


EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 133348 Ploiești

Nr. cerere	39705
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020
Cod verificare 100084531400	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43685
Nr. cadastral vechi:12235

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	133348	938	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	133348-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; BIROURI, SPATIU PRODUCTIE SI DEPOZITE (P) - S.c.sol = 177mp, S.c.desf. = 177mp - fosta C13
A1.2	133348-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; TERMINAL DEPOZITARE CONTAINERE - S.c.sol = 256mp, S.c.desf. = 256mp, anul construirii: 2012;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20837 / 27/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN (cerere nr.20837/27.03.2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL);		
B5	se îndreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 11110/2007 si a prezentei CF in sensul ca imobilul beneficia de dreptul de servitute de trecere pe suprafat de 3320 mp din suprafata totala de 81695,87 mp si pe suprafata de 2868 mp din suprafata de 55513,87 mp imobil cu numar cadastral 12246 in scris in cartea funciara 43719,eronat fiind trecuta servitutea de trecere in partea a III a a cartii funciare, dobandit prin fara titlu	A1
39368 / 04/05/2018		
Act Administrativ nr. 14268, din 19/02/2018 emis de O.C.P.I.PRAHOVA;		
B12	se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
87840 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 460, din 01/10/2018 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC INTERMODAL SERVICES SRL , CIF:39698236	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC INTERMODAL SERVICES SRL , CIF:39698236	A1.1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC INTERMODAL SERVICES SRL , CIF:39698236	A1.2

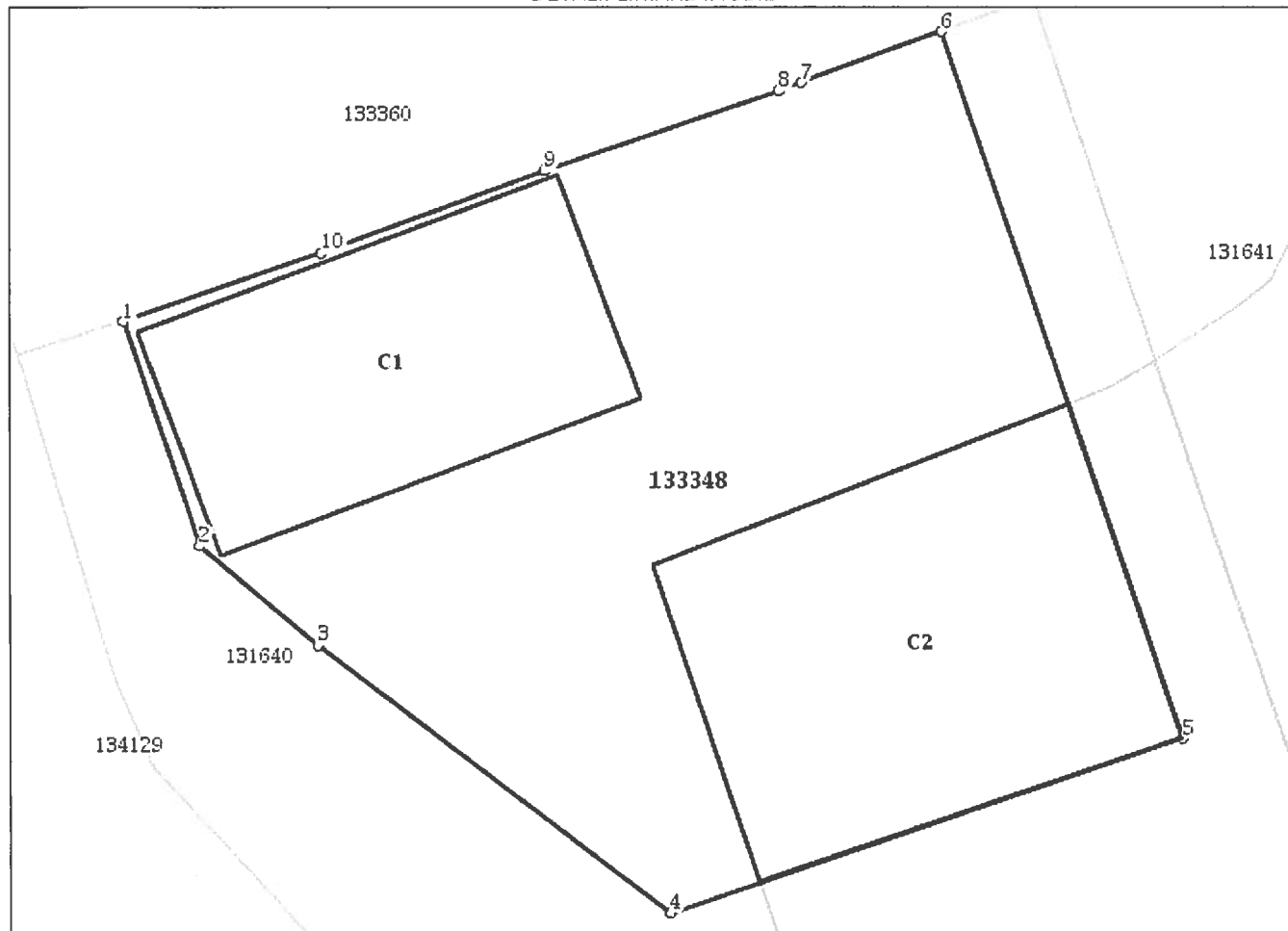
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
133348	938	Teren intravilan neimprejmuit;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	938	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	133348-C1	construcții anexa	177	Cu acte	S. construita la sol: 177 mp; S. construita desfasurata: 177 mp; BIROURI, SPATIU PRODUCTIE SI DEPOZITE (P) - S.c.sol = 177mp, S.c.desf. = 177mp - fosta C13
A1.2	133348-C2	construcții industriale si edilitare	256	Cu acte	S. construita la sol: 256 mp; S. construita desfasurata: 256 mp; TERMINAL DEPOZITARE CONTAINERE - S.c.sol = 256mp, S.c.desf. = 256mp, anul construirii: 2012;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.674
2	3	6.267
3	4	18.038
4	5	22.146
5	6	30.431
6	7	6.102
7	8	0.971
8	9	10.118
9	10	9.706
10	1	8.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 15:15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 133360 Ploiești

