere	39710
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084531017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43681
Nr. cadastral vechi:12231

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	137255	2.069	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28880 / 12/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2021, din 11/06/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC IR COLOURS PROD SRL		

C. Partea III. SARCINI .

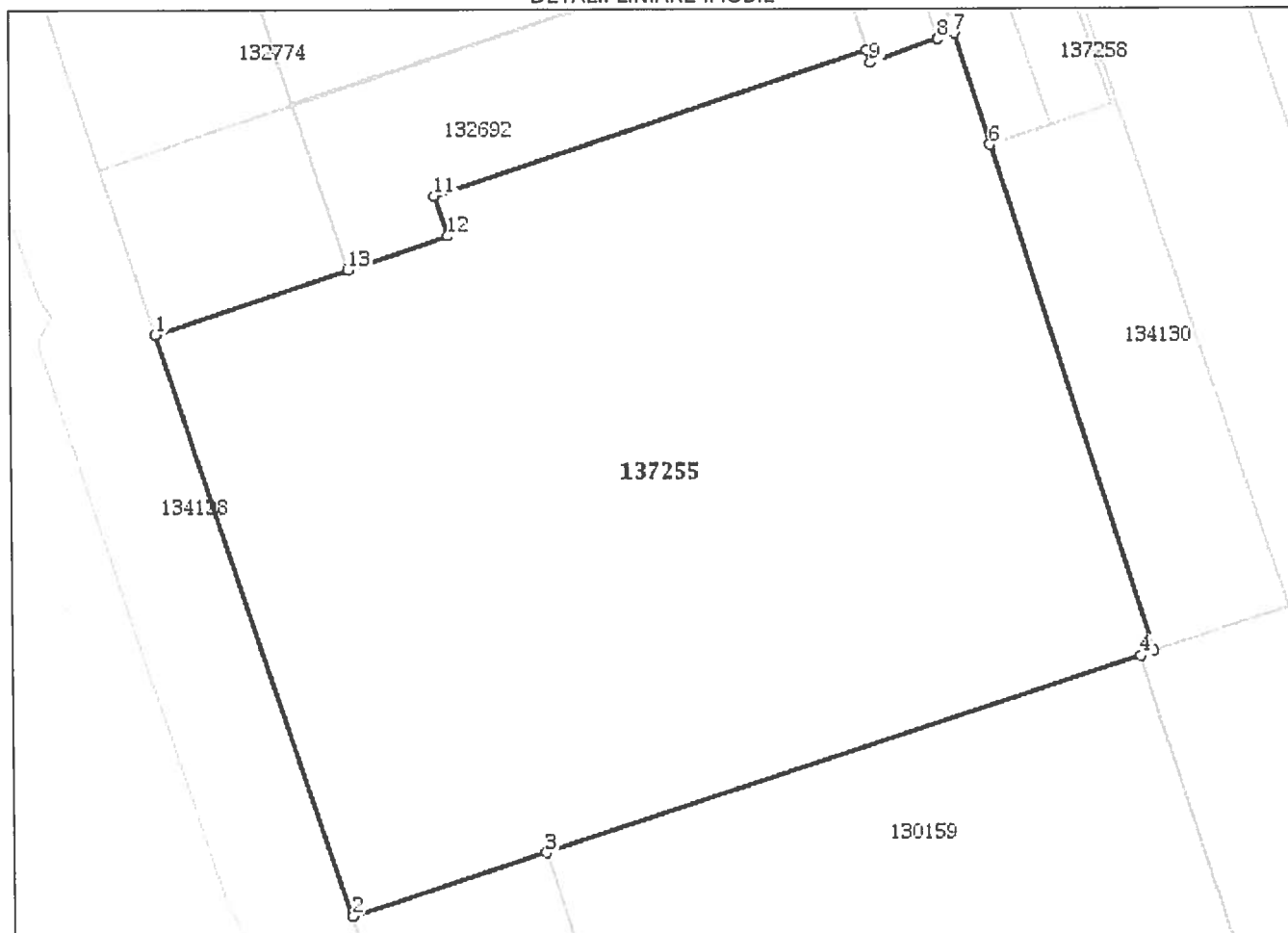
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
137255	2.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.75
2	3	12.553
3	4	38.665
4	5	0.88
5	6	32.742
6	7	7.211

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.08
8	9	4.372
9	10	0.772
10	11	28.154
11	12	2.63
12	13	6.485
13	1	12.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 15:15

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 137256 Ploiești

Nr. cerere **39787**
Ziua **15**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084544540



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43718
Nr. cadastral vechi:12245

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	137256	1.300	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11110 / 20/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 43718 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100365 / cu numar cadastral hartie 8767/2/2 din cartea funciara nr. 7203 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA	A1
89535 / 26/09/2016		
Act Administrativ nr. 88227, din 21/09/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

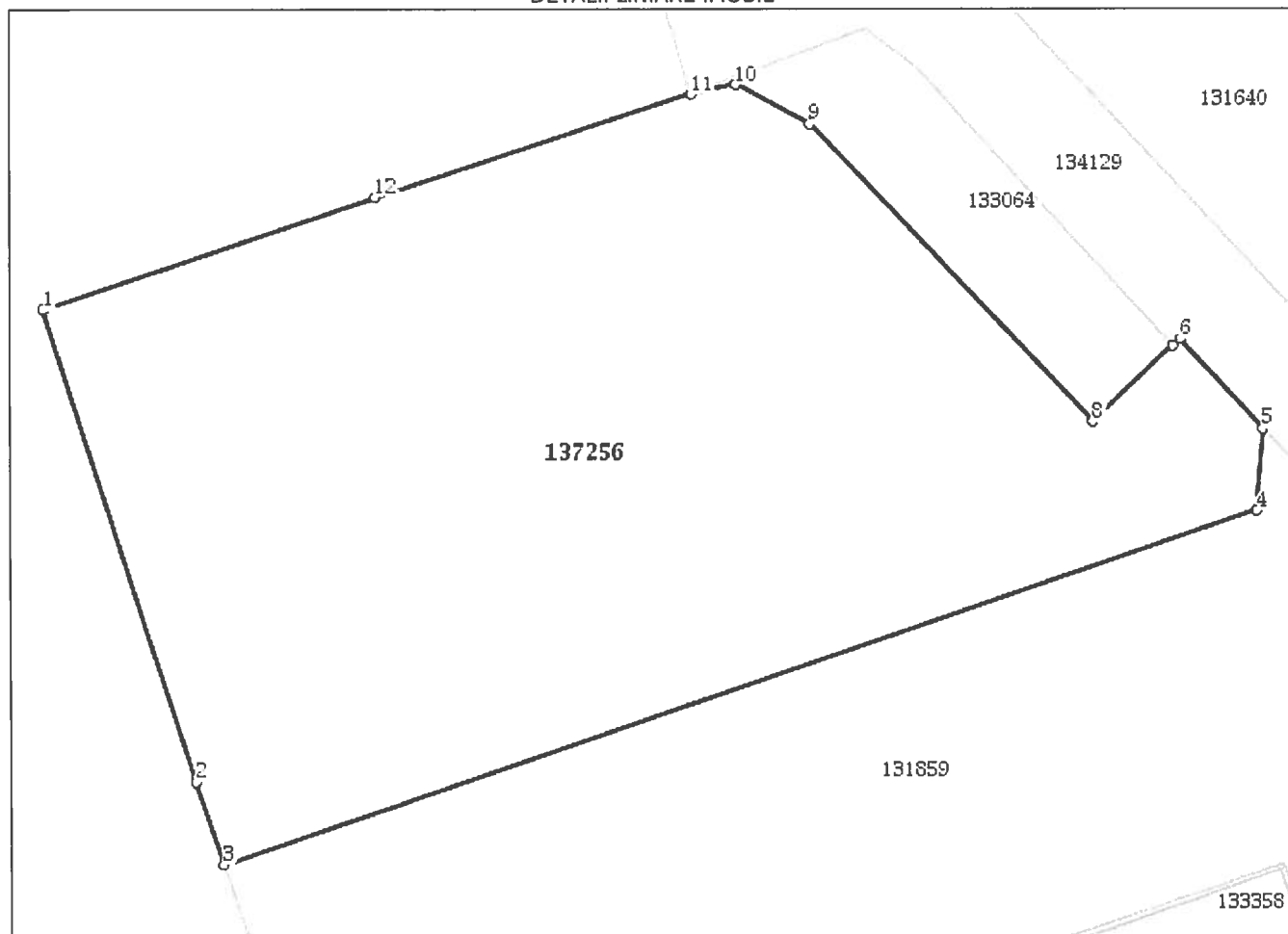
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62418 / 01/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C5	- se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca din eroare s-a inscris dreptul de servitute de trecere , deoarece terenul in suprafata de 1300 mp este altul decat terenul in suprafata de 3020 mp, servitutea de trecere fiind notata in partea a Ila a cartii funciare	A1
62424 / 01/11/2007		
Act nr. 4355, din 31/10/2007 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C6	se noteaza contractul de cesiune autentificat sub nr.4355/31.10.2007 de notar public Meirosu Carmen in favoarea cesionarului SC EURO ENVIROTECH SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
137256	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.408
2	3	4.29
3	4	53.883
4	5	4.04
5	6	6.002
6	7	0.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.427
8	9	20.238
9	10	4.128
10	11	2.236
11	12	16.446
12	1	17.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 137715 Ploiești

Nr. cerere	39782
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084544547



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	137715	15.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28096 / 25/03/2015		
Act Notarial nr. 739, din 24/03/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICULESCU IONUT NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

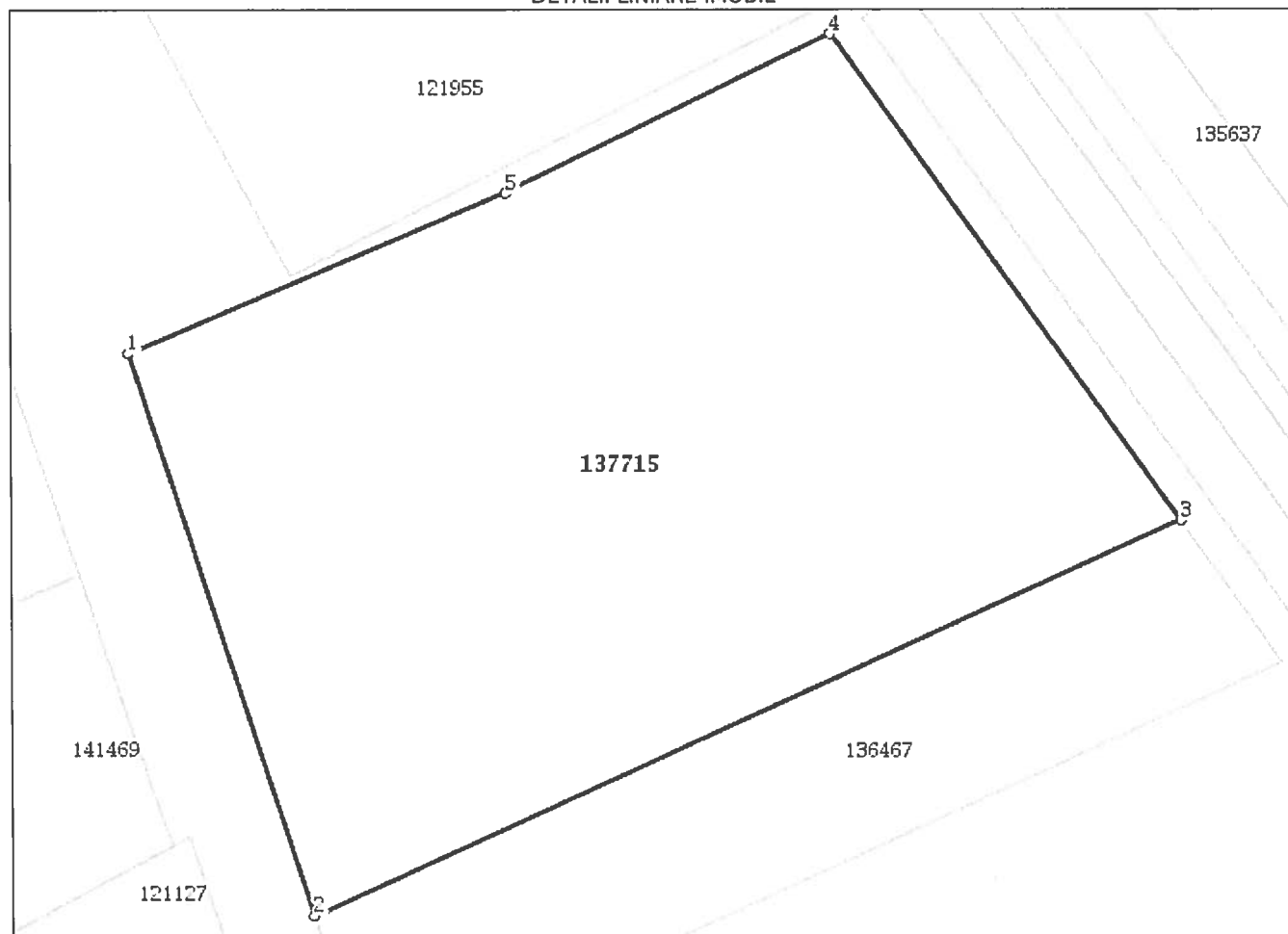
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
137715	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	62	761/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	102.125
2	3	164.782
3	4	103.48
4	5	62.361
5	1	70.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 140683 Ploiești

Nr. cerere	39789
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084544714



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova, Str. Elipsei Nr.5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	140683	12.400	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	140683-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova, Str. Elipsei Nr.5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2219 mp; S. construita desfasurata:2888 mp; Depozit Parter si Spatii Birouri P+1, S.desfasurata= 2888 mp, An 2017
A1.2	140683-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova, Str. Elipsei Nr.5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1362 mp; S. construita desfasurata:1362 mp; Depozit, Parter, S. desfasurata=1362 mp, An 2017
A1.3	140683-C3	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova, Str. Elipsei Nr.5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cabina Poarta, P, S.desfasurata=14 mp, An 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111288 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. 2808, din 03/11/2015 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 140683 a imobilului cu numarul cadastral 140683/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104889 (identificator electronic 129343) inscris in cartea funciara 61471 (identificator electronic 129343);	A1
Act Administrativ nr. 926, din 23/12/2010 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr. 926/23.12.2010 emisa de PRIMARIA PLOIESTI	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 129343/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 28848 din 23/04/2013;		
101735 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 2564, din 31/10/2016 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BERE BAUTURI BUCURESTI SA , CIF:413210		
103233 / 09/11/2017		
Act Administrativ nr. 308350, din 07/11/2017 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 7047, din 02/11/2017 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 235, din 16/06/2017 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 260, din 19/10/2017 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 308143, din 25/10/2017 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 97701, din 24/10/2017 emis de OCPI PRAHOVA; Act Administrativ nr. 1991, din 15/11/2017 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;		
B10	se actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este " Municipiul Ploiesti, sos. Ploiesti- Targoviste,nr.km 8 (str. Elipsei ,nr.5), jud. Prahova"	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
1) BERE BAUTURI BUCURESTI SA , CIF:413210		
117091 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 1590, din 22/12/2017 emis de NP TATOMIR SUCIU CRISTINA MARIA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	se notează interdicțiile de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1, A1.1, A1.2, A1.3
7544 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. 90, din 23/01/2020 emis de NP Nurciu Elena Raluca; Act Notarial nr. 96, din 23/01/2020 emis de NP Nurciu Elena Raluca;		
B13	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între BERE BAUTURI BUCUREȘTI SA în calitate de promitentă vânzătoare și SC DOBROGEA KAPITAL SRL în calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până cel târziu la data de 31.12.2020	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
117091 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 1590, din 22/12/2017 emis de NP TATOMIR SUCIU CRISTINA MARIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7059000 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
140683	12.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12.400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	140683-C1	construcții industriale și edilitare	2.219	Cu acte	S. construită la sol: 2219 mp; S. construită desfășurată: 2888 mp; Depozit Parter și Spații Birouri P+1, S. desfășurată = 2888 mp, An 2017
A1.2	140683-C2	construcții industriale și edilitare	1.362	Cu acte	S. construită la sol: 1362 mp; S. construită desfășurată: 1362 mp; Depozit, Parter, S. desfășurată = 1362 mp, An 2017
A1.3	140683-C3	construcții anexa	14	Cu acte	S. construită la sol: 14 mp; S. construită desfășurată: 14 mp; Cabina Poarta, P, S. desfășurată = 14 mp, An 2017

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	46.006
2	3	55.854
3	4	53.85
4	5	111.524
5	6	59.463
6	7	21.736
7	8	35.048
8	9	68.129
9	10	16.719
10	1	20.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 141468 Ploiești

Nr. cerere	39784
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084544548



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	141468	4.858	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16799 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 453, din 22/02/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 141468 a imobilului cu numarul cadastral 141468/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101072 (identificator electronic 123405) inscris in cartea funciara 45138 (identificator electronic 123405);	A1
Act Dezmembrare nr. 4211, din 03/11/2006 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA , CIF:14380546	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123405/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 22805 din 17/05/2007; pozitie transcrisa din CF 123405/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 22805 din 17/05/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

