



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### DECIZIE

Nr. 11495 din 07.09.2020

Ca urmare a cererii adresate de **PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A.** cu sediul în Ploiești, str. Sferei, nr. 1, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 11495/10.08.2020, privind planul/programul „**Actualizare Plan Urbanistic Zonal Parc Industrial Ploiești**”, propus a fi amplasat în Ploiești, Șos. Ploiești Târgoviște, km 8, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

### Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.08.2020;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

### Decide:

- **Planul/programul „Actualizare Plan Urbanistic Zonal Parc Industrial Ploiești”, cu amplasament Ploiești, Șos. Ploiești Târgoviște, km 8, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentei documentații îl constituie actualizarea planului urbanistic zonal aprobat respectiv actualizarea regulamentului local aferent și diversificarea utilizărilor admise în concordanță cu activitățile societăților existente în parcul industrial, revizuirea prevederilor referitoare la echiparea tehnico-edilitară și la repartitia terenului cu destinația de gospodărie comună în concordanță cu nevoile actuale ale parcului industrial, actualizarea și revizuirea sistemului de drumuri de acces din incintă și a soluțiilor de parcare pentru vizitatori, în concordanță și cu necesitatea reorganizării unor activități din incintele existente, actualizarea reglementărilor urbanistice corelate cu investițiile propuse în viitor de ocupanții incintelor din parcul industrial;
- terenul studiat are acces din șoseaua Ploiești-Târgoviște;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro), <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului ( UE ) 2016/679



## **Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

- categoria de folosință a terenului este curți-construcții și drumuri;
- terenul propus investiției are următorii indicatori urbanistici care se vor menține conform proiectului aprobat nr. 30/15169/2003, respectiv: P.O.T.max=60%, C.U.T.=1,8;
- echiparea edilitară: în zona terenului studiat există toate rețelele edilitare respectiv energie electrică, alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale și telefonie.

### **Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

### **Informarea și participarea publicului:**

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate la sediul primăriei Ploiești și în ziarul „Câmpinaph.ro” în data de 07.08.2020 și 10.08.2020.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat la sediul primăriei Ploiești și în ziarul „Câmpinaph.ro” în data de 25.08.2020.

**Director Executiv,**  
**Anna Maria VASILE**

**Șef Serviciu A.A.A.,**  
**Gabriela MUNTEANU**

**Intocmit,**  
**Monica PICU**



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro), <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului ( UE) 2016/679