Nr. cerere	39704
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084531394



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43684
Nr. cadastral vechi:12234

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	133360	4.409	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan PARTIAL împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39482 / 04/05/2018		
Act Administrativ nr. 60, din 02/07/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 3, din 07/07/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 14269, din 19/02/2018 emis de O.C.P.I. PRAHOVA; Act Notarial nr. 175, din 09/05/2018 emis de NP COSMA ANDREEA; Act Administrativ nr. 277, din 15/03/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiilor C11 si C12 in baza autorizatiei de desfiintare nr. 60/02.07.2012 si a procesului verbal de receptie nr. 03/07.07.2012 emise de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI	A1
B13	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
87891 / 05/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 460, din 01/10/2018 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC INTERMODAL SERVICES SRL , CIF:39698236		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
133360	4.409	Teren intravilan PARTIAL împrejmuit;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.409	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	42.933
3	4	43.361
5	6	8.559
7	8	10.118
9	10	6.102
11	12	7.548

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	30.902
4	5	4.51
6	7	9.706
8	9	0.971
10	11	3.97
12	13	3.377

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	58.319
15	16	53.146
17	18	59.994
19	20	50.005
21	1	1.67

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	15.138
16	17	2.363
18	19	40.006
20	21	9.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 15:15

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 133432 Ploiești

Nr. cerere	39713
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084531020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Jud. Prahova, KM 8 - ZONA EST - TRUP II

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	133432	43.444	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	133432-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Jud. Prahova, KM 8 - ZONA EST - TRUP II	S. construita la sol:68 mp; CABINA POARTA
A1.2	133432-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Jud. Prahova, KM 8 - ZONA EST - TRUP II	S. construita la sol:21 mp; POST TRAFU
A1.3	133432-C3	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Jud. Prahova, KM 8 - ZONA EST - TRUP II	S. construita la sol:20024 mp; HALA DEPOZIT (P+1E) ; SC DESF. = 16183.00 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59660 / 06/10/2011		
Act Notarial nr. 2939, din 05/10/2011 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 133432 a imobilului cu numarul cadastral 133432/Ploiesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.104179 (id electronic 128420) din cf.58720 (id electronic 128420) care se sisteaza;~nr.cad.104180 (id electronic 128421) din cf.58810 (id electronic 128421) care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 1443, din 03/10/2011 emis de OCPI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAINFREIGHT SRL , CIF:2698644	A1, A1.1, A1.2, A1.3
33787 / 13/06/2012		
Act Notarial nr. 4137, din 23/12/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL (act administrativ nr. 84693/24-12-2008 emis de OCPI PH;autorizatie de construire nr. 847/05.12.2011 emisa de Primaria mun.Ploiesti si procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 258/05.06.2012 emis de Primaria mun.Ploiesti);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B9	se intabuleaza dreptul de proprietate asupra extinderii constructiei C3 1) MAINFREIGHT SRL , CIF:2698644	A1, A1.1, A1.2, A1.3
110727 / 05/12/2017		
Act Administrativ nr. 22909, din 18/11/2016 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 04, din 17/11/2016 emis de AGA SC WIM BOSMAN SRL; Act Administrativ nr. 69188, din 17/11/2016 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 3341830, din 22/11/2016 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B10	se noteaza schimbarea denumirii societatii din "SC WIM BOSMAN SRL" in "SC MAINFREIGHT SRL"	A1, A1.1, A1.2, A1.3
13234 / 15/02/2018		
Act Administrativ nr. 300234, din 12/02/2018 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 297, din 04/01/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul extinderii constructiei C3	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