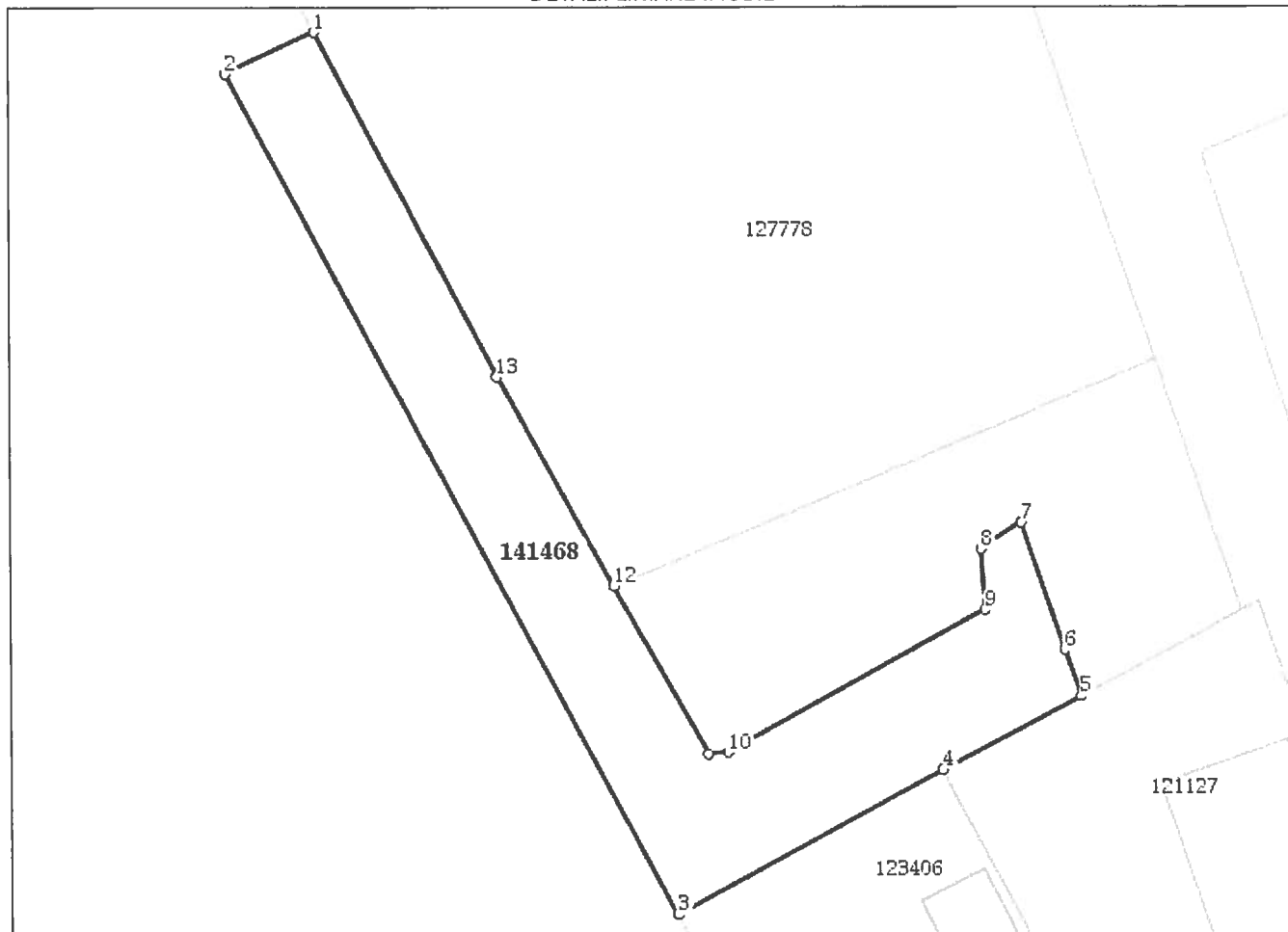
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
141468	4.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.858	-	-	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.291
2	3	177.334
3	4	56.148
4	5	29.282
5	6	9.105
6	7	25.018

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.887
8	9	11.367
9	10	54.787
10	11	3.668
11	12	35.859
12	13	44.524
13	1	72.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 141469 Ploiești

Nr. cerere **39792**

Ziua **15**

Luna **05**

Anul **2020**

Cod verificare

100084544715



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	141469	4.035	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16799 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 453, din 22/02/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 141469 a imobilului cu numărul cadastral 141469/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 101072 (identificator electronic 123405) înscris în cartea funciara 45138 (identificator electronic 123405);	A1
Act Dezmembrare nr. 4211, din 03/11/2006 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA , CIF:14380546	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123405/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 22805 din 17/05/2007; pozitie transcrisa din CF 123405/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 22805 din 17/05/2007;	

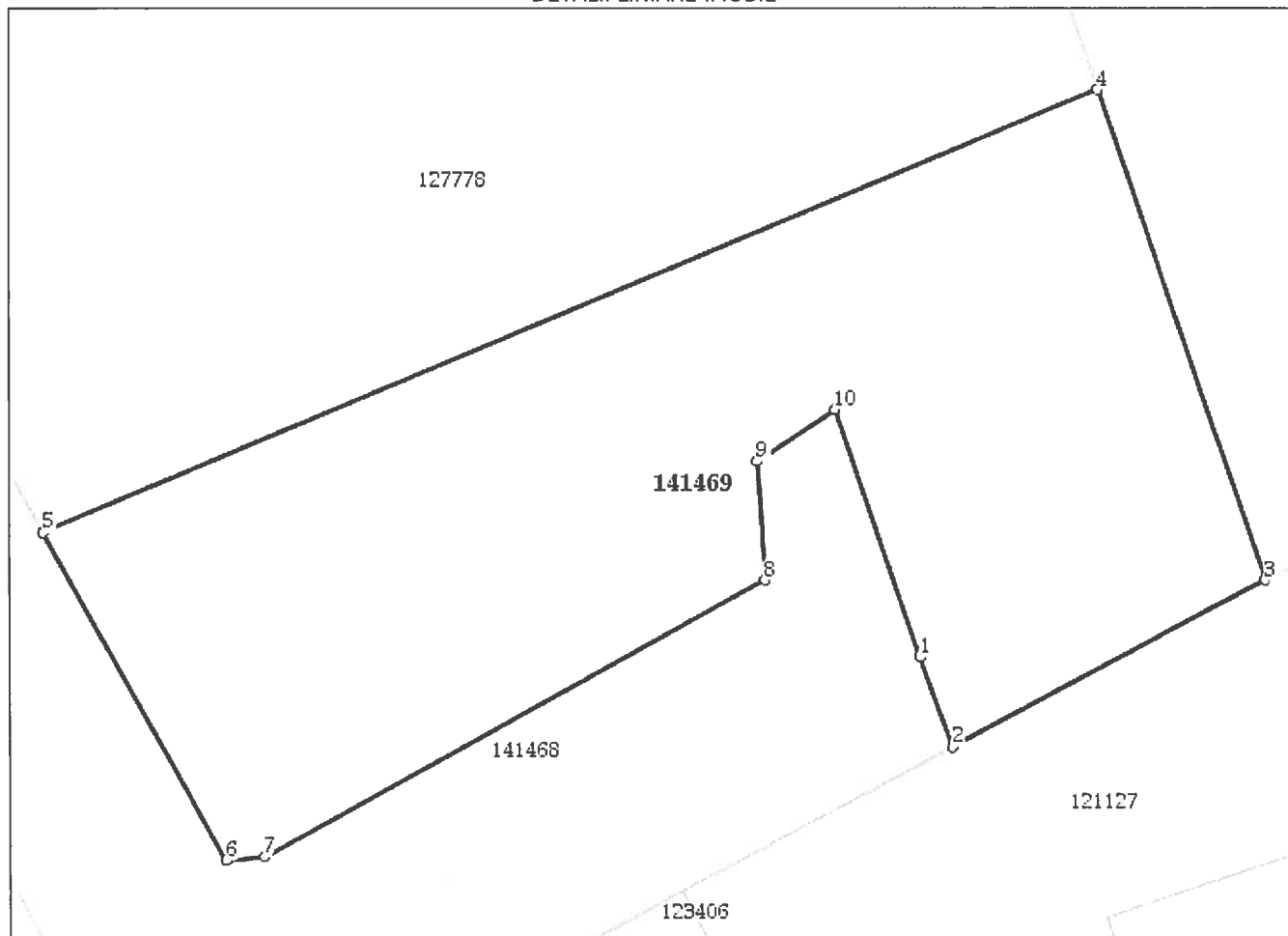
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
141469	4.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.035	-	-	-	LOT2

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.105
2	3	34.0
3	4	49.504
4	5	109.518
5	6	35.859
6	7	3.668

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	54.787
8	9	11.367
9	10	8.887
10	1	25.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 141492 Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Sferei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	141492	2.641	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	141492-C1	Loc. Ploiești, Str Sferei, Nr. 5, Jud. Prahova	S. construita la sol:14 mp; Cabina personal
A1.2	141492-C2	Loc. Ploiești, Str Sferei, Nr. 5, Jud. Prahova	S. construita la sol:71 mp; 2 pompe motorina, 2 sateliti pompa, 2 pompe AD-BLUE, copertina
A1.3	141492-C3	Loc. Ploiești, Str Sferei, Nr. 5, Jud. Prahova	S. construita la sol:59 mp; Rezervor motorina îngropat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30635 / 28/03/2016		
Act Notarial nr. 250, din 22/03/2016 emis de NP CIACHIR AMALIA MARIA;		
B1	Se înființează cartea funciară 141492 a imobilului cu numărul cadastral 141492/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 137974 înscris în cartea funciară 137974;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1077, din 19/06/2014 emis de NP Bucur Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SC SMART DIESEL SRL , CIF:26720463 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 137974/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 3620 din 19/01/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 188, din 04/01/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 409/17-08-2015 emis de PRIMARIA MUN PLOIESTI; act administrativ nr. 10697/14-10-2015 emis de PRIMARIA MUN PLOIESTI; act administrativ nr. 54/15-12-2015 emis de PRIMARIA MUN PLOIESTI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) SMART DIESEL SRL , CIF:26720463 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 137974/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 1431 din 07/01/2016;</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

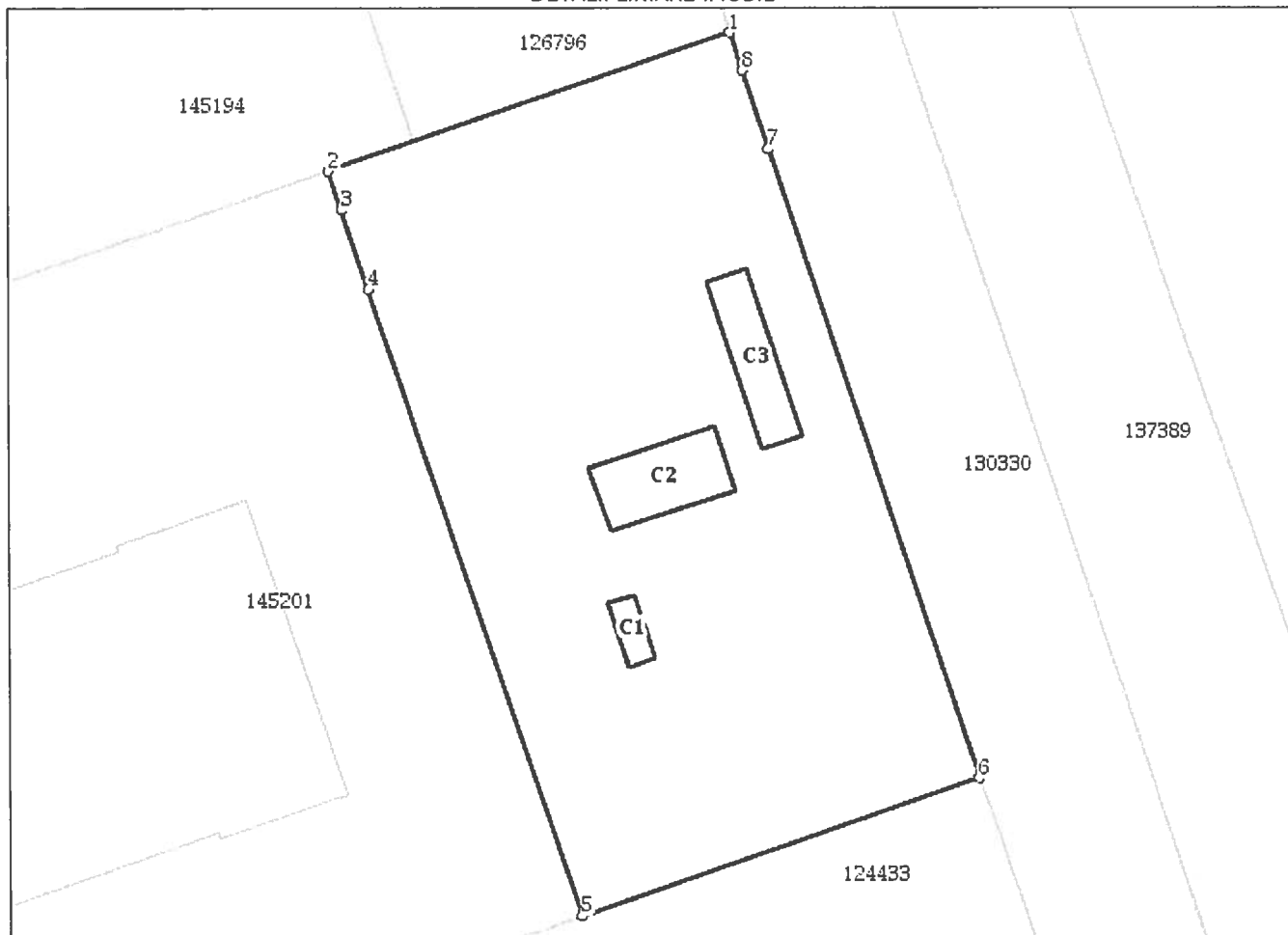
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
84222 / 08/09/2016		
Act Notarial nr. 2304, din 05/09/2016 emis de NP Traistaru Ionel; Act Administrativ nr. 77642, din 17/08/2016 emis de O. C. P. I. PRAHOVA; Act Administrativ nr. 681, din 11/07/2016 emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE cu titlu gratuit, un drept de servitute de trecere cu piciorul, cu orice mijloc de transport, precum și pentru rețele de furnizare utilități pe terenul în suprafața de 281.12mp în favoarea imobilului cu nr. cadastral 141493 înscris în cartea funciară a localității Ploiesti nr. 141493	A1, A1.1, A1.2, A1.3
101523 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 2846, din 31/10/2016 emis de NP Bucur Alexandru;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	se noteaza schimbarea Fondului dominant beneficiar al dreptului de servitute de trecere inscris sub C1 , ca fiind imobilul cu nr. cadastral 142251 (rezultat din alipirea imobilului cu nr. cadastral 141493 cu imobilul cu nr. cadastral 137975) inscris in cartea funciara nr. 142251 a localitatii Ploiesti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
141492	2.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.641	-	-	-	Se constituie, cu titlu gratuit, un drept de servitute de trecere cu piciorul, cu orice mijloc de transport, precum și pentru rețele de furnizare utilități pe terenul în suprafața de 281.12mp (contur A, B, C, D) în favoarea societății CTP SERVICE AUTOCAMIOANE S. R. L. în calitate de proprietar al terenului identificat prin Numar Cadastral 141493

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	141492-C1	construcții administrative și social culturale	14	Cu acte	S. construită la sol: 14 mp; Cabina personal
A1.2	141492-C2	construcții industriale și edilitare	71	Cu acte	S. construită la sol: 71 mp; 2 pompe motorină, 2 sateliți pompa, 2 pompe AD-BLUE, copertina
A1.3	141492-C3	construcții industriale și edilitare	59	Cu acte	S. construită la sol: 59 mp; Rezervor motorină îngropat

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	37.966
2	3	3.664
3	4	7.414
4	5	58.92
5	6	37.498
6	7	59.08
7	8	7.414
8	1	3.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 141650 Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Conului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	141650	Din acte: 28.062 Masurata: 28.061	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80568 / 29/08/2016		
Act Notarial nr. 742, din 02/08/2016 emis de NP CRECAN IOAN GHEORGH; Act Administrativ nr. 66115, din 06/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA; Act Notarial nr. 2090, din 01/07/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL; Act Notarial nr. 1950, din 17/06/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL; Act Notarial nr. 2273, din 07/06/2016 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cf. 141650 a imobilului cu nr. cad. /Ploiesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~~ nr.cad.123264\cf.123264; ~~ nr.cad.127502\cf.127502; ~~ nr.cad.130593\cf.130593; ~~ nr.cad.130911\cf.130911;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA, CIF:14380546	A1
86259 / 15/09/2016		
Act Administrativ nr. 123, din 26/05/2006 emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI; Act Administrativ nr. 80568, din 29/08/2016 emis de OCPI Prahova; Act Administrativ nr. 301051, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI;		
B14	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este "Municipiul Ploiesti, str.Conului, jud.Prahova"	A1
101052 / 31/10/2016		
Act Administrativ nr. 80568, din 29/08/2016 emis de OCPI PH;		
B15	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80568 / 29/08/2016		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5023, din 18/12/2007 emis de BNP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C1	se intabuleaza SERVITUTE de trecere in favoarea terenului in suprafata de 219.231 mp intabulat in cartea funciara nr.11015 a localitatii Ploiesti, cu nr. cadastral 11579/8, proprietatea SC CALSONIC KANSEI ROMANIA SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123264/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 75586 din 21/12/2007;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1380/08.04.2008 emis de NP MEIROSU GABRIEL;		
C2	se noteaza SERVITUTE de trecere in favoarea terenului in suprafata de 5000 mp intabulat in cartea funciara nr.11013 a localitatii Ploiesti, cu nr. cadastral 11579/6 proprietatea S C MONDOINSTAI S R L	A1

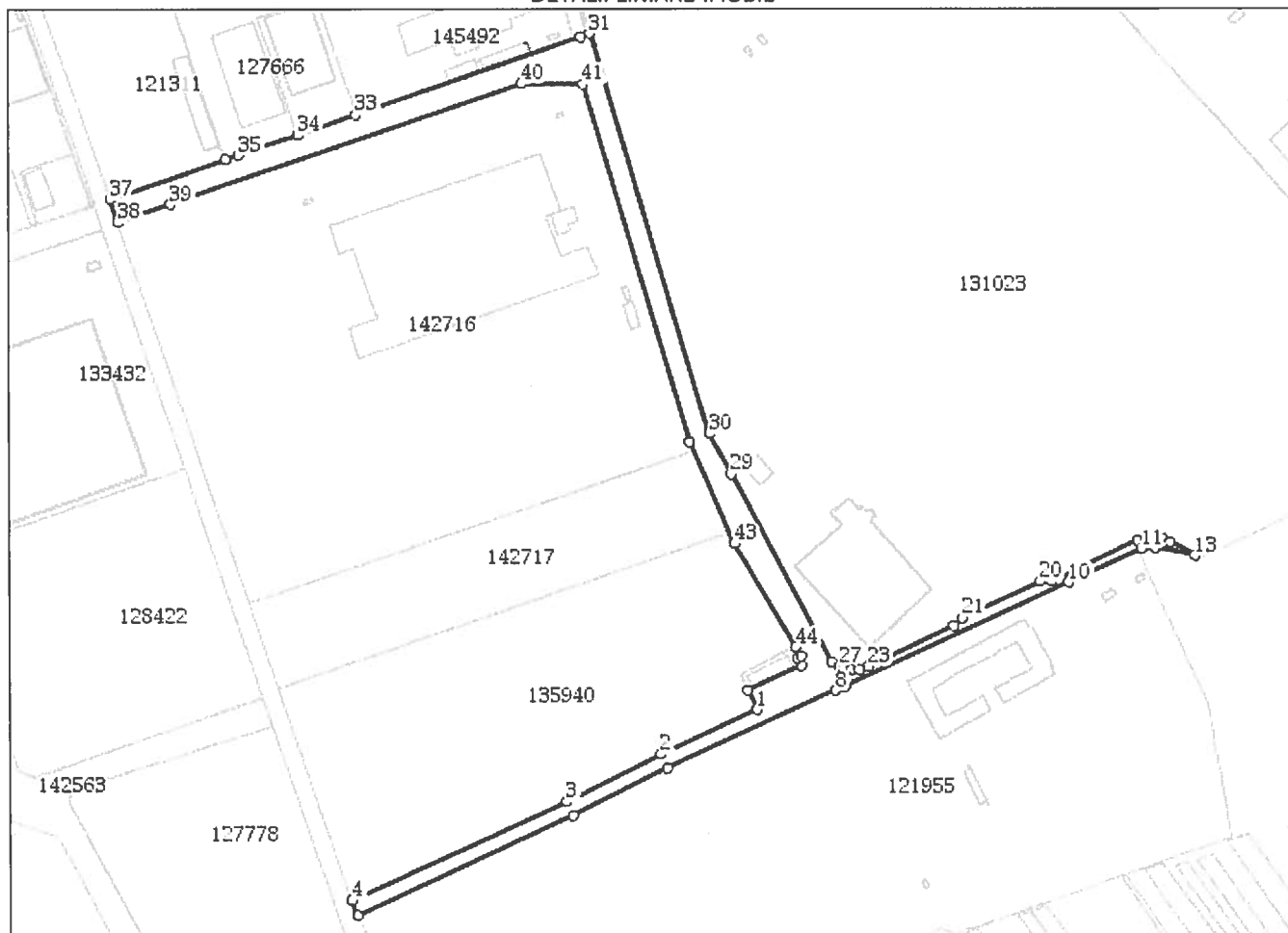
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123264/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 25668 din 15/04/2008;</i>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7608, din 19/12/2008 emis de NP SANDU AURELIAN;		
C3	se noteaza SERVITUTE de trecere in favoarea terenului in suprafata de 5000 mp intabulat in cartea funciara nr.11013 a localitatii Ploiesti, cu nr. cadastral vechi 11579/6, si numar cadastral nou electronic 104173 proprietatea S.C. YUNCHENG PLATE - MAKING (RO) S.R.L.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123264/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 84506 din 23/12/2008;</i>		
Act Notarial nr. 1904, din 22/07/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C4	se noteaza faptul ca in urma dezmembrarii servitutea de trecere in favoarea terenului in suprafata de 219.231 mp de sub C1 s-a divizat in servitute de trecere in favoarea terenului de 155.711 mp cu nr cadastral 135939 si servitute de trecere in favoarea terenului de 63.250 mp cu nr cadastral 135940	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123264/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 70271 din 17/10/2013;</i>		
Act Notarial nr. 2477, din 10/10/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C5	se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea terenului in suprafata de 155.711 mp, cu nr. cadastral 135939 intabulat in cartea funciara nr. 135939 a localitatii Ploiesti (proprietar SC CALSONIC KANSEI ROMANIA S.R.L.)	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130593/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 69119 din 14/10/2013;</i>		
C6	se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea terenului in suprafata de 63520 mp, cu nr. cadastral 135940 intabulat in cartea funciara nr. 135940 a localitatii Ploiesti (proprietar SC CALSONIC KANSEI ROMANIA S.R.L.)	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130593/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 69119 din 14/10/2013;</i>		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, neexclusiva si remunerata, cu piciorul cat si cu orice mijloace de transport in favoarea imobilului in suprafata de 155 711 mp cu numar cadastral 135939 inscris in cartea funciara nr. 135939 a localitatii Ploiesti	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130911/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 69128 din 14/10/2013;</i>		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, neexclusiva si remunerata, cu piciorul cat si cu orice mijloace de transport in favoarea imobilului in suprafata de 63 520 mp cu numar cadastral 135940 inscris in cartea funciara nr. 135940 a localitatii Ploiesti	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130911/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 69128 din 14/10/2013;</i>		
23128 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 609, din 20/03/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C9	se noteaza faptul ca dreptul de servitute inscris initial prin incheierile nr. 70271/2013, nr.69119/2013, nr.69128/2013, reinscris sub C4,C5, C7 prin incheierea cu nr. 80568/2016, se reinscrie in favoarea imobilului cu nr. cadastral 142716 inscris in cartea funciara nr.142716 si in favoarea imobilului cu nr. cadastral 142717 inscris in cartea funciara 142717, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 135939	A1
130789 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 4542, din 14/11/2019 emis de NP Popescu Viorica;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (cu piciorul si cu orice tip de vehicul) in favoarea imobilului cu numar cadastral 144644 inscris in cartea funciara nr. 144644 a localitatii Ploiesti (fond dominant) asupra terenului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
141650	Din acte: 28.062 Masurata: 28.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.123	-	-	-	
2	curți constructii	DA	19.938	-	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	86.686	2	3	86.254	3	4	192.681
4	5	13.061	5	6	194.207	6	7	86.276
7	8	151.43	8	9	8.009	9	10	202.15
10	11	65.284	11	12	11.602	12	13	33.45
13	14	23.114	14	15	6.283	15	16	7.245

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	7.161	17	18	6.96	18	19	77.999
19	20	9.514	20	21	70.407	21	22	9.52
22	23	77.738	23	24	7.293	24	25	6.123
25	26	6.308	26	27	4.652	27	28	6.673
28	29	173.838	29	30	37.418	30	31	340.613
31	32	7.666	32	33	194.908	33	34	49.998
34	35	49.998	35	36	12.005	36	37	99.664
37	38	19.934	38	39	44.922	39	40	302.911
40	41	50.603	41	42	304.772	42	43	90.739
43	44	97.458	44	45	9.019	45	46	3.461
46	47	6.922	47	48	47.812	48	1	17.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 141815 Ploiești

Nr. cerere **39781**
Ziua **15**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084544541



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. Km.8, zona Est, Jud. Prahova, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	141815	Din acte: 18.427 Masurata: 18.412	Teren imprejmuit; Se noteaza servitutea de trecere cu piciorul, precum si cu orice vehicul, pe latura de N-V a imobilului pe termen nelimitat, pe o latime de 6mp., respectiv pe o suprafata de 624mp..

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	141815-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. Km.8, zona Est, Jud. Prahova, Lot 1	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 9527 mp; Hala productie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
54304 / 31/05/2016			
Act Notarial nr. 1086, din 31/05/2016 emis de NP Baldan Draga Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 141815 a imobilului cu numarul cadastral 141815/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101880 (identificator electronic 125003) inscris in cartea funciara 49237 (identificator electronic 125003);		A1, A1.1
Conventie nr. 4784, din 17/08/2007 emis de NP IVAN C-TIN;			
B3	se noteaza servitutea de trecere cu piciorul, precum si cu orice vehicul, pe termen nelimitat, pe terenul in suprafata de 20.898,60 mp - drum acces - , cu nr. cadastral provizoriu 7886/4/4/2/5/2/6, inscris in cartea funciara nr. 11269 a localitatii Ploiesti, proprietatea S.C. Ploiesti Industrial Parc S.A., dobandit prin fara titlu		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125003/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 56413 din 10/10/2007;			
59252 / 14/06/2016			
Act Notarial nr. 1113, din 10/06/2016 emis de NP Schuster Cristina Hanelore;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
1) SC DUCATI ENERGIA ROMANIA SA , CIF:14820787			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1.1
1) SC DUCATI ENERGIA ROMANIA SA , CIF:14820787			
352 / 05/01/2017			
Act Notarial nr. 30, din 04/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;			
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire si inchiriere		A1, A1.1
1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536			
56756 / 27/06/2017			
Act Notarial nr. 52, din 07/12/2016 emis de NP SCHUSTER CRISTINA HANELORE; Act Notarial nr. 1113, din 10/06/2016 emis de NP SCHUSTER CRISTINA HANELORE; Act Administrativ nr. 76354, din 20/07/2017 emis de Unicredit Bank; Act Administrativ nr. 352, din 05/01/2017 emis de OCPI PRAHOVA;			
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatie tehnice avizate		A1, A1.1
B13	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnicie avizate		A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

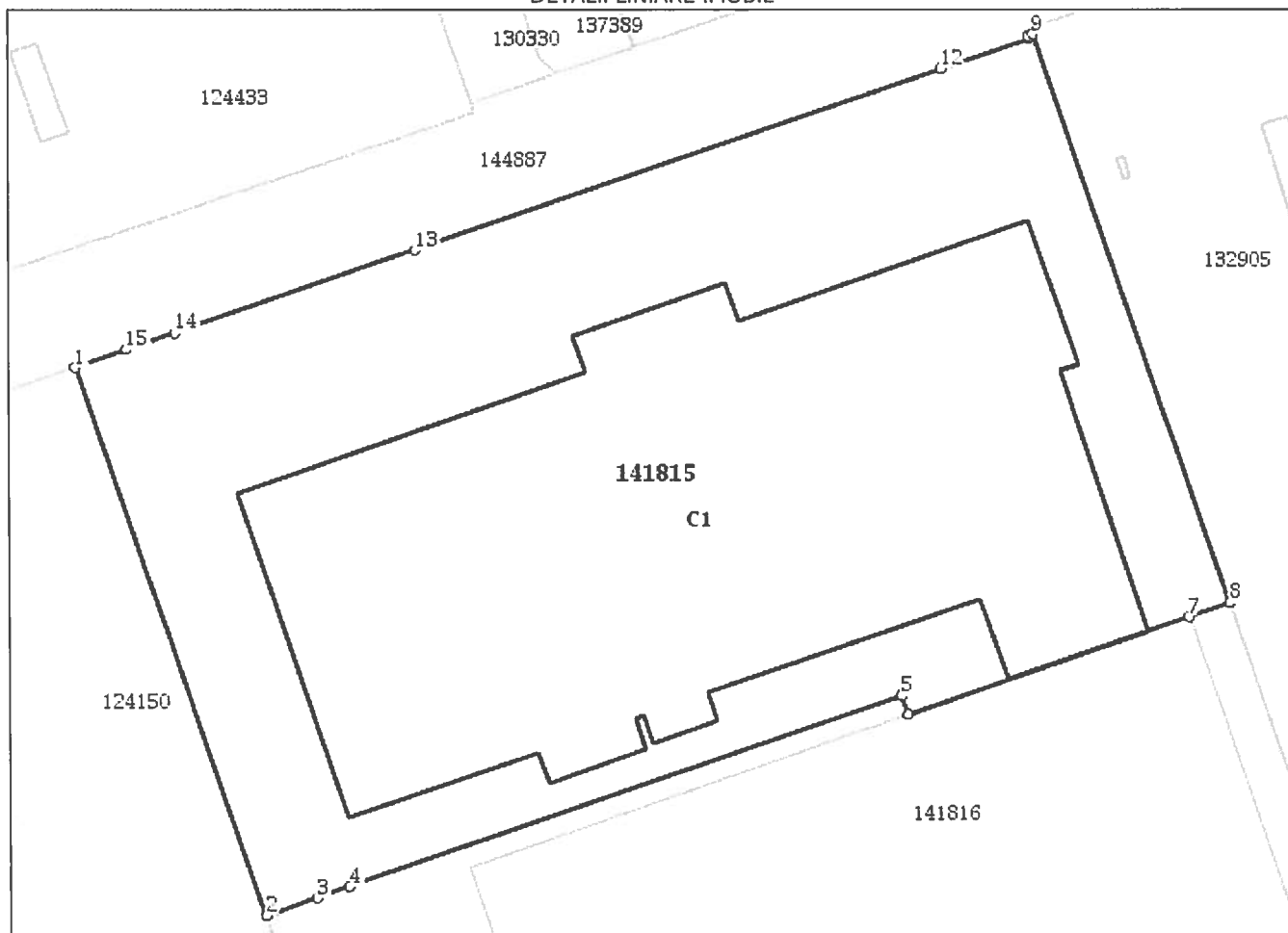
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
352 / 05/01/2017		
Act Notarial nr. 30, din 04/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 EURmobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi 1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
141815	Din acte: 18.427 Masurata: 18.412	Se noteaza servitutea de trecere cu piciorul, precum si cu orice vehicul, pe latura de N-V a imobilului pe termen nelimitat, pe o latime de 6mp., respectiv pe o suprafata de 624mp..