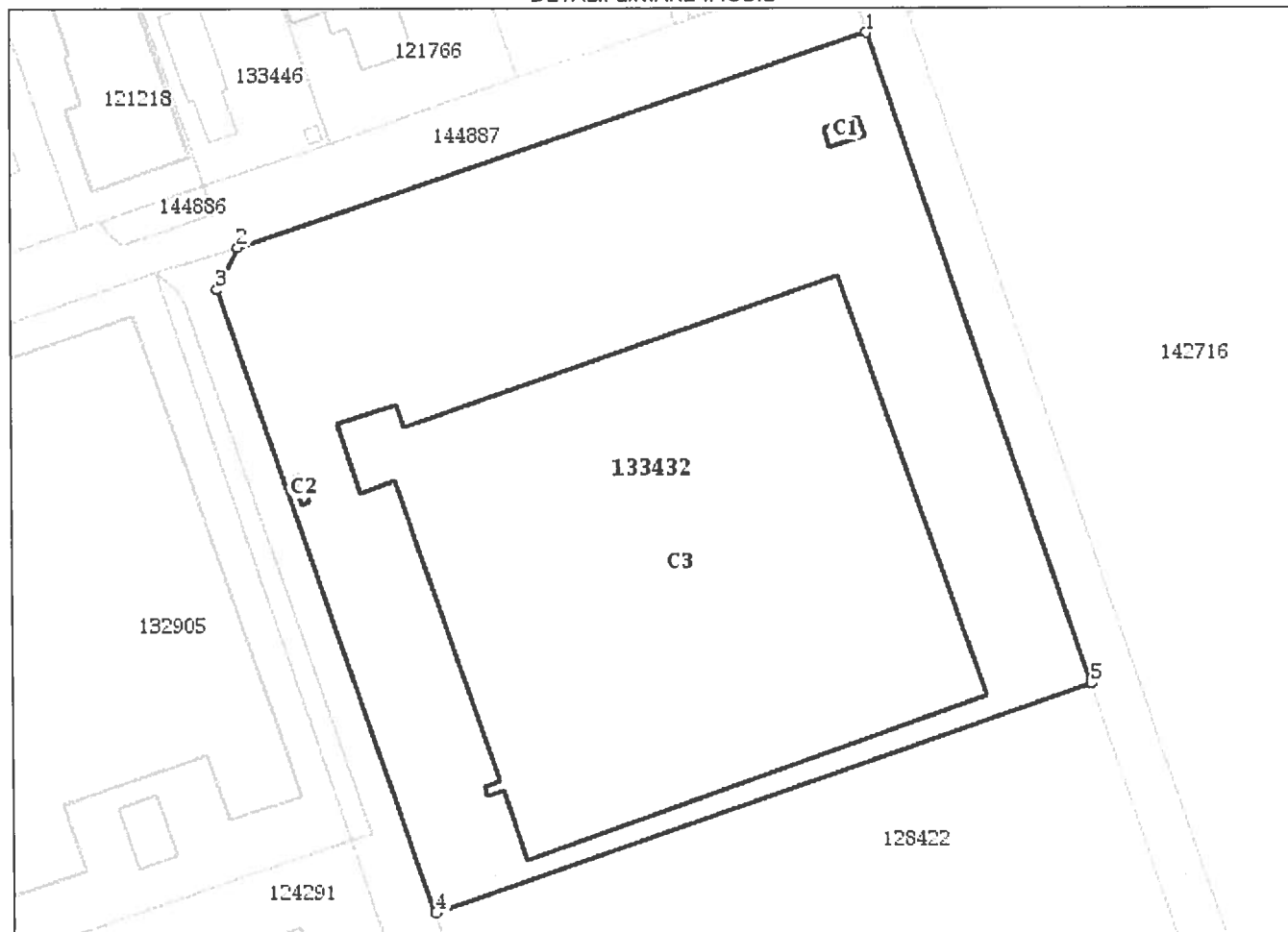
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
133432	43.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	43.444	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	133432-C1	construcții anexa	68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp; CABINA POARTA
A1.2	133432-C2	construcții anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; POST TRAFU
A1.3	133432-C3	construcții industriale și edilitare	Din acte: 15.063 Masurata: 20.024	Cu acte	S. construita la sol:20024 mp; HALA DEPOZIT (P+1E) ; SC DESF. = 16183.00 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	199.97
2	3	14.119
3	4	198.211
4	5	209.281
5	1	206.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 15:15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 133446 Ploiești

Nr. cerere **39712**
Ziua **14**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084531019



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8014

Nr. cadastral vechi:7886/4/4/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Jud. Prahova, KM 8, TRUP 2, LOT 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	133446	4.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	133446-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Jud. Prahova, KM 8, TRUP 2, LOT 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:475 mp; Sediul administrativ si hala productie P+1; Sc parter-475.00mp, Sc etaj=120.00mp,Sup.constr.desf. =595.00mp,zidarie-panouri sandwich,an construire-2011,fara certificat de performanta energetica,fara lift
A1.2	133446-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Jud. Prahova, KM 8, TRUP 2, LOT 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Cabina poarta; Scparter=19.00mp,Sup.constr.desf.=19.00mp,zidarie-panouri sandwich,an construire-2011,fara certificat de performanta energetica,fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10288 / 18/04/2005	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1437, din 15/04/2005 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8014)
64994 / 31/10/2011	
Act Administrativ nr. 61055, din 12/10/2011 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 217/19-03-2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 306722/20-09-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;hotarare nr.1532/18.12.2003 emisa de GUVERNUL ROMANIEI);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	1) SC TEHNOMAR SRL , CIF:9429961
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ,conform documentatiei tehnice anexate

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
61055 / 12/10/2011	
Act Administrativ nr. 12, din 28/01/2005 emis de SC TEHNOMAR SRL;	
C1	se noteaza contractul de cesiune nr.12/28.01.2005 incheiat intre S.C. PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A. si S.C. TEHNOMAR S.R.L.
6957 / 10/02/2012	
Somatie nr. 285, din 01/02/2012 emis de BEJ PAVEL BEBI;	
C2	se noteaza somatia emisa de 01.02.2012 in dosar de executare nr. 285/2011 de executor judecatorlesc Pavel Bebi pentru suma de 54.001,21 lei cu titlu de pret si suma de 54.001,21 lei reprezentand

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	data platii efective, suma de 39,5 lei reprezentand cheltuieli de judecata plus suma de 8.947,55 lei reprezentand cheltuieli de executare silita pana in prezent, in favoarea creditoarei S.C. FRISOMAT S.A. la cererea executor judecatoresc Pavel Bebi (asupra constructiilor C1 si C2 proprietatea debitoarei SC TEHNOMAR SRL	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
133446	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	133446-C1	construcții administrative și social culturale	475	Cu acte	S. construită la sol: 475 mp; Sediul administrativ și hală producție P+1; Sc parter= 475.00 mp, Sc etaj= 120.00 mp, Sup. constr. desf. = 595.00 mp, zidărie-panouri sandwich, an construire-2011, fără certificat de performanță energetică, fără lift
A1.2	133446-C2	construcții anexa	19	Cu acte	S. construită la sol: 19 mp; Cabina poartă; Sc parter= 19.00 mp, Sup. constr. desf. = 19.00 mp, zidărie-panouri sandwich, an construire-2011, fără certificat de performanță energetică, fără lift

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	99.995
2	3	40.001
3	4	99.999
4	1	39.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 15:15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 134128 Ploiești

Nr. cerere **39711**
Ziua **14**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084531018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	134128	Din acte: 14.526 Masurata: 3.320	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19451 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. 292, din 11/04/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se înființează cartea funciara 134128 a imobilului cu numărul cadastral 134128/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 133063 înscris în cartea funciara 133063;	A1
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin LOTIZARE, cota actuala 1/1 1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 2797, din 25/07/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B4	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, (asupra dreptului de servitute constituit in favoarea lui SC KOPTIMMO IMOB SRL.) in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;</i>	A1
94652 / 11/10/2016		
Act Administrativ nr. c9661, din 11/10/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza din oficiu anulara propunerii de alipire	A1
17351 / 24/02/2020		
Act Administrativ nr. C2214, din 21/02/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19451 / 11/04/2012		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C1	concomitent cu inscrierea imob/de la A+4 rezultat în urma dezmembrării ,respectiv lot 2,se noteaza servitute de trecere pe o suprafata de teren de 3020 mp ce reprezinta parte determinanta din suprafata totala de 81.695,87 mp pentru Lot 1 care s-a transcris în CF 10928 ,in favoarea lot 1(transcris în CF 10928-teren concesionat) SC PIRITEX SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE;		
C2	se noteaza servitute de trecere în favoarea loturilor	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;		
Act Dezmembrare nr. 114, din 14/01/2008 emis de NP MEIROSU M.G.;		
C3	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea LOT 1 cu numarul cadastral 12280, LOT 2 cu numarul cadastral 12281 si LOT 3 cu numarul cadastral 12282	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;		
Alte Acte nr. 1831/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
C4	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea LOT 8 cu numarul cadastral 12233, inscris in CF 43683 a localitatii Ploiesti.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;		
Contract De Ipoteca nr. 2797, din 25/07/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EURasupra teren in suprafata de 3320mp. din suprafata totala de 54.523,87mp.,(asupra dreptului de servitute constituit in favoarea lui SC KOPTIMMO IMOB SRL.) pentru suma de 10.000.000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) ALPHA BANK ROMANIA SA.		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;		
46452 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 706, din 24/05/2018 emis de NP Calin Magdalena;		
C6	se noteaza actul aditional la contractul de vanzare cumparare aut. sub nr.2135/18.06.2007 de NP Meirosu Mihai Gabriel, in sensul ca servitutea de trecere de sub C2 este si in favoarea lotului cu nr.cad. 132774/Ploiesti (nr.cad. vechi 12229 Ploiesti) inscris in CF.nr. 132774/Ploiesti (CF. vechi 43679/Ploiesti)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
134128	Din acte: 14.526 Masurata: 3.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.154	2	3	11.868	3	4	9.399
4	5	1.335	5	6	43.314	6	7	25.52
7	8	1.246	8	9	7.1	9	10	26.57
10	11	7.605	11	12	1.14	12	13	2.657
13	14	1.244	14	15	58.469	15	16	1.19
16	17	1.832	17	18	35.721	18	19	2.683
19	20	2.538	20	21	11.88	21	22	10.973

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	2.46	23	24	12.014	24	25	3.708
25	26	2.554	26	27	11.612	27	28	32.331
28	29	17.187	29	30	10.325	30	31	7.888
31	32	7.871	32	33	3.091	33	34	5.834
34	35	8.994	35	36	81.629	36	37	18.708
37	38	28.176	38	39	12.134	39	40	37.745
40	41	10.701	41	42	36.24	42	43	24.53
43	44	2.002	44	45	17.754	45	46	41.417
46	47	36.945	47	1	38.221			

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.