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 18.427 Masurata: 18.412	-	-	-	In favoarea imobilului cu nr. cad. 125003/UAT Ploiesti a fost notata o servitute de trecere cu piciorul, precum si cu orice vehicul, pe termen nelimitat, pe terenul in suprafata de 20898.60 mp - drum acces- identificat cu nr. cad. 7886/4/4/2/5/2/6 intabulat in C.F. nr. 11269/UAT Ploiesti, proprietatea Societatii Ploiesti Industrial Park S.A., servitute notata in C.F. nr. 125003, potrivit incheierii nr. 56413/10.10.2007, data de O.C.P.I. Prahova - B.C.P.I. Ploiesti. In favoarea imobilului lotul 2 cu nr. cadastral 141816 se noteaza servitutea de trecere cu piciorul, precum si cu orice vehicul, pe latura de N-V a imobilului pe termen nelimitat, pe o latime de 6mp., respectiv pe o suprafata de 624mp..conform contract de vanzare cumparare nr.1113/10.06.2016.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	141815-C1	construcții industriale și edilitare	9.527	Cu acte	S. construita la sol:9527 mp; Hala productie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	101.973
2	3	9.534
3	4	6.0
4	5	102.883
5	6	3.522
6	7	52.461
7	8	7.622
8	9	105.856
9	10	0.987
10	11	0.551
11	12	16.267
12	13	97.896
13	14	44.804
14	15	9.0
15	1	9.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 141816 Ploiești

Nr. cerere	39793
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare

100084544717



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. Km.8, zona Est, Jud. Prahova, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	141816	23.300	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	141816-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. Km. 8, zona Est, Jud. Prahova, Lot 2 Accesul se face pe lotul 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10142 mp; Hala depozitare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54304 / 31/05/2016		
Conventie nr. 4784, din 17/08/2007 emis de NP IVAN C-TIN;		
B3	se noteaza servitutea de trecere cu piciorul, precum si cu orice vehicul, pe termen nelimitat, pe terenul in suprafata de 20.898,60 mp - drum acces - , cu nr. cadastral provizoriu 7886/4/4/2/5/2/6, in scris in cartea funciara nr. 11269 a localitatii Ploiesti, proprietatea S.C. Ploiesti Industrial Parc S.A., dobandit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125003/Ploiesti, in scrisa prin incheierea nr. 56413 din 10/10/2007;		
94767 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 1725, din 12/10/2017 emis de NP IVANESCU ADINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AKKIM EUROPE SRL, CIF:36783647	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AKKIM EUROPE SRL, CIF:36783647	A1.2

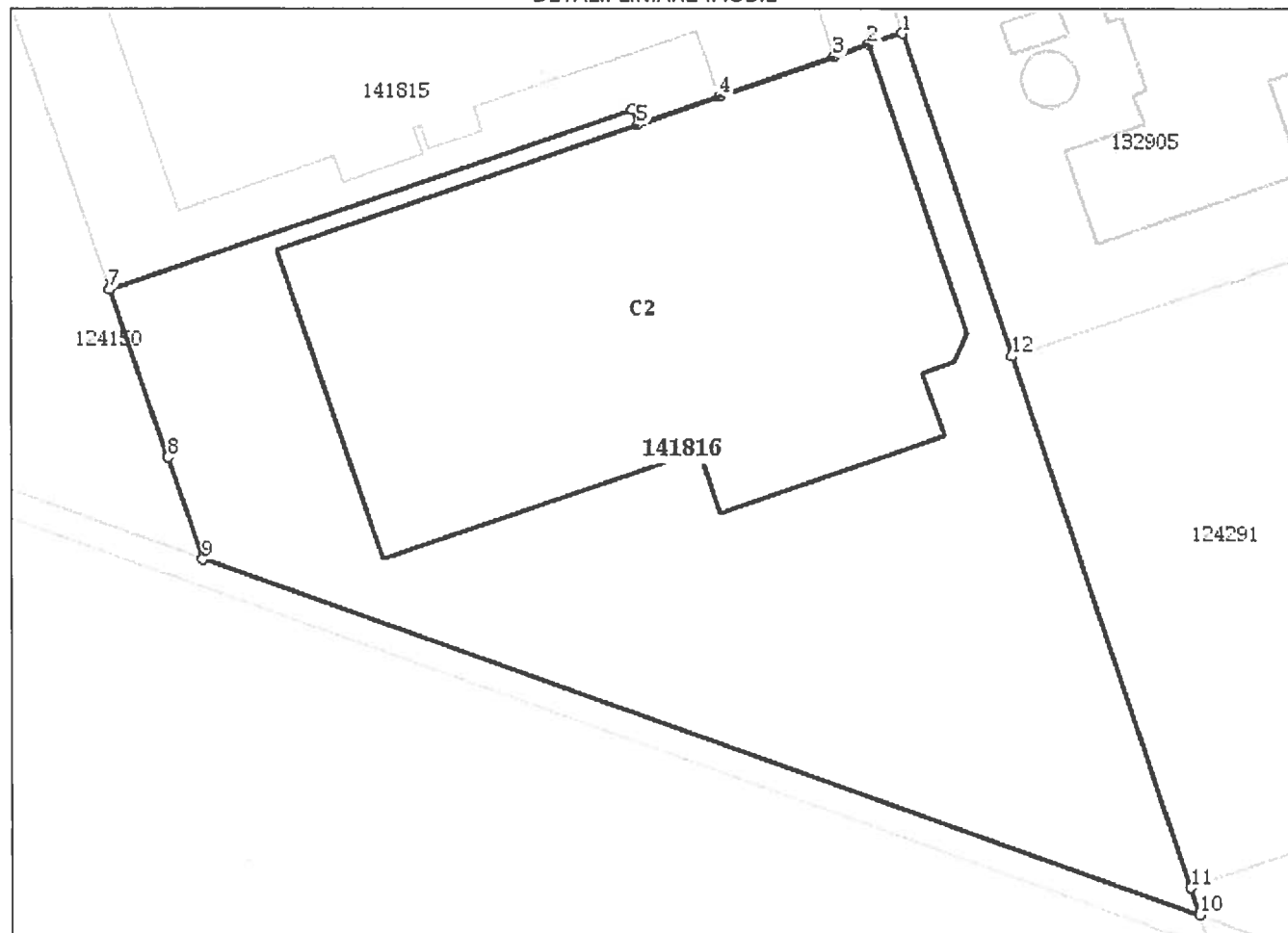
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
141816	23.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	23.300	-	-	-	În favoarea imobilului cu nr. cad. 125003/UAT Ploiesti a fost notată o servitute de trecere cu piciorul, precum și cu orice vehicul, pe termen nelimitat, pe terenul în suprafața de 20898.60 mp - drum acces- identificat cu nr. cad. 7886/4/4/2/5/2/6 intabulat în C.F. nr. 11269/UAT Ploiesti, proprietatea Societății Ploiesti Industrial Park S.A., servitute notată în C.F. nr. 125003, potrivit încheierii nr. 56413/10.10.2007, data de O.C.P.I. Prahova - B.C.P.I. Ploiesti

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	141816-C2	construcții industriale și edilitare	10.142	Cu acte	S. construită la sol: 10142 mp; Hala depozitare

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.559
2	3	7.696
3	4	26.159
4	5	18.606
5	6	3.522
6	7	118.417
7	8	38.025
8	9	23.127
9	10	226.601
10	11	6.091
11	12	119.986
12	1	73.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 142016 Ploiești

Nr. cerere	39780
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare

100084544543



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Elipsei, Nr. 5 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	142016	914	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82749 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 2340, din 02/09/2016 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se înființează cartea funciara 142016 a imobilului cu numărul cadastral 142016/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 140684 înscris în cartea funciara 140684;	A1
Act Notarial nr. 927, din 19/04/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PAULUS SRL , CIF:4000500 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 140684/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 111288 din 04/11/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 926, din 23/12/2010 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr. 926/23.12.2010 emisa de PRIMARIA PLOIESTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 140684/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 111288 din 04/11/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 300707, din 24/02/2016 emis de PRIMARIA PLOIESTI (act administrativ nr. 111300/04.11.2015 emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexata în sensul ca se schimba adresa imobilului din "Ploiesti, Soseaua Ploiesti-Targoviste, nr. KM 8" în "Ploiesti, str. Elipsei, nr. 5A" <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 140684/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 28184 din 22/03/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 322, din 25/07/2016 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B8	se noteaza autorizatia de construire nr.322/25.07.2016 emis de PRIMARIA PLOIESTI	A1

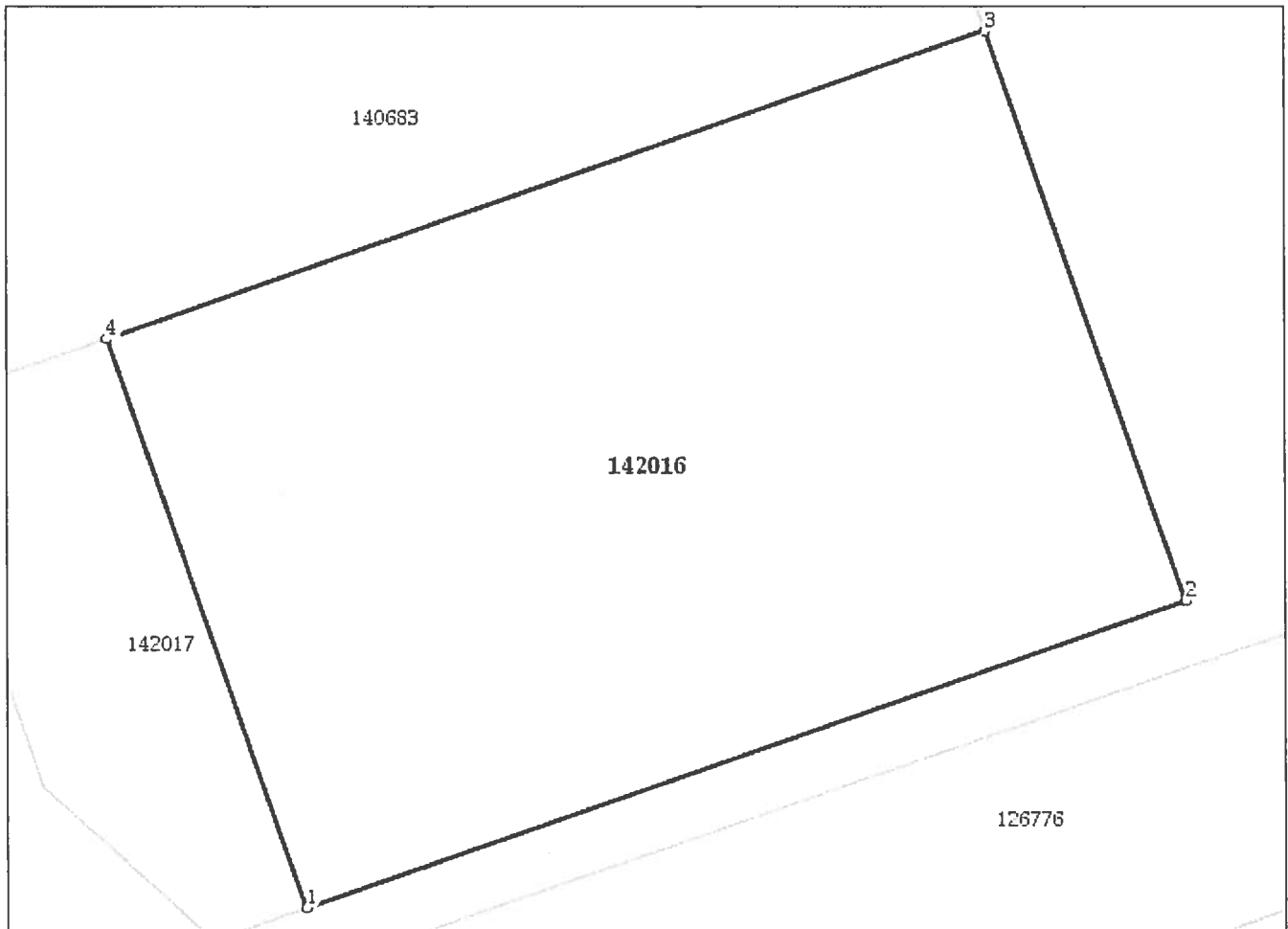
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82749 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 2809, din 03/11/2015 emis de DOBRE STELORIAN DANIEL;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) SC AMOS TECHNOLOGY SRL , CIF:30796800 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 140684/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 111300 din 04/11/2015;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
142016	914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	914	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.606
2	3	24.335
3	4	37.587
4	1	24.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 142017 Ploiești

Nr. cerere	39790
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084544712



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Elipsei, Nr. 5 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	142017	186	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82749 / 05/09/2016		
Act Administrativ nr. 926, din 23/12/2010 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr. 926/23.12.2010 emisa de PRIMARIA PLOIESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 140684/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 111288 din 04/11/2015;	A1
101742 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 2564, din 31/10/2016 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC BERE BAUTURI BUCURESTI SA , CIF:413210	A1
117089 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 1590, din 22/12/2017 emis de NP TATOMIR-SUCIU CRISTINA MARIA;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1
7552 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. 90, din 23/01/2020 emis de NP Nurciu Elena Raluca; Act Notarial nr. 96, din 23/01/2020 emis de NP Nurciu Elena Raluca;		
B12	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiata intre BERE BAUTURI BUCURESTI SA in calitate de promitenta vanzatoare si SC DOBROGEA KAPITAL SRL in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana cel tarziu la data de 31.12.2020	A1

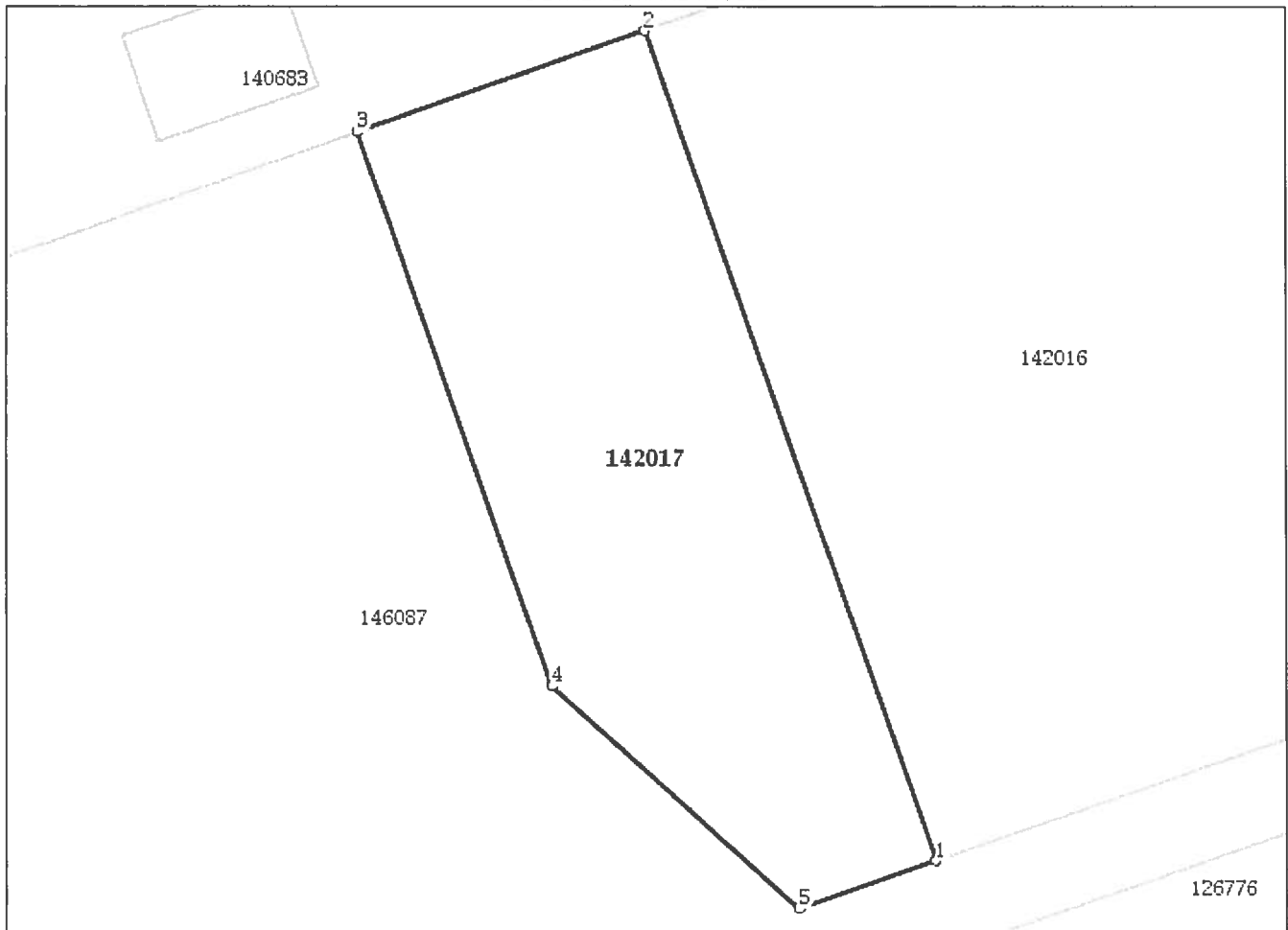
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
117089 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 1590, din 22/12/2017 emis de NP TATOMIR-SUCIU CRISTINA MARIA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7059000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
142017	186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	186	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.268
2	3	8.419
3	4	16.217
4	5	9.171
5	1	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 142562 Ploiești

Nr. cerere	39785
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084544539



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	142562	1.023	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19955 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. 503, din 09/03/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 142562 a imobilului cu numarul cadastral 142562/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 126971 inscris in cartea funciara 126971;	A1
Certificat Atestare nr. ., din 29/08/2006 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (dosar cadastru nr. 10265/24.07.2006 emis de OCPI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) S.C. INDUSTRIAL PARC PLOIESTI S.A.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126971/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 21670 din 25/07/2006;	