Data și ora generării,

14/05/2020, 15:15

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 134129 Ploiești

Nr. cerere	39709
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020
Cod verificare 100084531021	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	134129	9.600	Construcția C1 înscrisă în CF 134129-C1; Teren intravilan neîmprejmuit; Se notează închirierea suprafeței de 6201mp (parcele 1Cc) conform contractului de închiriere nr. 60/22.12.2010 și a actului adițional nr. 2/29.03.2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19451 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. 292, din 11/04/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 134129 a imobilului cu numarul cadastral 134129/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 133063 inscris in cartea funciara 133063;	A1
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin LOTIZARE, cota actuala 1/1	A1
	1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;	
54522 / 20/06/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 60, din 22/12/2010 emis de S.C. CRANG TERMINAL S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 29/03/2018 emis de S.C. CRANG TERMINAL S.R.L.; Act Administrativ nr. 35274, din 19/04/2018 emis de O.C.P.I. PRAHOVA;		
B9	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19451 / 11/04/2012		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C1	concomitent cu inscrierea imob/de la A+4 rezultat in urma dezmembrarii ,respectiv lot 2,se noteaza servitute de trecere pe o suprafata de teren de 3020 mp ce reprezinta parte determinanta din suprafata totala de 81.695,87 mp pentru Lot 1 care s-a transcris IN CF 10928 ,in favoarea lot 1(transcris in CF 10928-teren concesionat) SC PIRITEX SA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE;		
C2	se noteaza servitute de trecere in favoarea loturilor 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, si 20	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;		
Act Dezmembrare nr. 114, din 14/01/2008 emis de NP MEIROSU M.G.;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	numarul cadastral 12280, LOT 2 cu numarul cadastral 12281 si LOT 3 cu numarul cadastral 12282 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;</i>	
Alte Acte nr. 1831/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
C4	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea LOT 8 cu numarul cadastral 12233,inscris in CF 43683 a localitatii Ploiesti. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;</i>	A1
35274 / 19/04/2018		
Act Administrativ nr. 60, din 22/12/2010 emis de SC CRANG TERMINAL SRL;		
C7	se noteaza inchirierea imobilului incheiat intre SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA in calitate de proprietar si SC CRANG TERMINAL SRL in calitate de chirias	A1
Act Administrativ nr. 2, din 29/03/2018 emis de SC CRANG TERMINAL SRL;		
C8	se noteaza actul aditional nr. 2/29.03.2018 la contractul de inchiriere nr. 60/22.12.2010 incheiat intre SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA in calitate de proprietar si SC CRANG TERMINAL SRL in calitate de chirias	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
134129	9.600	Teren intravilan neîmprejmuit; Se notează închirierea suprafeței de 6201mp (parcela 1Cc) conform contractului de închiriere nr. 60/22.12.2010 și a actului adițional nr. 2/29.03.2018.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.201	-	-	-	Suprafata inchiriata
2	curți construcții	DA	3.399	-	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.994	2	3	4.327	3	4	2.56
4	5	2.308	5	6	7.761	6	7	3.29
7	8	2.641	8	9	20.815	9	10	19.666
10	11	45.021	11	12	21.715	12	13	26.93
13	14	24.599	14	15	19.673	15	16	3.423

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	5.034	17	18	5.073	18	19	5.335
19	20	9.083	20	21	3.015	21	22	18.798
22	23	0.5	23	24	6.002	24	25	6.0
25	26	6.5	26	27	5.6	27	28	2.381
28	29	13.287	29	30	2.75	30	31	36.933
31	32	15.503	32	33	35.383	33	34	2.35
34	35	14.669	35	36	28.333	36	37	16.416
37	38	27.164	38	39	17.102	39	40	26.029
40	41	18.383	41	42	29.929	42	43	3.331
43	44	14.382	44	45	6.386	45	46	1.2
46	47	4.595	47	48	1.869	48	49	1.551
49	50	3.217	50	51	30.448	51	52	3.78
52	53	52.907	53	54	17.599	54	55	263.668
55	56	118.598	56	57	2.983	57	58	2.974
58	59	2.423	59	60	2.699	60	61	2.643
61	62	2.698	62	63	2.333	63	64	1.64
64	65	26.635	65	66	41.613	66	67	4.163
67	68	13.596	68	69	43.361	69	70	30.902
70	71	42.933	71	72	1.67	72	73	8.848
73	74	1.606	74	75	7.583	75	76	2.214
76	77	46.981	77	78	11.381	78	79	10.002
79	80	11.498	80	1	0.7			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.