C. Partea III. SARCINI

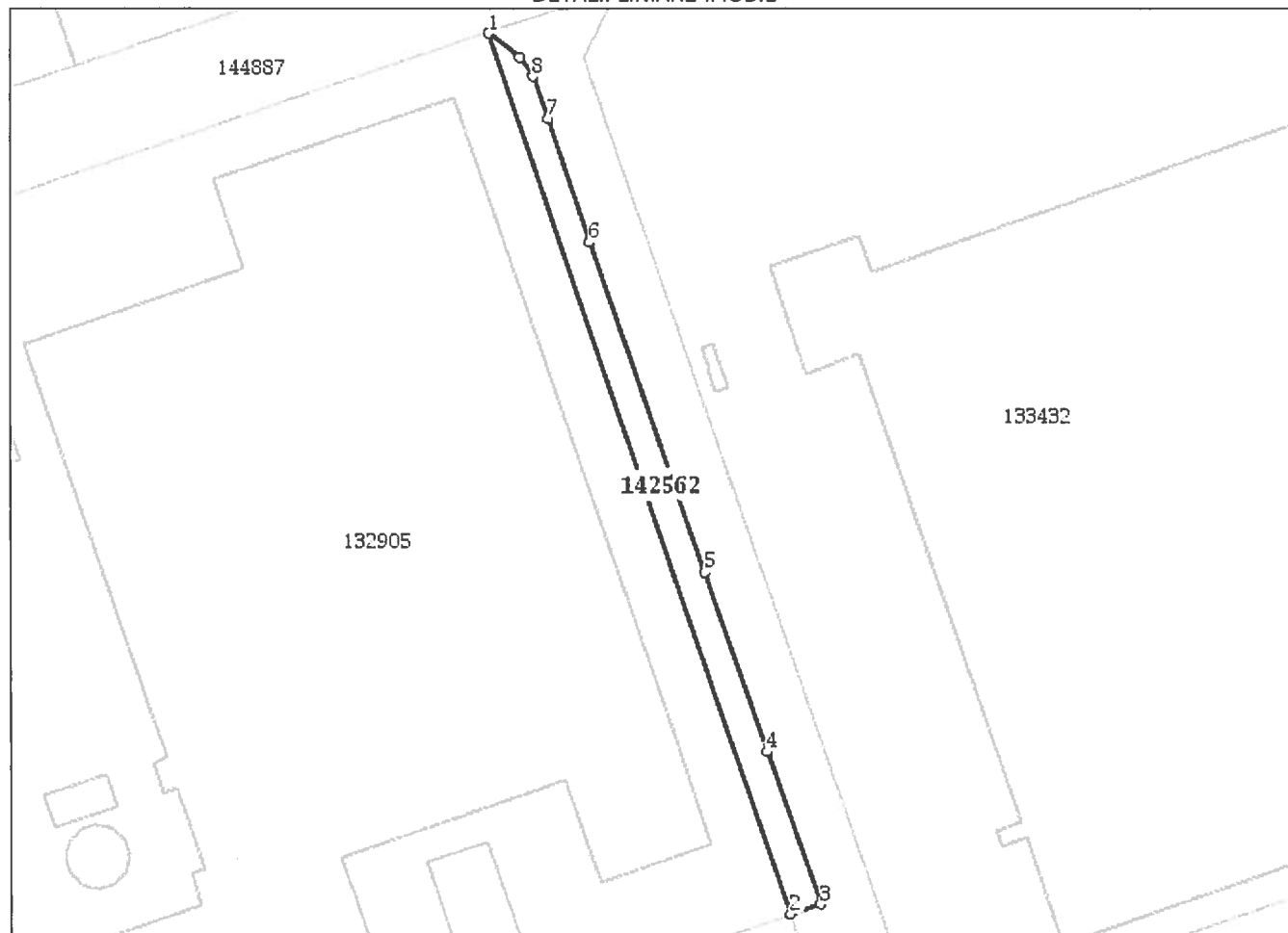
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
48918 / 31/05/2017			
Act Administrativ nr. 4, din 21/09/2016 emis de SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA; Act Administrativ nr. 1, din 19/04/2017 emis de SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA;			
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA		A1
	1) ADIENT AUTOMOTIVE ROMANIA SRL , CIF:35664044		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
142562	1.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.023	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	180.0
2	3	6.218
3	4	31.196
4	5	36.682
5	6	67.599
6	7	25.194

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.681
8	9	4.443
9	1	7.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 142563 Ploiești

Nr. cerere	39778
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	142563	15.063	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19955 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. 503, din 09/03/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 142563 a imobilului cu numarul cadastral 142563/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 126971 inscris in cartea funciara 126971;	A1
Certificat Atestare nr. ., din 29/08/2006 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (dosar cadastru nr. 10265/24.07.2006 emis de OCPI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. INDUSTRIAL PARC PLOIESTI S.A.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126971/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 21670 din 25/07/2006;		

C. Partea III. SARCINI

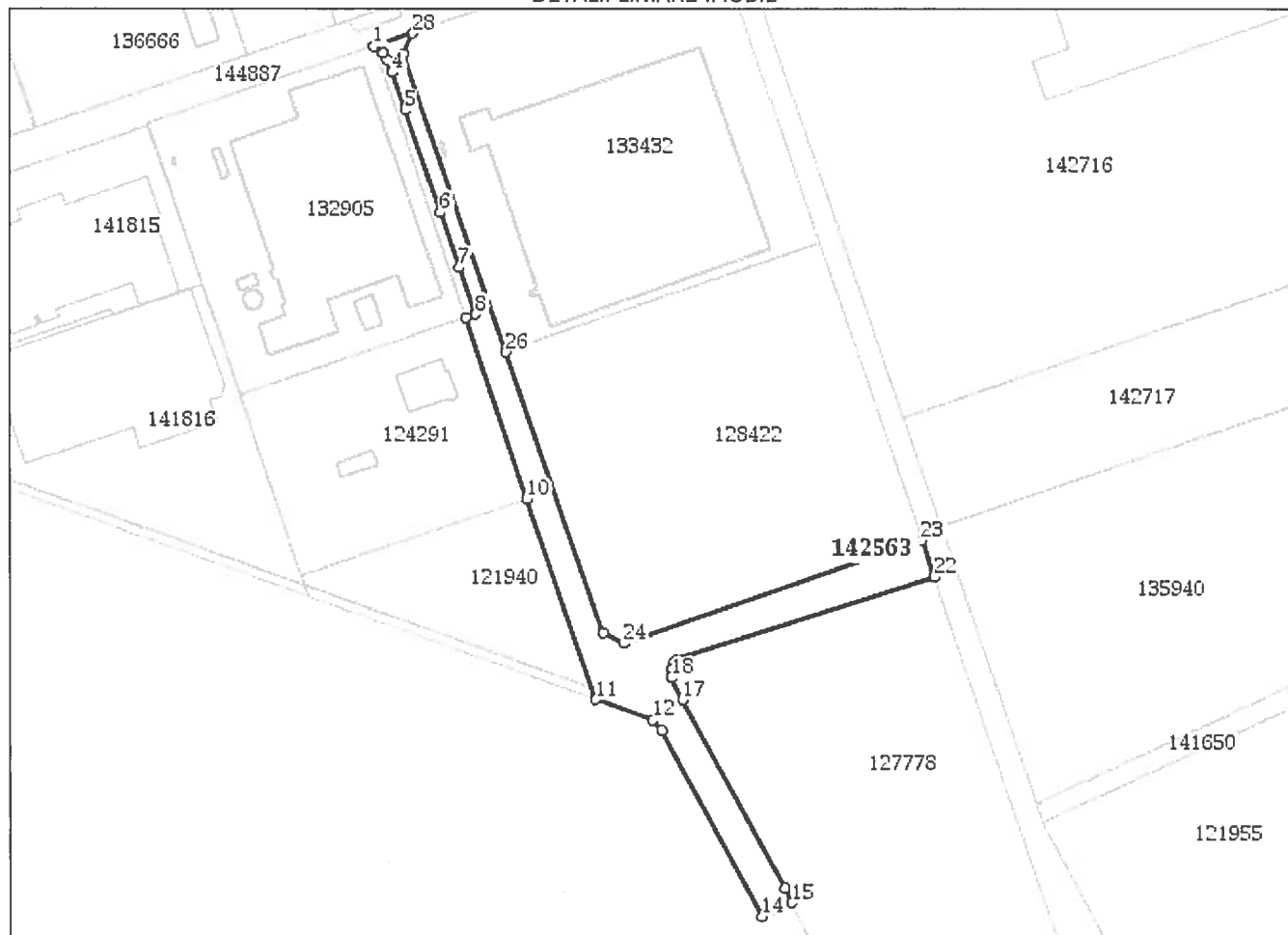
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19955 / 10/03/2017		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1915, din 20/05/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C1	- se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea terenului in suprafata de 26111,12 mp cu nr cadastral provizoriu 7886/4/4/2/5/2/12 inscris in CF 11271 Ploiesti, proprietatea S.C. PIRITEX SA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126971/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 35068 din 22/05/2008;		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
142563	15.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	15.063	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.674
3	4	8.681
5	6	67.599
7	8	31.196
9	10	120.009
11	12	37.896

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.443
4	5	25.194
6	7	36.682
8	9	6.218
10	11	133.117
12	13	8.691

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	132.31
15	16	10.031
17	18	15.638
19	20	4.455
21	22	170.165
23	24	198.622
25	26	186.513
27	28	14.119

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	20.836
16	17	134.17
18	19	5.505
20	21	2.525
22	23	24.499
24	25	14.142
26	27	198.211
28	1	26.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 142716 Ploiești

Nr. cerere	39779
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084544545



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	142716	127.711	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
<p>Se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 8.123 mp, intabulat in cartea funciara nr. 44972 a loc. Ploiesti, cu nr. cadastral 100988, proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu.</p> <p>Se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 9.637,05 mp, intabulat in cartea funciara nr. 11265 a loc. Ploiesti, cu nr. cadastral 7886/4/4/2/5/2/5 proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu.</p> <p>Se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 20.898,60 mp, intabulat in cartea funciara nr. 11269 a loc. Ploiesti, cu nr. cadastral 7886/4/4/2/5/2/6 proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu.</p> <p>Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 4.532mp, cu nr. cad. 130911, intabulat in CF nr. 130911 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA).</p> <p>Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 12909mp, cu nr. cad. 130593, intabulat in CF nr. 130593 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA).</p> <p>Se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 9142mp, cu nr. cad. 130330, intabulat in CF nr. 130330 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA).</p> <p>Se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 495mp, cu nr. cad. 130329 intabulat in CF nr. 130329 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA).</p>			

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	142716-C1	Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 7, Jud. Prahova	S. construita la sol:19538 mp; HALA PRODUCTIE + BIROURI ; Sc la sol = 19538 mp .
A1.2	142716-C2	Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 7, Jud. Prahova	S. construita la sol:36 mp; CABINA POARTA ; Sc la sol = 36 mp .
A1.3	142716-C3	Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 7, Jud. Prahova	S. construita la sol:21 mp; CABINA POARTA ; Sc la sol = 21 mp .
A1.4	142716-C4	Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 7, Jud. Prahova	S. construita la sol:292 mp; ANEXA TEHNICA ; Sc la sol = 292 mp .
A1.5	142716-C5	Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 7, Jud. Prahova	S. construita la sol:49 mp; ANEXA TEHNICA ; Sc la sol = 49 mp .
A1.6	142716-C6	Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 7, Jud. Prahova	S. construita la sol:173 mp; ANEXA DEPOZITARE ; Sc la sol = 173 mp .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23104 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 609, din 20/03/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 142716 a imobilului cu numarul cadastral 142716/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 135939 in scris in cartea funciara 135939;	A1
Act Notarial nr. 1904, din 22/07/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 135939 a imobilului cu numarul cadastral 135939/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11579/8(e:103037) (identificator electronic 123333) in scris in cartea funciara 11015(e:11015) (identificator electronic 123333);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, in scrisa prin incheierea nr. 50877 din 24/07/2013;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5023, din 18/12/2007 emis de BNP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 50877 din 24/07/2013;</i>		
B5	se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 9.637,05 mp, intabulat in cartea funciara nr.11265 a localitatii Ploiesti, cu nr. cadastral 7886/4/4/2/5/2/5 proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 50877 din 24/07/2013;</i>		
B6	se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 20.898,60 mp, intabulat in cartea funciara nr.11269 a localitatii Ploiesti, cu nr. cadastral 7886/4/4/2/5/2/6 proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 50877 din 24/07/2013;</i>		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA PLOIESTI (autorizatie construire nr.871/12.09.2006 emis de PRIMARIA PLOIESTI; autorizatie construire nr.679/23.07.2007 emis de PRIMARIA PLOIESTI; proces-verbal receptie nr. la terminarea lucrarilor/30.08.2007 emis de PRIMARIA PLOIESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) SC CALSONIC KANSEI ROMANIA SRL		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 50877 din 24/07/2013;</i>		
Act Notarial nr. 2477, din 10/10/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B10	se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 12909 mp, cu nr. cadastral 130593 intabulat in cartea funciara nr. 130593 a localitatii Ploiesti (proprietar SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 69117 din 14/10/2013;</i>		
Act Notarial nr. 1416, din 26/03/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B11	se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 9142mp, cu nr. cadastral 130330 intabulat in cartea funciara nr. 130330 a localitatii Ploiesti (proprietar SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 70284 din 17/10/2013;</i>		
B12	se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 495 mp, cu nr. cadastral 130329 intabulat in cartea funciara nr. 130329 a localitatii Ploiesti (proprietar SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 70284 din 17/10/2013;</i>		
Act Administrativ nr. 9938, din 09/02/2017 emis de BCPI PLOIESTI;		
B13	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 17512 din 03/03/2017;</i>		
Act Administrativ nr. C1857, din 03/03/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B14	se noteaza din oficiu respingerea propunerii de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 18278 din 07/03/2017;</i>		
Act Administrativ nr. C2204, din 16/03/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B15	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 22612 din 17/03/2017;</i>		
B16	se noteaza faptul ca terenul in suprafata de 1123 mp de sub B4 (inscrisa initial sub B3) cu nr. cadastral 123264 a fost alipit cu terenul in suprafata de 4532 mp de sub B8 (inscrisa initial sub B9) cu nr. cadastral 130911, cu terenul in suprafata de 12909 mp de sub B9 (inscrisa initial sub B10) cu nr. cadastral 130593 si cu terenul in suprafata de 2498 mp cu nr. cadastral 127502 in baza actului de alipite autentificat sub nr. 2090 din 01.07.2017 de notar public Meirosu Mihai Gabriel si astfel dreptul de servitute de trecere are ca obiect terenul drum de acces rezultat din alipirea in suprafata de 28061 mp cu numar cadastral 141650 inscris in cartea funciara 141650 a localitatii Ploiesti	A1
24359 / 23/03/2017		
Act Administrativ nr. 23104, din 20/03/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B17	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca terenul in suprafata de 1123 mp de sub B4 (inscris initial sub B3 cu nr. cadastral 44972, mentionat la B16 ca face obiectul alipirii) este in suprafata de 8123 mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

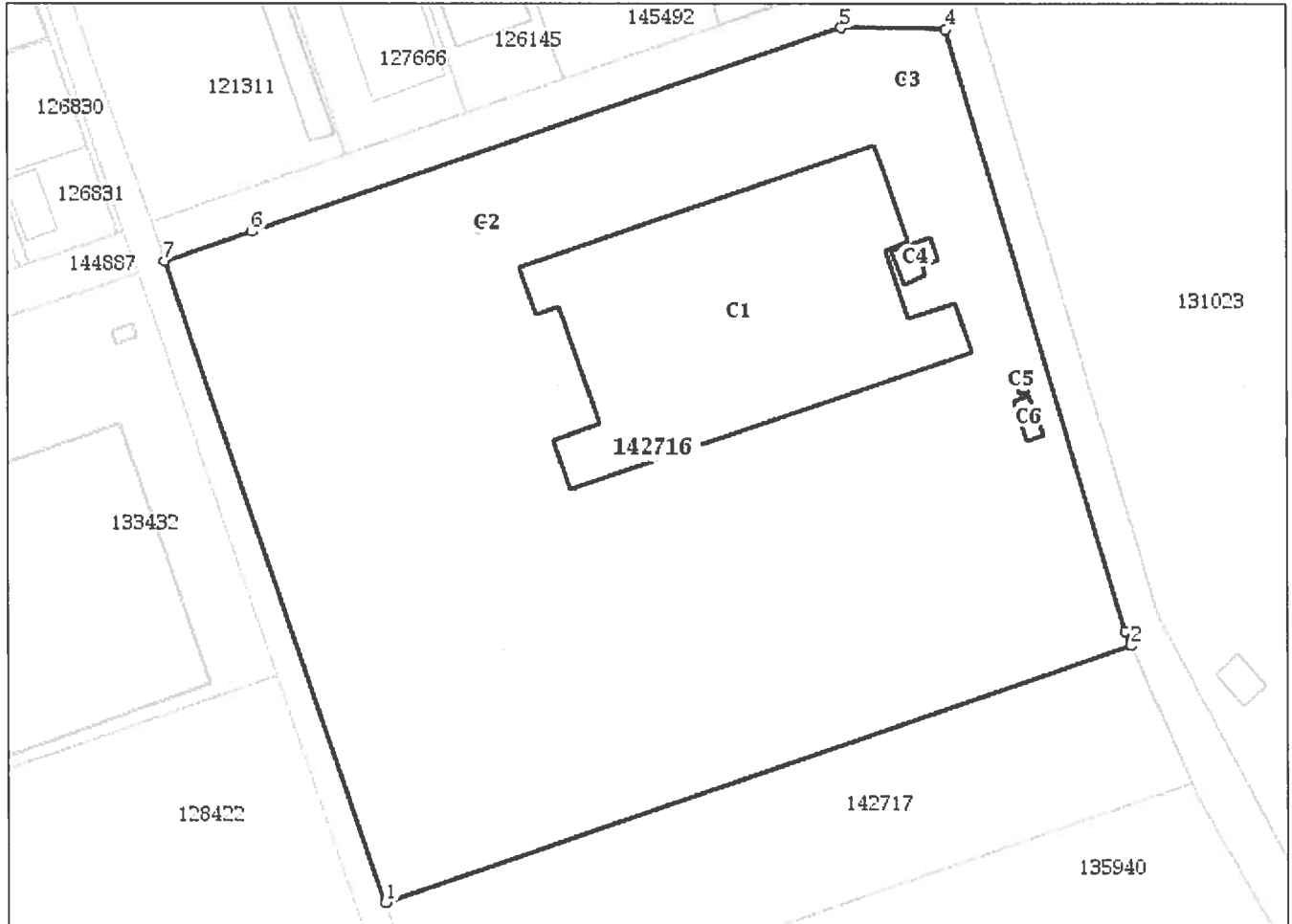
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
142716	127.711	Se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 8.123 mp, intabulat in cartea funciara nr. 44972 a loc. Ploiesti, cu nr. cadastral 100988, proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu. Se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 9.637,05 mp, intabulat in cartea funciara nr. 11265 a loc. Ploiesti, cu nr. cadastral 7886/4/4/2/5/2/5 proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu. Se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 20.898,60 mp, intabulat in cartea funciara nr. 11269 a loc. Ploiesti, cu nr. cadastral 7886/4/4/2/5/2/6 proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu. Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 4.532mp, cu nr. cad. 130911, intabulat in CF nr. 130911 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA). Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 12909mp, cu nr. cad. 130593, intabulat in CF nr. 130593 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA). Se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 9142mp, cu nr. cad. 130330, intabulat in CF nr. 130330 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA). Se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 495mp, cu nr. cad. 130329 intabulat in CF nr. 130329 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	127.711	62	CC 775	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	142716-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 16.538 Masurata: 19.538	Cu acte	S. construită la sol:19538 mp; HALA PRODUCTIE + BIROURI ; Sc la sol = 19538 mp .
A1.2	142716-C2	construcții anexa	36	Cu acte	S. construită la sol:36 mp; CABINA POARTA ; Sc la sol = 36 mp .
A1.3	142716-C3	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; CABINA POARTA ; Sc la sol = 21 mp .
A1.4	142716-C4	construcții anexa	292	Cu acte	S. construită la sol:292 mp; ANEXA TEHNICA ; Sc la sol = 292 mp .
A1.5	142716-C5	construcții anexa	49	Cu acte	S. construită la sol:49 mp; ANEXA TEHNICA ; Sc la sol = 49 mp .
A1.6	142716-C6	construcții anexa	173	Cu acte	S. construită la sol:173 mp; ANEXA DEPOZITARE ; Sc la sol = 173 mp .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	383.54
2	3	7.547
3	4	304.772
4	5	50.603
5	6	302.911
6	7	44.922
7	1	329.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 142717 Ploiești

Nr. cerere	39786
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084544544



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	142717	28.000	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
<p>Se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 8.123 mp, intabulat in cartea funciara nr. 44972 a loc. Ploiesti, cu nr. cadastral 100988, proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu.</p> <p>Se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 9.637,05 mp, intabulat in cartea funciara nr. 11265 a loc. Ploiesti, cu nr. cadastral 7886/4/4/2/5/2/5 proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu.</p> <p>Se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 20.898,60 mp, intabulat in cartea funciara nr. 11269 a loc. Ploiesti, cu nr. cadastral 7886/4/4/2/5/2/6 proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu.</p> <p>Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 4.532mp, cu nr. cad. 130911, intabulat in CF nr. 130911 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA).</p> <p>Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 12909mp, cu nr. cad. 130593, intabulat in CF nr. 130593 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA).</p> <p>Se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 9142mp, cu nr. cad. 130330, intabulat in CF nr. 130330 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA).</p> <p>Se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 495mp, cu nr. cad. 130329 intabulat in CF nr. 130329 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA).</p>			

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23104 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 609, din 20/03/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 142717 a imobilului cu numarul cadastral 142717/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 135939 inscris in cartea funciara 135939;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5023, din 18/12/2007 emis de BNP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B6	se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 20.898,60 mp, intabulat in cartea funciara nr.11269 a localitatii Ploiesti, cu nr. cadastral 7886/4/4/2/5/2/6 proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 50877 din 24/07/2013;		
Act Administrativ nr. 303242, din 10/06/2013 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B7	se noteaza noua adresa postala a imobilului respectiv "Ploiesti,str. Conului,nr.7.jud.Prahova"	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 50877 din 24/07/2013;		
Act Notarial nr. 1416, din 26/03/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B10	se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 9142mp, cu nr. cadastral 130330 intabulat in cartea funciara nr. 130330 a localitatii Ploiesti (proprietar SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA)	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 70284 din 17/10/2013;		
B11	se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 495 mp, cu nr. cadastral 130329 intabulat in cartea funciara nr. 130329 a localitatii Ploiesti (proprietar SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA)	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 70284 din 17/10/2013;		
Act Administrativ nr. 9938, din 09/02/2017 emis de BCPI PLOIESTI;		
B12	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale avizate	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. C2204, din 16/03/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B14	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 22612 din 17/03/2017;	
B15	se noteaza faptul ca terenul in suprafat de 8123 mp de sub B4 inscrisa initial sub B3) cu nr. cadastral 123264 a fost alipit cu terenul in suprfata de 4532 mp de sub B8 (inscrisa initial sub B9) cu nr. cadastral 130911, cu terenul in suprfata de 12909 mp de sub B9 (inscrisa initial sub B10) cu nr. cadastral 130593 si cu terenul in suprfata de 2498 mp cu nr. cadastral 127502 in baza actului de alipite autentificat sub nr. 2090 din 01.07.2017 de notar public Meirosu Mihai Gabriel si astfel dreptul de servitute de trecere are ca obiect terenul drum de acces rezultat din alipirea in suprfata de 28061 mp cu numar cadastral 141650 inscris in cartea funciara 141650 a localitatii Ploiesti	A1
27432 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 730, din 30/03/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GALDUM IMPORT EXPORT SRL, CIF:1327680	
Act Notarial nr. 731, din 30/03/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B20	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:7236573	

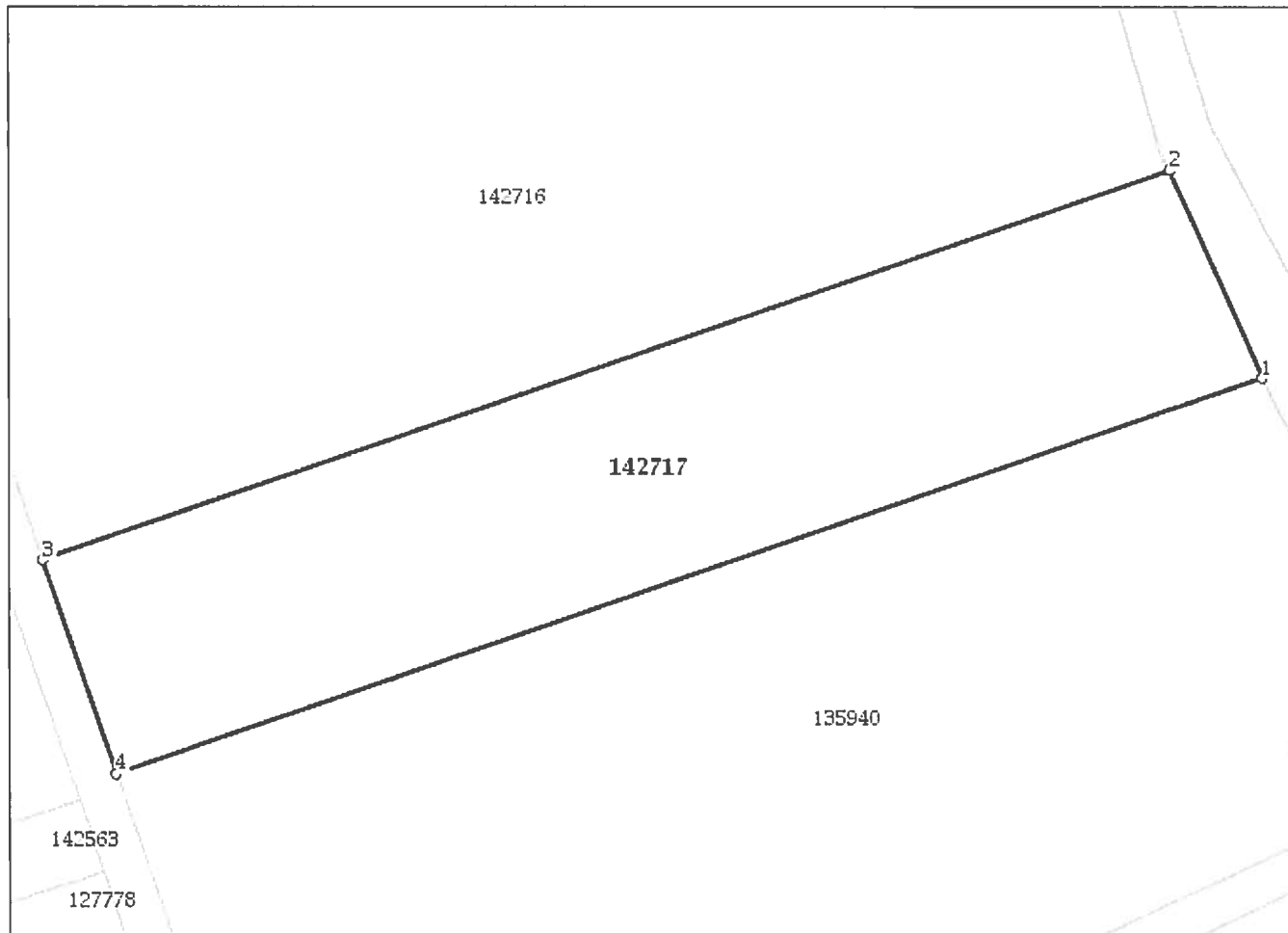
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27432 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 731, din 30/03/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2400000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:7236573	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
142717	28.000	Se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 8.123 mp, intabulat in cartea funciara nr. 44972 a loc. Ploiesti, cu nr. cadastral 100988, proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu. Se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 9.637,05 mp, intabulat in cartea funciara nr. 11265 a loc. Ploiesti, cu nr. cadastral 7886/4/4/2/5/2/5 proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu. Se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 20.898,60 mp, intabulat in cartea funciara nr. 11269 a loc. Ploiesti, cu nr. cadastral 7886/4/4/2/5/2/6 proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu. Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 4.532mp, cu nr. cad. 130911, intabulat in CF nr. 130911 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA). Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 12909mp, cu nr. cad. 130593, intabulat in CF nr. 130593 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA). Se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 9142mp, cu nr. cad. 130330, intabulat in CF nr. 130330 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA). Se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 495mp, cu nr. cad. 130329 intabulat in CF nr. 130329 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	28.000	62	CC 775	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	72.671
2	3	383.54
3	4	72.41
4	1	389.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 142809 Ploiești

Nr. cerere	39788
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084544542



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Elipsei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	142809	2.000	Teren împrejmuit; Constructia C1 inscisa in CF 142809-C1; Constructia C2 inscisa in CF 142809-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39429 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 165, din 03/05/2017 emis de Cosma ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 142809 a imobilului cu numarul cadastral 142809/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 124648 inscris in cartea funciara 124648;	A1
Act Administrativ nr. 322, din 24/07/2014 emis de PRIMARIA PLOIESTI (act administrativ nr. 204/09-10-2014 emis de PRIMARIA PLOIESTI; act administrativ nr. 680/05-01-2016 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 300319/01-02-2016 emis de PRIMARIA PLOIESTI; act administrativ nr. 300527/05-02-2016 emis de PRIMARIA PLOIESTI;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexata in sensul ca se modifica adresa postala a imobilului din "Ploiesti, Soseaua Ploiesti-Targoviste, km 8" in " Ploiesti, str. Elipsei, nr. 6"	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124648/Ploiesti, inscisa prin incheierea nr. 26014 din 16/03/2016;		
Act Notarial nr. 652, din 29/12/2016 emis de Cosma ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC TEST AUTOCOVER SRL, CIF:30193850		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124648/Ploiesti, inscisa prin incheierea nr. 120954 din 30/12/2016;		

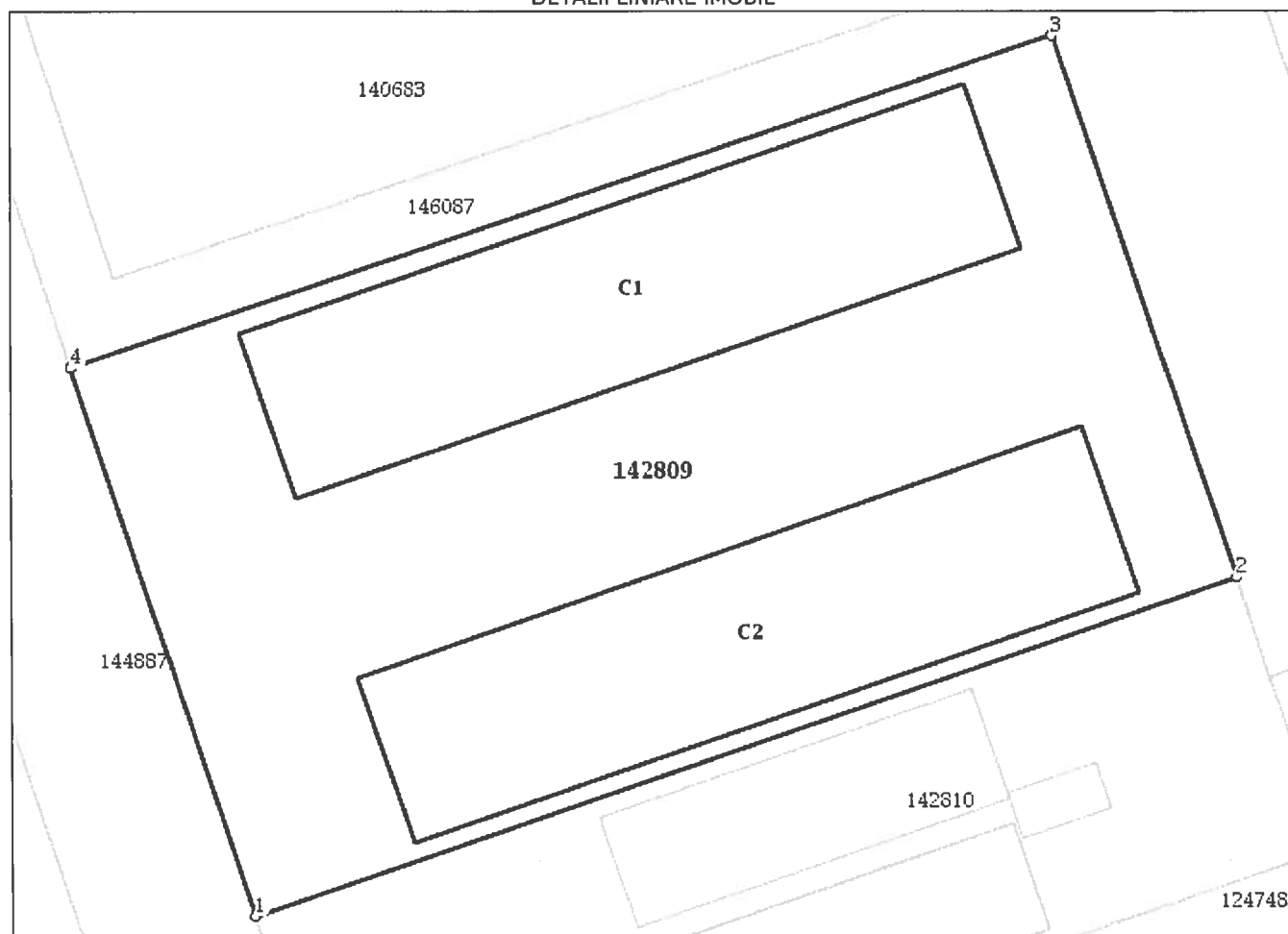
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47565 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 205, din 25/05/2017 emis de Np Cosma ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe o perioada de 49 ani)	A1
	1) SC SUNBOARD MEDIA ADVERTISING SRL, CIF:26724627	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
142809	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	60.188
2	3	33.107
3	4	60.036
4	1	33.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 142810 Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Elipsei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	142810	1.000	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	142810-C1	Loc. Ploiești, Str Elipsei, Nr. 6, Jud. Prahova	S. construita la sol:148 mp; Hala de depozitare
A1.2	142810-C2	Loc. Ploiești, Str Elipsei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Spalatorie Auto
A1.3	142810-C3	Loc. Ploiești, Str Elipsei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Sala de Așteptare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
39429 / 05/05/2017			
Act Notarial nr. 165, din 03/05/2017 emis de Cosma ANDREEA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 142810 a imobilului cu numarul cadastral 142810/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 124648 inscris in cartea funciara 124648;		A1
Act Administrativ nr. 322, din 24/07/2014 emis de PRIMARIA PLOIESTI (act administrativ nr. 204/09-10-2014 emis de PRIMARIA PLOIESTI; act administrativ nr. 680/05-01-2016 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 300319/01-02-2016 emis de PRIMARIA PLOIESTI; act administrativ nr. 300527/05-02-2016 emis de PRIMARIA PLOIESTI;);			
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexata in sensul ca se modifica adresa postala a imobilului din "Ploiesti, Soseaua Ploiesti-Targoviste, km 8" in " Ploiesti, str. Elipsei, nr. 6"		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124648/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 26014 din 16/03/2016;			
Act Notarial nr. 652, din 29/12/2016 emis de Cosma ANDREEA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) SC TEST AUTOCOVER SRL , CIF:30193850		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124648/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 120954 din 30/12/2016;			
Act Notarial nr. 165, din 03/05/2017 emis de Cosma ANDREEA;			
B6	Se infiinteaza cartea funciara 142810-C1 a constructiei cu identificatorul 142810-C1/Ploiesti, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 124648-C1 inscris in cartea funciara 124648-C1;		A1.1
Act Notarial nr. 202, din 15/04/2016 emis de NP COSMA ANDREEA;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1.1
	1) TEST AUTOCOVER SRL , CIF:30193850		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124648-C1/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 39472 din 19/04/2016;			
61118 / 10/06/2019			
Act Administrativ nr. 303497, din 23/04/2019 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 41843, din 19/04/2019 emis de OCPI PRAHOVA;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota		A1.2, A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) SC TEST AUTOCOVER SRL, CIF:30193850	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