Data și ora generării,

14/05/2020, 15:15

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 134130 Ploiești

Nr. cerere	39708
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020
Cod verificare 100084531395	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	134130	Din acte: 14.526 Masurata: 1.606	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19451 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. 292, din 11/04/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 134130 a imobilului cu numarul cadastral 134130/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 133063 inscris in cartea funciara 133063;	A1
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin LOTIZARE, cota actuala 1/1 1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;</i>	A1
16188 / 19/02/2020		
Act Administrativ nr. C 2037, din 19/02/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza din oficiu propuneaza de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19451 / 11/04/2012		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C1	concomitent cu inscrierea imob/de la A+4 rezultat in urma dezmembrarii ,respectiv lot 2,se noteaza servitute de trecere pe o suprafata de teren de 3020 mp ce reprezinta parte determinanta din suprafata totala de 81.695,87 mp pentru Lot 1 care s-a transcris IN CF 10928 ,in favoarea lot 1(transcris in CF 10928-teren concesionat) SC PIRITEX SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE;		
C2	se noteaza servitute de trecere in favoarea loturilor 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, si 20 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 114, din 14/01/2008 emis de NP MEIROSU M.G.;		
C3	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea LOT 1 cu numarul cadastral 12280, LOT 2 cu numarul cadastral 12281 si LOT 3 cu numarul cadastral 12282 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;</i>	A1
Alte Acte nr. 1831/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
		A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	ca se notează dreptul de servitute de trecere în favoarea LOT 8 cu numărul cadastral 12233, înscris în CF 43683 a localității Ploiești.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011; pozitie transcrisa din CF 133063/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 46850 din 11/08/2011;		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
134130	Din acte: 14.526 Masurata: 1.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.606	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.308
2	3	38.222
3	4	36.945
4	5	16.281
5	6	7.843
6	7	24.575

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	28.24
8	9	8.867
9	10	7.211
10	11	3.905
11	12	10.003
12	13	4.0
13	14	9.994
14	15	4.004
15	16	3.905
16	17	32.738
17	18	8.826
18	1	201.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 15:15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 135940 Ploiești

Nr. cerere	39706
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084531393



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	135940	Din acte: 63.520 Măsurată: 63.507	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50877 / 24/07/2013		
Act Notarial nr. 1904, din 22/07/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 135940 a imobilului cu numărul cadastral 135940/Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 11579/8(e:103037) (identificator electronic 123333) înscris în cartea funciara 11015(e:11015) (identificator electronic 123333);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5023, din 18/12/2007 emis de BNP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B3	se întabulează dreptul de servitute de trecere asupra terenului în suprafața de 8.123 mp, întabulat în cartea funciara nr.44972 a localității Ploiești, cu nr. cadastral 100988, proprietatea SC Ploiești Industrial Parc SA, dobândit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123333/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 75568 din 21/12/2007;		
B4	se întabulează dreptul de servitute de trecere asupra terenului în suprafața de 9.637,05 mp, întabulat în cartea funciara nr.11265 a localității Ploiești, cu nr. cadastral 7886/4/4/2/5/2/5 proprietatea SC Ploiești Industrial Parc SA, dobândit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123333/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 75568 din 21/12/2007;		
B5	se întabulează dreptul de servitute de trecere asupra terenului în suprafața de 20.898,60 mp, întabulat în cartea funciara nr.11269 a localității Ploiești, cu nr. cadastral 7886/4/4/2/5/2/6 proprietatea SC Ploiești Industrial Parc SA, dobândit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123333/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 75568 din 21/12/2007;		
Act Administrativ nr. 303242, din 10/06/2013 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B8	se notează noua adresa postală a imobilului respectiv "Ploiești, str. Conului, nr.7, jud. Prahova"	A1
69114 / 14/10/2013		
Act Notarial nr. 2477, din 10/10/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B9	se notează dreptul de servitute de trecere asupra terenului în suprafața de 4532 mp, întabulat în cartea funciara nr.130911 a localității Ploiești, cu nr. cadastral 130911, proprietatea SC Ploiești Industrial Parc SA	A1
B10	se notează dreptul de servitute de trecere asupra terenului în suprafața de 12909mp, întabulat în cartea funciara nr.130593 a localității Ploiești, cu nr. cadastral 135931, proprietatea SC Ploiești Industrial Parc SA	A1
70294 / 17/10/2013		
Act Notarial nr. 1416, din 26/03/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B11	se notează faptul că, urmare a dezmembrării prin actul de dezlipire autentificat sub nr. 1416/26.03.2010 de NP Popescu Viorica, servitutea în favoarea terenului în suprafața de 9637,05 mp (de sub B4) s-a	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	130330 înscris în cartea funciara nr. 130330 a localitatii Ploiesti si servitute asupra terenului în suprafata de 495 mp cu numar cadastral 130329 înscris în cartea funciara nr. 130329 a localitatii Ploiesti	A1
Act Notarial nr. 2478, din 10/10/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SILCOTUB SA , CIF:15117182	A1
92408 / 05/10/2016		
Act Administrativ nr. 70294, din 17/10/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B13	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