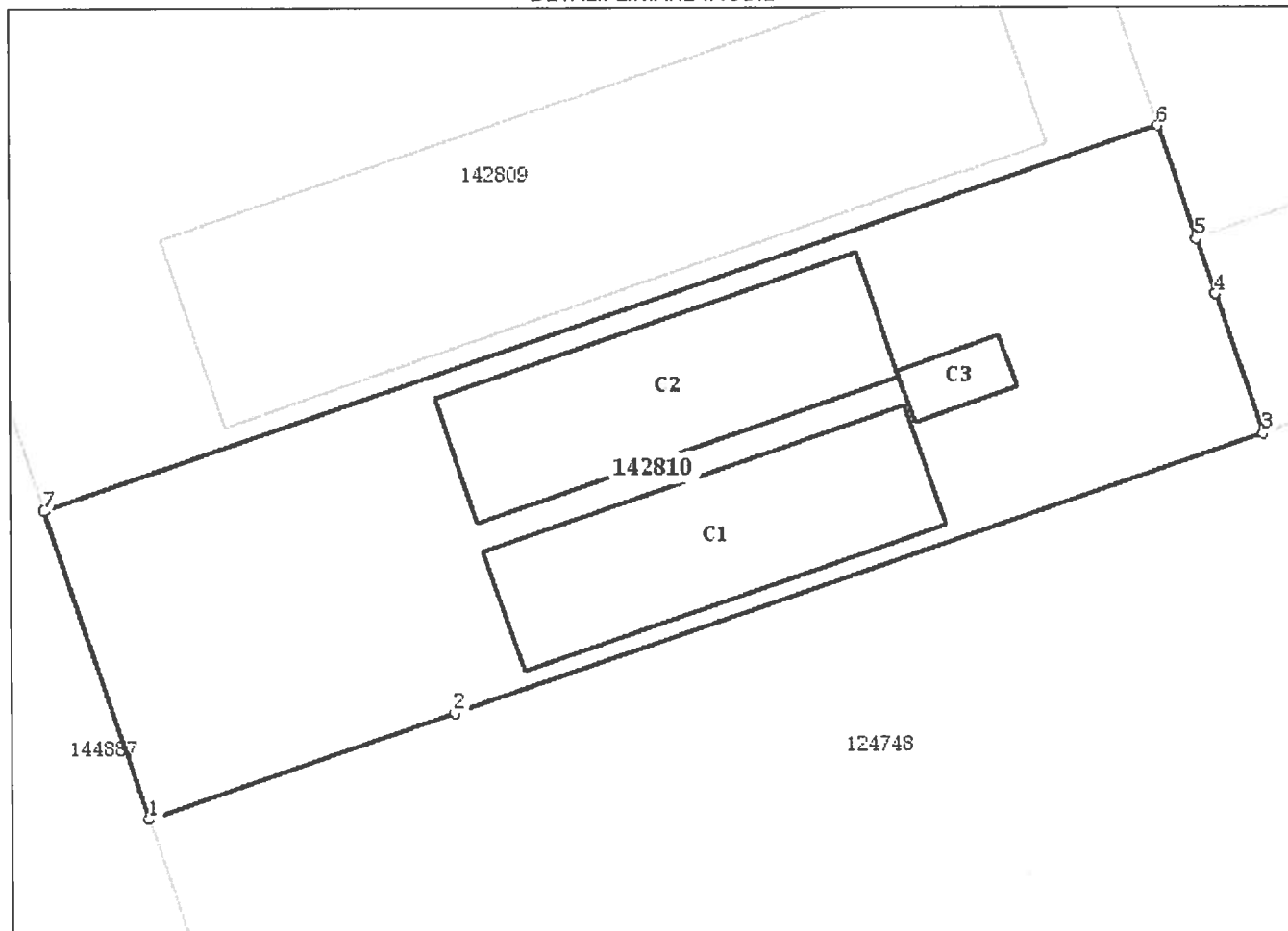
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
142810	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	142810-C1	construcții industriale si edilitare	148	Cu acte	S. construita la sol:148 mp; Hala de depozitare
A1.2	142810-C2	construcții industriale si edilitare	153	Cu acte	S. construita la sol:153 mp; Spalatorie Auto
A1.3	142810-C3	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; Sala de Așteptare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.552
2	3	43.711
3	4	7.519
4	5	2.983
5	6	6.103
6	7	60.188
7	1	16.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 11:10

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 136666 Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7997
 Nr. cadastral vechi:7886/2-7886/4/1

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova, Zona Est - Trup II

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	136666	14.000	Construcția C1 înscrisă în CF 136666-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9957 / 14/04/2005		
Act Alipire nr. 1393, din 12/04/2005 emis de NP Meirosu G.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7997)	

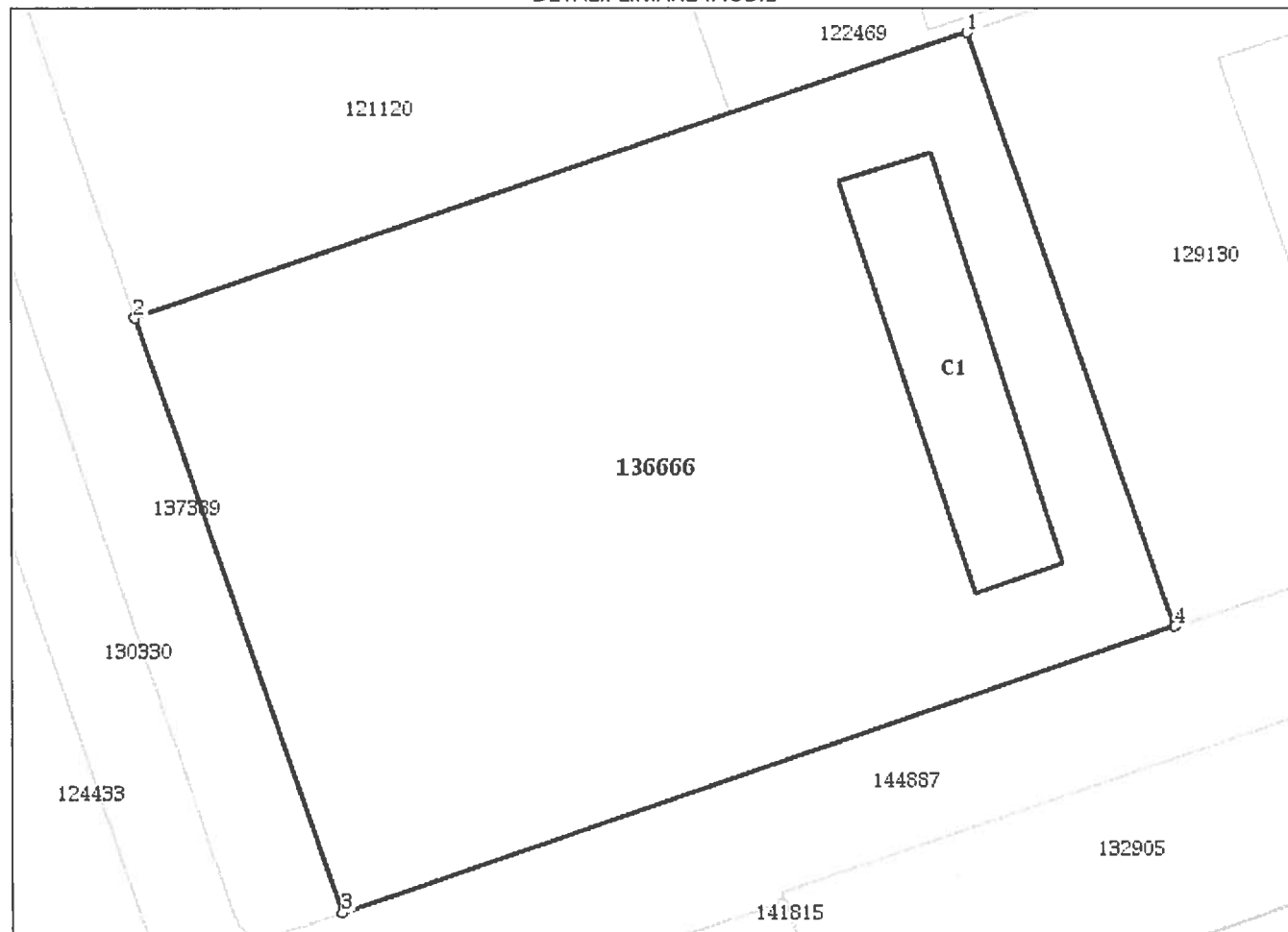
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11294 / 29/04/2005		
Contract Cesiune nr. 1527, din 25/04/2005 emis de NP Meirosu G.;		
C1	se notează dreptul de suprafață	A1
	1) SC BAUMASCHINEN SRL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7997)	
114062 / 17/10/2019		
Certificat Grefa nr. 3972/105/2019, din 10/10/2019 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 5284, din 11/09/2019 emis de PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA;		
C6	se notează litigiul în dosar nr.3972/105/2019 din data de 10.10.2019 de Tribunalul Prahova, având ca obiect "litigii cu profesioniștii-actiune în constatare" cerere formulată de reclamanta SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA în contradictoriu cu parata BAUMEISTER UTILAJE ECHIPAMENTE SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
136666	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	14.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	139.997
2	3	100.005
3	4	140.004
4	1	99.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 11:10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 144644 Ploiesti

Nr. cerere 105858
Ziua 16
Luna 11
Anul 2018



Cod verificare
100064349785

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiesti, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	144644	1.707	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105858 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 2773, din 22/11/2018 emis de NP Meirosu Carmen; Act Notarial nr. 2722, din 15/11/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 144644 a imobilului cu numarul cadastral 144644/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 144493 inscris in cartea funciara 144493;	A1
Act Administrativ nr. 59227, din 03/07/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 144493/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 88956 din 09/10/2018; pozitie transcrisa din CF 130560/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63811 din 16/07/2018;	A1
Act Administrativ nr. 59240, din 03/07/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 144493/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 88956 din 09/10/2018; pozitie transcrisa din CF 130563/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63808 din 16/07/2018;	A1
Act Administrativ nr. 59230, din 03/07/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 144493/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 88956 din 09/10/2018; pozitie transcrisa din CF 131661/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63815 din 16/07/2018;	A1
Act Notarial nr. 2400, din 08/10/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA, CIF:14380546 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 144493/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 88956 din 09/10/2018;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
105858 / 16/11/2018		
Act nr. 71, din 29/03/2010 emis de SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA;		
C1	se noteaza contractul de cesiune nr.71/29.03.2010 incheiat intre S.C. INDUSTRIAL PARC S.A. in calitate de cedent si S.C. TOOINGCONSULT S. R.L. in calitate de cesionar OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 144493/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 88956 din 09/10/2018; pozitie transcrisa din CF 131661/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 1599 din 14/01/2011;	A1
Act Additional nr. 1, din 30/09/2010 emis de SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA;		
C2	se noteaza actul additional nr.1/30.09.2010 la contractul de cesiune nr.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Escanează pentru informații online la adresa epay.ancpi.ro

Formula: versiunea 1.1

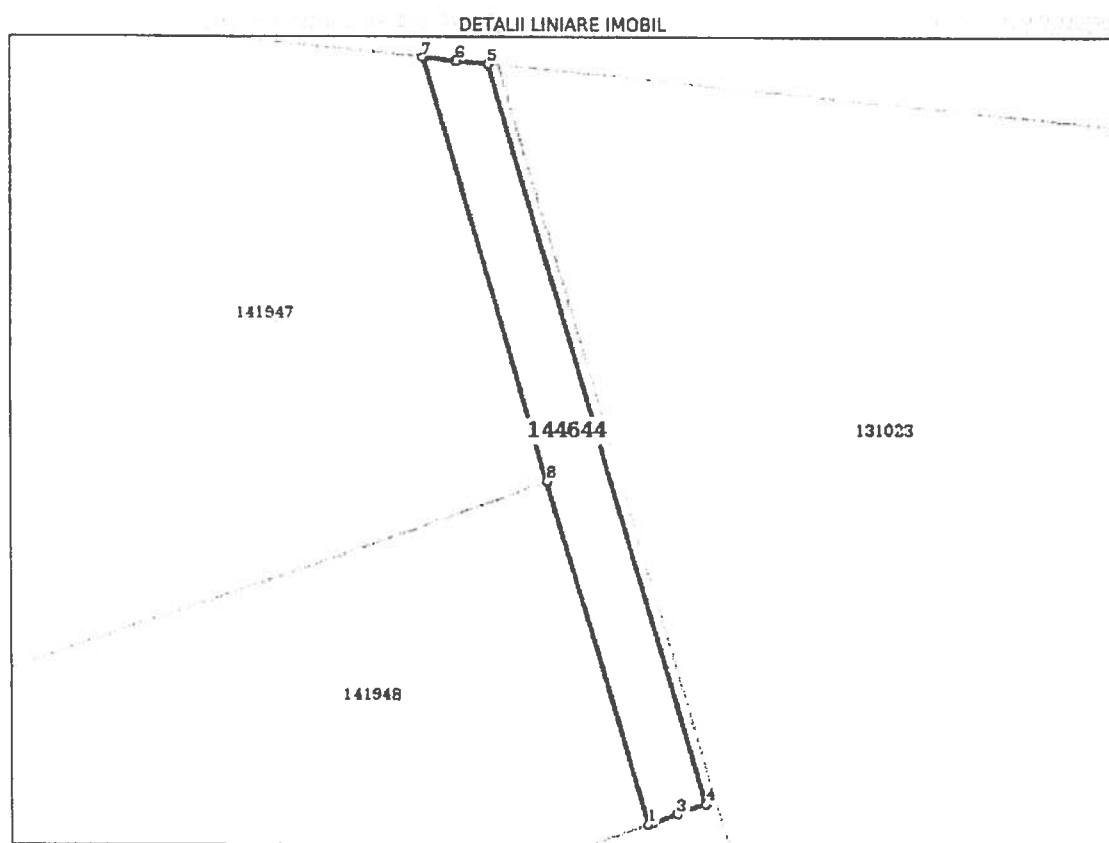
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	71/29.03.2010	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 144493/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 88956 din 09/10/2018; pozitie transcrisa din CF 131661/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 1599 din 14/01/2011;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
144644	1.707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.707	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.001
2	3	4.846
3	4	5.759
4	5	144.594
5	6	6.087
6	7	6.443

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	83.198
8	1	66.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Bon fiscal nr.17/15-11-2018 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

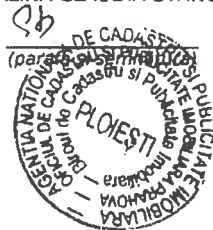
Data soluționării,
22-11-2018

Data eliberării,

23.11.2018

23. NOV. 2018

Asistent Registrator,
MADALINA CLAUDIA STANCUTU



Referent,

SACUIU MARIA
REFERENT

(parafa și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 144645 Ploiesti

Nr. cerere **105858**
Ziua **16**
Luna **11**
Anul **2018**



Cod verificare
100064349785

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiesti, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	144645	274	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105858 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 2773, din 22/11/2018 emis de NP Meirosu Carmen; Act Notarial nr. 2722, din 15/11/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 144645 a imobilului cu numarul cadastral 144645/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 144493 inscris in cartea funciara 144493;	A1
Act Administrativ nr. 59227, din 03/07/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 144493/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 88956 din 09/10/2018; pozitie transcrisa din CF 130560/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63811 din 16/07/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 2400, din 08/10/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA , CIF:14380546 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 144493/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 88956 din 09/10/2018;</i>	A1

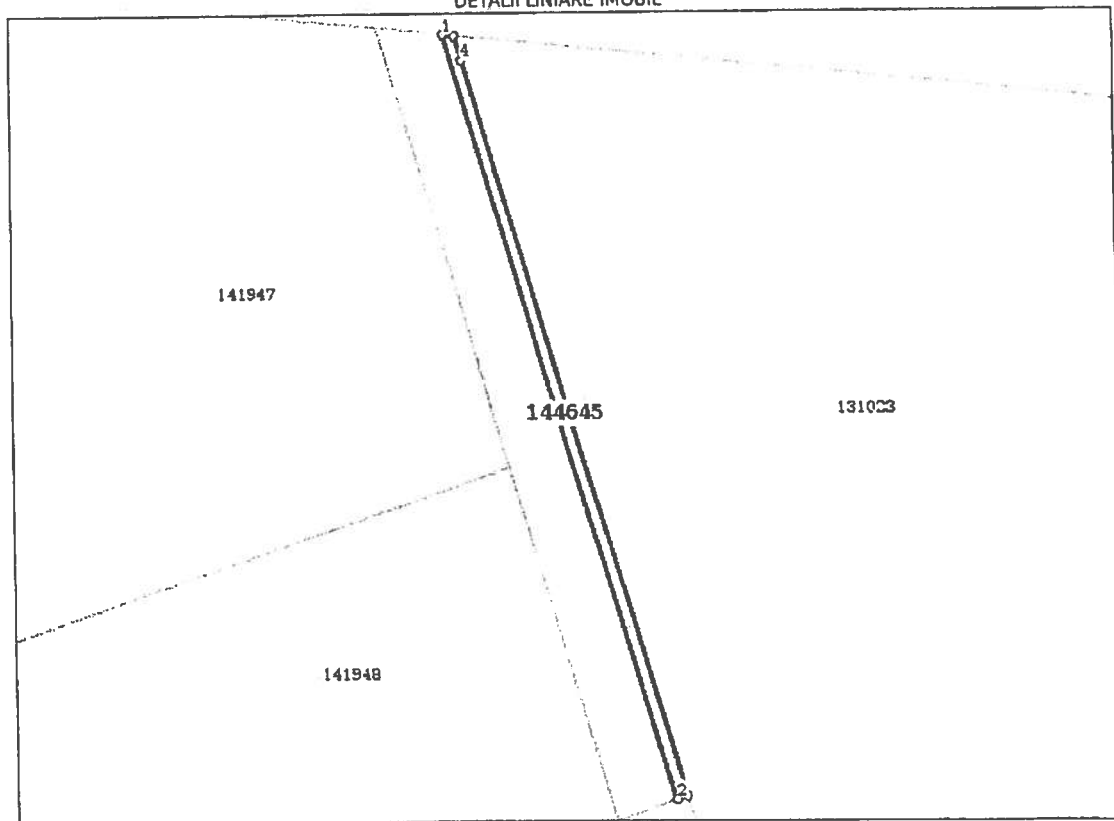
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
144645	274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	144.594
2	3	1.907
3	4	139.105
4	5	4.631
5	1	2.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Bon fiscal nr.17/15-11-2018 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