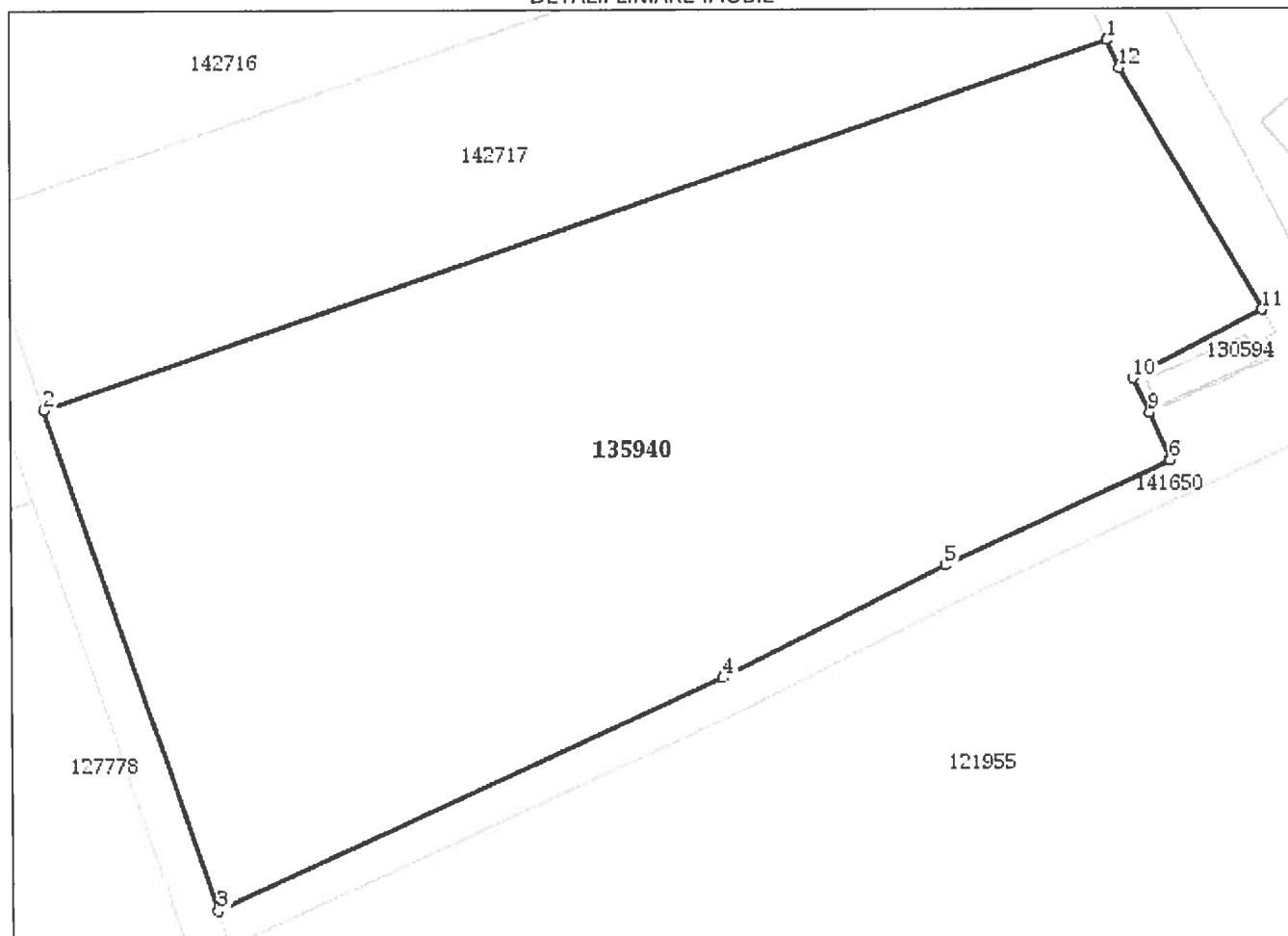
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
135940	Din acte: 63.520 Masurata: 63.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	63.507	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	389.791
2	3	182.815
3	4	192.681
4	5	86.254
5	6	86.053

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	0.464
7	8	0.626
8	9	17.279
9	10	13.255
10	11	50.693
11	12	96.83
12	1	10.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 15:15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 136744 Ploiești

Nr. cerere	39707
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084531392



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Sferei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	136744	8.479	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	136744-C1	Loc. Ploiești, Str Sferei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:418 mp; SEDIU ADMINISTRATIV

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17866 / 12/03/2014		
Act Notarial nr. 857, din 11/03/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (act notarial nr. 16/11-03-2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 136744 a imobilului cu numarul cadastral 136744/Ploiesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:--nr.cad.103601 (id electronic 127708) din cf.57157 (id electronic 127708) care se sisteaza;--nr.cad.105850 (id electronic 130534) din cf.65425 (id electronic 130534) care se sisteaza;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA, CIF:14380546	A1, A1.1
86255 / 15/09/2016		
Act Administrativ nr. 303693, din 02/06/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 68233, din 13/07/2016 emis de OCPI PH;		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:Ploiesti,str.Sferei,nr.1,judet Prahova	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

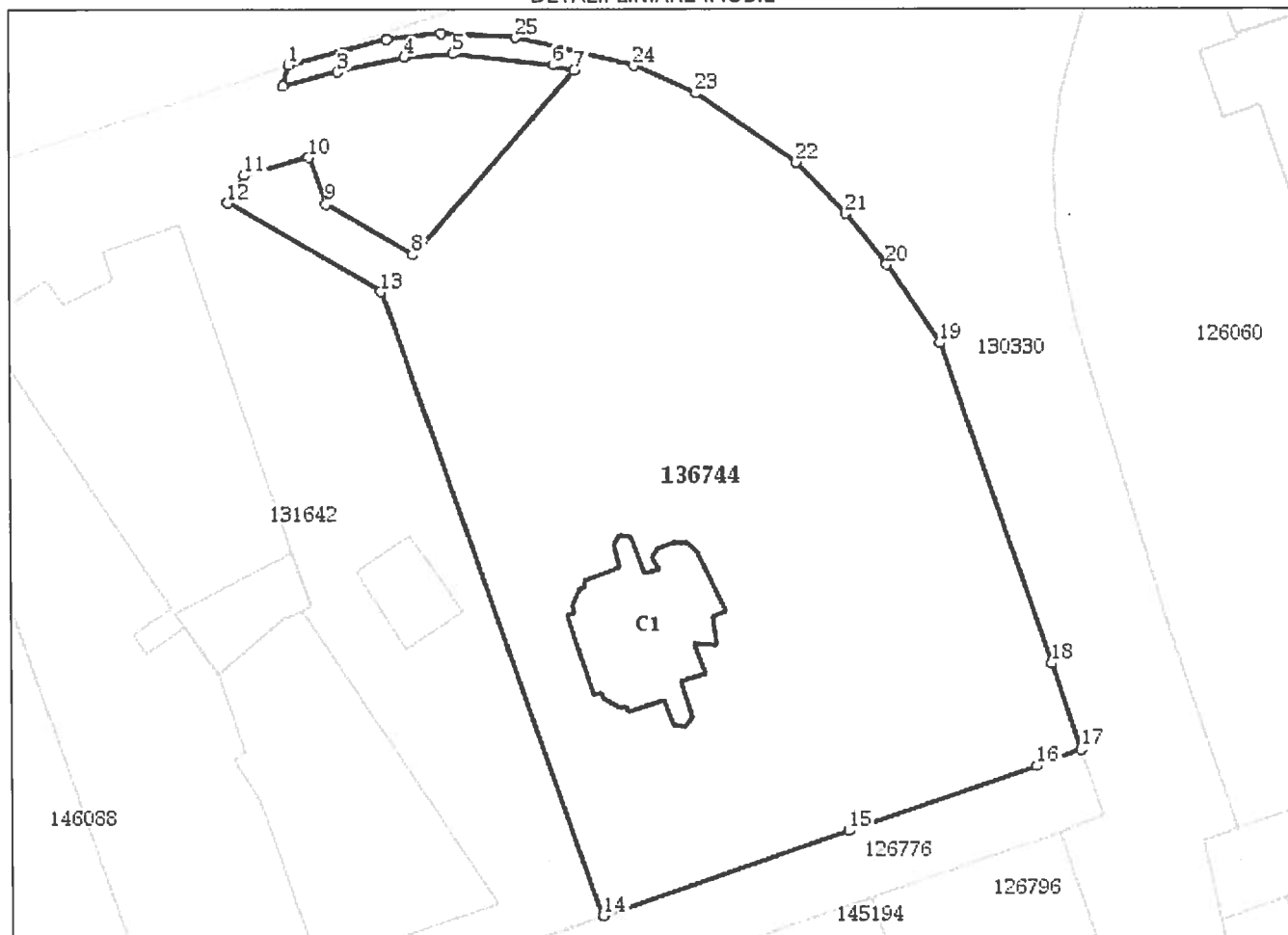
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
136744	8.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.479	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	136744-C1	construcții administrative si social culturale	418	Cu acte	S. construita la sol:418 mp; SEDIU ADMINISTRATIV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.301	2	3	8.555
3	4	10.074	4	5	7.451
5	6	15.012	6	7	3.303

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	36.716
9	10	7.483
11	12	4.848
13	14	98.872
15	16	29.758
17	18	13.57
19	20	14.117
21	22	10.631
23	24	10.227
25	26	11.155
27	1	15.212

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	15.074
10	11	10.055
12	13	26.456
14	15	38.913
16	17	7.107
18	19	50.63
20	21	9.752
22	23	18.203
24	25	18.173
26	27	8.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 15:15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 137255 Ploiești

Nr. cerere	39710
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084531017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43681
Nr. cadastral vechi:12231

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	137255	2.069	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28880 / 12/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2021, din 11/06/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC IR COLOURS PROD SRL		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
137255	2.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.75
2	3	12.553
3	4	38.665
4	5	0.88
5	6	32.742
6	7	7.211

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.08
8	9	4.372
9	10	0.772
10	11	28.154
11	12	2.63
12	13	6.485
13	1	12.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 15:15