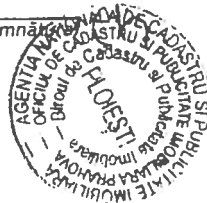
Data soluționării,
22-11-2018

Data eliberării,

23. NOV. 2018

Asistent Registrator,
MADALINA CLAUDIA STANCUTU

(parafa și semnătura)



Referent
SACUIU MARIA
REFERENT

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 144886 Ploiesti

Nr. cerere	142728
Ziua	05
Luna	12
Anul	2019

Cod verificare



100077302721

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiesti, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. km8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	144886	277	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142728 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 1950, din 23/04/2019 emis de NP Tudose Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 144886 a imobilului cu numarul cadastral 144886/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 124647 inscris in cartea funciara 124647;	A1
Certificat Atestare nr. seria PH nr.0155, din 29/08/2003 emis de Consiliul Jud.Prahova;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124647/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 21672 din 25/07/2006;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1914, din 20/05/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B3	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea terenului in suprafata de 2.500 mp situat in intravilanul mun. Ploiesti, sos. Ploiesti-Targoviste, KM 8, Judetul Prahova, Zona Est Trup II, cunnumar cadastral 100996, inscris in Carte Funciara nr. 44785 a localitatii Ploiesti proprietatea lui SC PIRITEX SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124647/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 35057 din 22/05/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

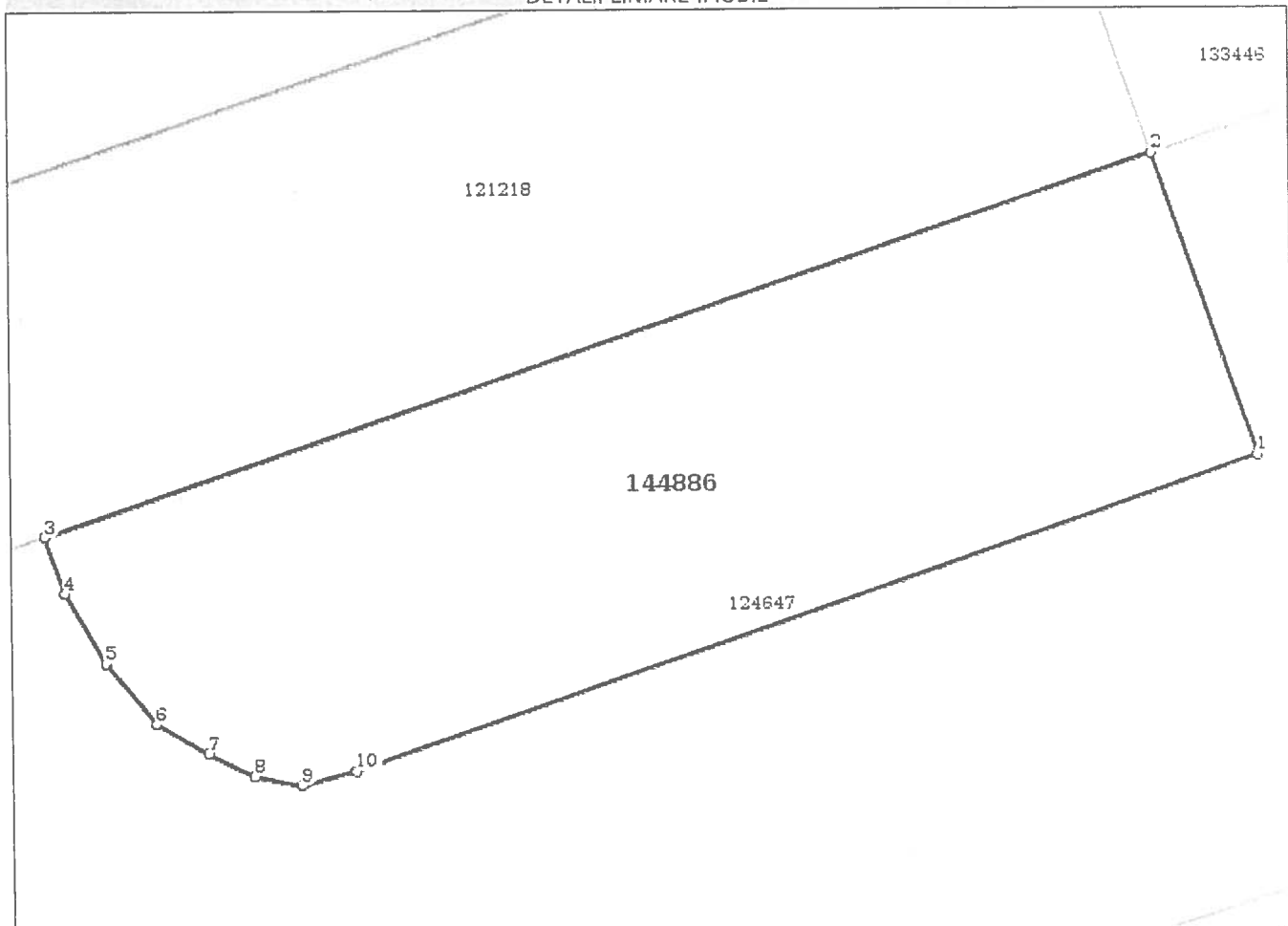
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
144886	277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	277	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.824
2	3	32.321
3	4	1.646
4	5	2.236
5	6	2.191
6	7	1.65

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.39
8	9	1.326
9	10	1.534
10	1	26.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 870 RON, -Chitanta externa nr.264500/04-12-2019 în suma de 120, Chitanta externa nr. 267721/20-12-2019 în suma de 675, Chitanta externa nr.267740/23-12-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,
23-12-2019

Data eliberării,
___/___/___

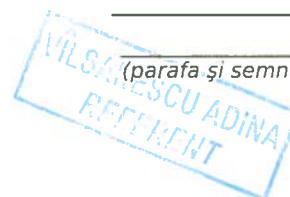
31 2019

Asistent Registrator,
ELENA CRINUTA LUPOIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 144887 Ploiesti

Nr. cerere	142728
Ziua	05
Luna	12
Anul	2019

Cod verificare



100077302721

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiesti, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. km8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	144887	20.836	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142728 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 1950, din 23/04/2019 emis de NP Tudose Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 144887 a imobilului cu numarul cadastral 144887/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 124647 inscris in cartea funciara 124647;	A1
Certificat Atestare nr. seria PH nr.0155, din 29/08/2003 emis de Consiliul Jud.Prahova;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124647/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 21672 din 25/07/2006;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1914, din 20/05/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B3	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea terenului in suprafata de 2.500 mp situat in intravilanul mun. Ploiesti, sos. Ploiesti-Targoviste, KM 8, Judetul Prahova, Zona Est Trup II, cunnumar cadastral 100996, inscris in Carte Funciara nr. 44785 a localitatii Ploiesti proprietatea lui SC PIRITEX SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124647/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 35057 din 22/05/2008;	
Act Notarial nr. 1494, din 07/06/2017 emis de NP MEIROSU CARMEN; Act Administrativ nr. 35702, din 25/04/2017 emis de OCPI Prahova;		
B4	se modifica limitele si suprafata imobilului conform documentatiei cadastrale anexata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124647/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 44779 din 19/05/2017;	

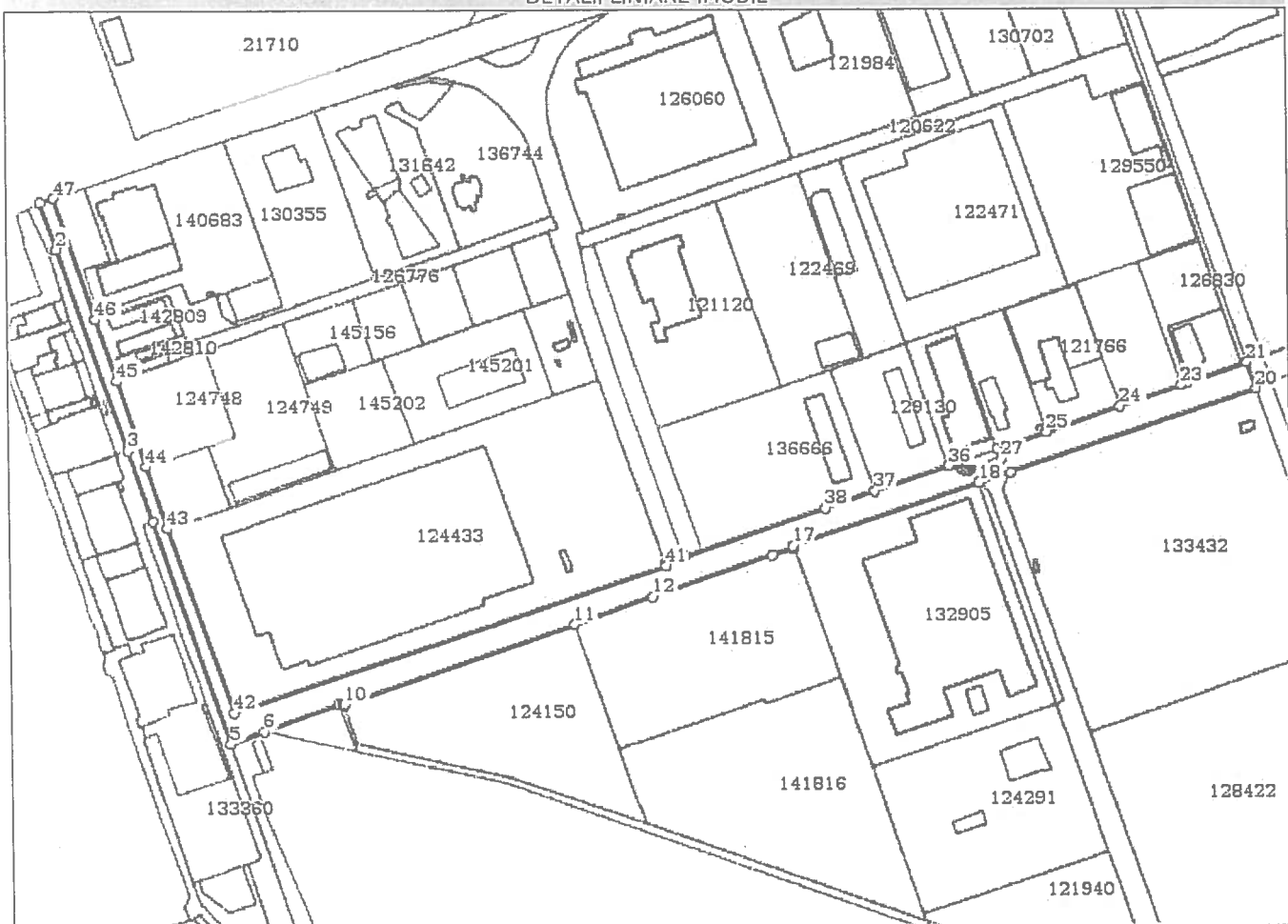
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
142728 / 05/12/2019		
Conventie nr. 4785, din 17/08/2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C1	se noteaza constituirea unui drept de servitute de trecere cu piciorul, precum si cu orice vehicul, pe termen nelimitat, asupra suprafetei de teren de 20.898,60mp - drum acces - in favoarea S.C. FORTISMOB S.R.L. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124647/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 44298 din 17/08/2007;	A1
Conventie nr. 4784, din 17/08/2007 emis de NP IVAN C-TIN;		
C2	se noteaza servitute de trecere cu piciorul, precum si cu orice vehicul, pe termen nelimitat, la proprietatea SC PIRITEX SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124647/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 44632 din 20/08/2007;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5023, din 18/12/2007 emis de BNP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	se intabuleaza SERVITUTE de trecere in favoarea terenului in suprafata de 219.231 mp intabulat in cartea funciara nr.11015 a localitatii Ploiesti, cu nr. cadastral 11579/8, proprietatea SC CALSONIC KANSEI ROMANIA SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124647/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 75589 din 21/12/2007;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1915, din 20/05/2008 emis de NP MEIROSU M.G.;		
C4	se noteaza servitutea de trecere in favoarea terenului cu nr.cad. 7886/4/3/1 inscris in cartea funciara 12113 a localitatii Ploiesti proprietatea lui SC PIRITEX SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124647/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 35063 din 22/05/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7608, din 19/12/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C5	se noteaza servitutea de trecere in favoarea terenului cu nr.cad. 104173 inscris in cartea funciara 11013 a localitatii Ploiesti proprietatea lui SC YUNCHENG PLATE - MAKING (RO) SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124647/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 84508 din 23/12/2008;</i>	A1
Act Notarial nr. 1904, din 22/07/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL (act notarial nr. 2478/10.10.2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL);		
C6	se noteaza faptul ca servitutea de trecere de sub C3 (intabulata in favoarea terenului in suprafata de 219.231 mp intabulat in cartea funciara nr.11015 a localitatii Ploiesti, cu nr. cadastral 11579/8, proprietatea SC CALSONIC KANSEI ROMANIA SRL) s-a divizat in servitute de trecere in favoarea terenului de 155711 mp cu numar cadastral 135939 inscris in cartea funciara nr. 135939 a localitatii Ploiesti si in servitute de trecere in favoarea terenului in suprafata de 63520 mp cu numar cadastral 135940 inscris in cartea funciara nr. 135940 a localitatii Ploiesti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124647/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 70264 din 17/10/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 1787, din 26/08/2014 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea lotului cu nr. cad. 121218 inscris in cartea funciara nr. 121218 a localitatii Ploiesti 1) SC MODPACK SYSTEM SRL , CIF:22213182 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124647/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 65115 din 28/08/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 1113, din 10/06/2016 emis de NP SCHUSTER CRISTINA HANELORE; Act Notarial nr. 52, din 07/12/2016 emis de NP SCHUSTER CRISTINA HANELORE;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul, precum si orice vehicul, pe termen nelimitat, in favoarea imobilului cu numar cadastral 14185 inscris in cartea funciara 141815 a localitatii Ploiesti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124647/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 12740 din 17/02/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 609, din 20/03/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C9	se noteaza faptul ca dreptul de servitute inscris sub C7 in favoarea terenului in suprafata de 155711 mp ,cu nr. cadastral 135939 ,inscris in cartea funciara nr.135939 a localitatii Ploiesti, se reinscrie in favoarea loturilor rezultate din dezmembrarea fondului dominant (nr. cadastral 135939),respectiv in favoarea terenului in suprafata de 127711 mp,cu nr. cadastral 142716 si a terenului in in suprafata de 28.000 mp cu nr. cadastral 142717 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124647/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 23121 din 20/03/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 4542, din 14/11/2019 emis de NP Popescu Viorica;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul, precum si orice vehicul, pe termen nelimitat, in favoarea imobilului cu numar cadastral 144644 inscris in cartea funciara 144644 a localitatii Ploiesti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124647/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 130794 din 15/11/2019;</i>	A1

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
144887	20.836	

DETAII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	20.836	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	37.995
4	5	179.977
7	8	3.442
10	11	187.382
13	14	16.267
16	17	1.134
19	20	199.97
22	23	5.003

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	163.984
5	6	27.079
8	9	1.572
11	12	63.316
14	15	0.551
17	18	150.351
20	21	21.273
23	24	49.995

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	58.073
6	7	60.556
9	10	0.607
12	13	97.896
15	16	0.988
18	19	26.019
21	22	48.635
24	25	60.007

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	40.001
28	29	1.534
31	32	1.65
34	35	1.646
37	38	39.992
40	41	1.907
43	44	50.005
46	47	98.255

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	8.824
29	30	1.326
32	33	2.191
35	36	7.674
38	39	114.321
41	42	349.849
44	45	70.004
47	1	10.417

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	26.415
30	31	1.39
33	34	2.236
36	37	60.004
39	40	16.008
42	43	149.954
45	46	50.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 870 RON, -Chitanta externa nr.264500/04-12-2019 în suma de 120, Chitanta externa nr. 267721/20-12-2019 în suma de 675, Chitanta externa nr.267740/23-12-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,

23-12-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ELENA CRINUTA LUPOIU

(parafa și semnătura)

Referent,

VĂȘANESCU ADINA
(parafa și semnătura)

6102 133 1 E